

報告第3号

みよし市土地開発公社の経営状況について  
上記のことを報告する。

令和7年6月10日提出

みよし市長 小 山 祐

説 明

地方自治法第243条の3第2項の規定に基づき、議会に報告するものである。

## みよし市土地開発公社経営状況報告書

みよし市土地開発公社

令和 6 年 度

みよし市土地開発公社決算報告書

みよし市土地開発公社

# 令和 6 年 度

## みよし市土地開発公社決算書

### 目 次

|                     |    |
|---------------------|----|
| 1. 事業報告書            | 5  |
| 2. 損益計算書            | 7  |
| 3. 貸借対照表            | 8  |
| 4. 個別注記表            | 9  |
| 5. キャッシュ・フロー計算書     | 10 |
| 6. 財産目録             | 11 |
| 7. 決算報告書            | 12 |
| 8. 附属明細書            | 14 |
| (1)現金及び預金明細表        | 15 |
| (2)短期・長期借入金明細表      | 16 |
| (3)資本金・事業収益・事業原価明細表 | 17 |
| (4)事業用地明細表          | 18 |

## 令和6年度みよし市土地開発公社事業報告書

### 1. 事業の概況

- ・都市計画公園三好公園整備事業用地 1, 5 9 2. 0 0 m<sup>2</sup>を取得。  
2, 3 9 9. 0 0 m<sup>2</sup>を取得。
- ・都市計画道路東郷三好線整備事業用地 1 7 6. 1 9 m<sup>2</sup>を取得。

当公社におきましては、今後も公社設立の趣旨に沿い、みよし市の秩序ある整備と住民福祉の増進に寄与すると共に公共用地等の安定供給に努めてまいります。

#### (1) 土地の取得 (令和6年4月1日～令和7年3月31日)

| 事業名             | 契 約 高              |             | 備考 |
|-----------------|--------------------|-------------|----|
|                 | 面 積 m <sup>2</sup> | 金 額 円       |    |
| 1) 公有地取得事業      |                    |             |    |
| 都市計画公園三好公園整備事業  | 1,592.00           | 37,262,800  |    |
| 都市計画公園三好公園整備事業  | 2,399.00           | 56,166,600  |    |
| 都市計画道路東郷三好線整備事業 | 176.19             | 14,069,962  |    |
|                 |                    |             |    |
| 計               | 4,167.19           | 107,499,362 |    |

#### (2) 土地の売却

| 事業名        | 契 約 高              |       | 備考 |
|------------|--------------------|-------|----|
|            | 面 積 m <sup>2</sup> | 金 額 円 |    |
| 1) 公有地取得事業 |                    |       |    |
|            | 0.00               | 0     |    |
|            |                    |       |    |
|            |                    |       |    |
| 計          | 0.00               | 0     |    |

## 2. 令和6年度理事会議決事項

### (1) 理事会の開催

| 議案番号  | 件名                               | 議決年月日      |
|-------|----------------------------------|------------|
| 議案第3号 | 令和5年度<br>みよし市土地開発公社決算承認について      | 令和6年5月31日  |
| 議案第4号 | 令和6年度<br>みよし市土地開発公社事業計画の変更について   | 令和6年9月30日  |
| 議案第5号 | 令和6年度<br>みよし市土地開発公社補正予算（第1号）について |            |
| 議案第6号 | 非公開にて開催                          | 令和6年12月16日 |
| 議案第7号 | 令和6年度<br>みよし市土地開発公社補正予算（第2号）について |            |
| 議案第1号 | 令和7年度みよし市土地開発公社事業計画について          | 令和7年3月18日  |
| 議案第2号 | 令和7年度みよし市土地開発公社予算について            |            |

### (2) 監査の実施

| 開催日       | 内 容                 |
|-----------|---------------------|
| 令和6年4月23日 | 令和5年度みよし市土地開発公社決算監査 |

# 令和6年度みよし市土地開発公社損益計算書

(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

(単位：円)

|                |                   |                          |
|----------------|-------------------|--------------------------|
| 1. 事業収益        |                   |                          |
| (1) 公有地取得事業収益  | 0                 |                          |
| (2) 土地造成事業収益   | <u>0</u>          | 0                        |
| 2. 事業原価        |                   |                          |
| (1) 公有地取得事業原価  | 0                 |                          |
| (2) 土地造成事業原価   | <u>0</u>          | <u>0</u>                 |
| (事業総利益)        |                   | 0                        |
| 3. 販売費及び一般管理費  |                   |                          |
| (1) 販売費及び一般管理費 |                   |                          |
| ア 報酬           | 147,000           |                          |
| イ 需用費          | 145,200           |                          |
| ウ 役務費          | 1,980             |                          |
| エ 委託料          | 118,800           |                          |
| オ 公租公課         | <u>0</u>          | <u>412,980</u>           |
| (事業損失)         |                   | 412,980                  |
| 4. 事業外収益       |                   |                          |
| (1) 受取利息       | 839,818           |                          |
| (2) 雑収益        | <u>100</u>        | <u>839,918</u>           |
| (経常利益)         |                   | 426,938                  |
| 5. 特別利益        |                   |                          |
| (1) その他の特別利益   | <u>59,097,294</u> | 59,097,294               |
| 税引前当期純利益       |                   | 59,524,232               |
| 住民税            |                   | 71,000                   |
| 当期純利益          |                   | <u><u>59,453,232</u></u> |

# 令和6年度みよし市土地開発公社貸借対照表

(令和7年3月31日)

(単位:円)

|             |                             |                      |
|-------------|-----------------------------|----------------------|
| (資産の部)      |                             |                      |
| 1. 流動資産     |                             |                      |
| (1) 現金及び預金  | 1,467,901,451               |                      |
| (2) 公有用地    | 211,023,327                 |                      |
| (3) 代行用地    | <u>439,615,480</u>          |                      |
| 流動資産合計      |                             | 2,118,540,258        |
| 2. 固定資産     |                             |                      |
| (1) 有形固定資産  | <u>                    </u> |                      |
| 有形固定資産合計    | 0                           |                      |
| 資産合計        |                             | <u>2,118,540,258</u> |
| (負債の部)      |                             |                      |
| 1. 流動負債     |                             |                      |
| (1) 未払金     |                             |                      |
| その他の未払金     | <u>98,144</u>               |                      |
| 未払金合計       | 98,144                      |                      |
| (2) 預り金     | <u>856</u>                  |                      |
| 流動負債合計      |                             | <u>99,000</u>        |
| 2. 固定負債     |                             |                      |
| (1) 長期借入金   | <u>484,438,792</u>          |                      |
| 固定負債合計      |                             | 484,438,792          |
| 負債合計        |                             | <u>484,537,792</u>   |
| (資本の部)      |                             |                      |
| 1. 資本金      |                             |                      |
| (1) 基本財産    | <u>5,900,000</u>            |                      |
| 資本金合計       |                             | 5,900,000            |
| 2. 準備金      |                             |                      |
| (1) 前期繰越準備金 | 1,568,649,234               |                      |
| (2) 当期純利益   | <u>59,453,232</u>           |                      |
| 準備金合計       |                             | <u>1,628,102,466</u> |
| 資本合計        |                             | <u>1,634,002,466</u> |
| 負債・資本合計     |                             | <u>2,118,540,258</u> |

## 個別注記表

(重要な会計方針に係る事項)

(1) たな卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地、代行用地、代替地…個別法による原価法によっております。

(2) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産（リース資産を除く）…建物、建物附属設備及び構築物は定額法、その他の有形固定資産は定率法によっております。

なお、耐用年数及び残存価格については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

(3) その他計算書類作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理は、税込方式によっております。

# 令和6年度みよし市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

(単位：円)

## 1. 事業活動によるキャッシュ・フロー

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| 公有地取得事業収入         | 0                   |
| 土地造成事業収入          | 0                   |
| その他の事業収入          | 100                 |
| 公有地取得事業支出         | △107,499,362        |
| 土地造成事業支出          | 0                   |
| 人件費支出             | △119,856            |
| その他の事業支出          | △336,980            |
| 小計                | <u>△107,956,098</u> |
| 利息の受取額            | 839,818             |
| 利息の支払額            | <u>0</u>            |
| 小計                | <u>839,818</u>      |
| 事業活動によるキャッシュ・フロー計 | <u>△107,116,280</u> |

## 2. 投資活動によるキャッシュ・フロー

|                   |          |
|-------------------|----------|
| 定期預金の解約による収入      | 0        |
| 定期預金の預入による支出      | 0        |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー計 | <u>0</u> |

## 3. 財務活動によるキャッシュ・フロー

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| 長期借入れによる収入        | 37,262,800        |
| 長期借入金の返済による支出     | 0                 |
| 短期借入れによる収入        | 0                 |
| 短期借入金の返済による支出     | <u>0</u>          |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー計 | <u>37,262,800</u> |

4. 現金及び現金同等物減少額 △69,853,480

5. 現金及び現金同等物期首残高 1,472,757,637

6. 現金及び現金同等物期末残高 1,402,904,157

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

(1) 現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| 現金及び預金勘定         | 1,462,001,451               |
| 預入期間が3ヶ月を超える定期預金 | <u>5,900,000</u>            |
| 計                | <u><u>1,467,901,451</u></u> |

## 財産目録

(令和7年3月31日現在)

(資産の部)

(単位：円)

| 科 目        | 摘 要             | 金 額              | 額                |
|------------|-----------------|------------------|------------------|
| 1. 流動資産    |                 |                  | 2, 118, 540, 258 |
| (1) 現金及び預金 |                 |                  | 1, 467, 901, 451 |
|            | 預金              | 1, 467, 901, 451 |                  |
|            | 普通預金            | 1, 462, 001, 451 |                  |
|            | 岡崎信用金庫三好支店      | 1, 410, 975, 619 |                  |
|            | 豊田信用金庫三好支店      | 31, 577          |                  |
|            | あいち豊田農業協同組合三好支店 | 50, 939, 435     |                  |
|            | 碧海信用金庫みよし支店     | 36, 641          |                  |
|            | 名古屋銀行三好支店       | 18, 179          |                  |
|            | 定期預金            | 5, 900, 000      |                  |
|            | 碧海信用金庫みよし支店     | 5, 900, 000      |                  |
| (2) 公有用地   |                 |                  | 211, 023, 327    |
| (3) 代行用地   |                 |                  | 439, 615, 480    |
| 資産の部合計     |                 |                  | 2, 118, 540, 258 |

(負債の部)

(単位：円)

| 科 目       | 摘 要          | 金 額           | 額                |
|-----------|--------------|---------------|------------------|
| 1. 流動負債   |              |               | 99, 000          |
| (1) 未払金   |              |               | 98, 144          |
|           | その他の未払金      | 98, 144       |                  |
| (2) 預り金   |              |               | 856              |
| 2. 固定負債   |              |               | 484, 438, 792    |
| (1) 長期借入金 |              |               | 484, 438, 792    |
|           | みよし市（土地開発基金） | 484, 438, 792 |                  |
| 負債の部合計    |              |               | 484, 537, 792    |
| 差引純資産     |              |               | 1, 634, 002, 466 |

# 決算報告書

## (1) 収益的収入及び支出

収 入

(単位：円)

| 区 分          | 予 算 額     |            |            | 決 算 額      | 予算額に比べ<br>決算額の増減 | 備 考 |
|--------------|-----------|------------|------------|------------|------------------|-----|
|              | 当 初 予 算 額 | 補 正 流 用 額  | 合 計        |            |                  |     |
| 第1款 事業外収益    | 10,000    | 0          | 10,000     | 839,918    | 829,918          |     |
| 第1項 受取利息     | 10,000    | 0          | 10,000     | 839,818    | 829,818          |     |
| 第2項 雑収益      | 0         | 0          | 0          | 100        | 100              |     |
| 第2款 特別利益     | 0         | 60,000,000 | 60,000,000 | 59,097,294 | △902,706         |     |
| 第1項 その他の特別利益 | 0         | 60,000,000 | 60,000,000 | 59,097,294 | △902,706         |     |
| 収 入 合 計      | 10,000    | 60,000,000 | 60,010,000 | 59,937,212 | △72,788          |     |

支 出

(単位：円)

| 区 分            | 予 算 額     |           |         | 決 算 額   | 不 用 額   | 備 考 |
|----------------|-----------|-----------|---------|---------|---------|-----|
|                | 当 初 予 算 額 | 補 正 流 用 額 | 合 計     |         |         |     |
| 第1款 販売費及び一般管理費 | 621,000   | 0         | 621,000 | 483,980 | 137,020 |     |
| 第1項 販売費及び一般管理費 | 621,000   | 0         | 621,000 | 483,980 | 137,020 |     |
| 支 出 合 計        | 621,000   | 0         | 621,000 | 483,980 | 137,020 |     |

## (2) 資本的収入及び支出

収 入

(単位：円)

| 区 分       | 予 算 額      |           |            | 決 算 額      | 予算額に比べ<br>決算額の増減 | 備 考 |
|-----------|------------|-----------|------------|------------|------------------|-----|
|           | 当 初 予 算 額  | 補 正 流 用 額 | 合 計        |            |                  |     |
| 第1款 資本的収入 | 38,010,000 | 0         | 38,010,000 | 37,262,800 | △747,200         |     |
| 第1項 長期借入金 | 38,010,000 | 0         | 38,010,000 | 37,262,800 | △747,200         |     |
| 収 入 合 計   | 38,010,000 | 0         | 38,010,000 | 37,262,800 | △747,200         |     |

支 出

(単位：円)

| 区 分          | 予 算 額      |            |             |        |             | 決 算 額       | 翌年度繰越額 | 不 用 額     | 備 考 |
|--------------|------------|------------|-------------|--------|-------------|-------------|--------|-----------|-----|
|              | 当 初 予 算 額  | 補 正 流 用 額  | 小 計         | 前年度繰越額 | 合 計         |             |        |           |     |
| 第1款 資本的支出    | 95,340,000 | 14,070,000 | 109,410,000 | 0      | 109,410,000 | 107,499,362 | 0      | 1,910,638 |     |
| 第1項 公有地取得事業費 | 95,340,000 | 14,070,000 | 109,410,000 | 0      | 109,410,000 | 107,499,362 | 0      | 1,910,638 |     |
| 支 出 合 計      | 95,340,000 | 14,070,000 | 109,410,000 | 0      | 109,410,000 | 107,499,362 | 0      | 1,910,638 |     |

## 附 属 明 細 書

# 現金及び預金明細表

(単位：円)

| 科目                            | 種類   | 金額            | 摘要                                                                                                                    |
|-------------------------------|------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 現金                            |      | 0             |                                                                                                                       |
| 預金                            | 当座預金 | 0             |                                                                                                                       |
|                               | 普通預金 | 1,462,001,451 | 岡崎信用金庫三好支店 1,410,975,619<br>豊田信用金庫三好支店 31,577<br>あいち豊田農業協同組合三好支店 50,939,435<br>碧海信用金庫みよし支店 36,641<br>名古屋銀行三好支店 18,179 |
|                               | 通知預金 | 0             |                                                                                                                       |
|                               | 定期預金 | 5,900,000     | 碧海信用金庫みよし支店 5,900,000                                                                                                 |
|                               |      |               |                                                                                                                       |
| 満期保有<br>目的以外で<br>所有する<br>有価証券 | 国債   | 0             |                                                                                                                       |
|                               | 地方債  | 0             |                                                                                                                       |
|                               | その他  | 0             |                                                                                                                       |
| 計                             |      | 1,467,901,451 |                                                                                                                       |

## 短期借入金明細表

(単位：円)

| 借 入 先 | 期 首 残 高 | 当 期 増 加 高 | 当 期 減 少 高 | 期 末 残 高 |
|-------|---------|-----------|-----------|---------|
|       |         |           |           |         |
|       |         |           |           |         |
|       |         |           |           |         |
|       |         |           |           |         |
|       |         |           |           |         |
|       |         |           |           |         |
| 合 計   | 0       | 0         | 0         | 0       |

## 長期借入金明細表

(単位：円)

| 借 入 先        | 期 首 残 高     | 当 期 増 加 高  | 当 期 減 少 高 | 期 末 残 高     |
|--------------|-------------|------------|-----------|-------------|
| みよし市（土地開発基金） | 447,175,992 | 37,262,800 | 0         | 484,438,792 |
|              |             |            |           |             |
|              |             |            |           |             |
|              |             |            |           |             |
|              |             |            |           |             |
|              |             |            |           |             |
| 合 計          | 447,175,992 | 37,262,800 | 0         | 484,438,792 |

資本金明細表

(単位：円)

| 区 分  | 出資団体名 | 出 資 額     | 摘 要 |
|------|-------|-----------|-----|
| 基本財産 | みよし市  | 5,900,000 |     |

事業収益明細表

(単位：円)

| 科 目       | 金 額      | 摘 要 |
|-----------|----------|-----|
| 公有地取得事業収益 | 公有用地売却収益 | 0   |
|           | 代行用地売却収益 | 0   |
|           | 代替地売却収益  | 0   |
| 土地造成事業収益  |          | 0   |
| 合 計       |          | 0   |

事業原価明細表

(単位：円)

| 科 目       | 金 額      | 摘 要 |
|-----------|----------|-----|
| 公有地取得事業原価 | 公有用地売却原価 | 0   |
|           | 代行用地売却原価 | 0   |
|           | 代替地売却原価  | 0   |
| 土地造成事業原価  |          | 0   |
| 合 計       |          | 0   |

令和6年度事業用地明細表

みよし市土地開発公社

(単位:㎡、円)

| 番号 | 事業名             | 期首残高      |             | 用地費      |             | 当期増加高 |     |       |        |      |             | 当期減少高     |    | 期末残高      |             |
|----|-----------------|-----------|-------------|----------|-------------|-------|-----|-------|--------|------|-------------|-----------|----|-----------|-------------|
|    |                 | 面積        | 金額          | 面積       | 金額          | 補償費   | 工事費 | 測量試験費 | 諸経費    | 支払利息 | 合計<br>金額    | 減少高<br>面積 | 金額 | 面積        | 金額          |
|    |                 |           |             |          |             |       |     |       |        |      |             |           |    |           |             |
| 1  | 都市計画道路平池大土台線    | 818.93    | 69,724,873  |          |             |       |     |       |        |      | 0           |           |    | 818.93    | 69,724,873  |
| 2  | 都市計画公園三好公園      | 4,089.66  | 118,326,912 |          |             |       |     |       |        |      | 0           |           |    | 4,089.66  | 118,326,912 |
| 3  | 都市計画公園境川きたよし緑地  | 0.00      | 0           |          |             |       |     |       |        |      | 0           |           |    | 0.00      | 0           |
| 4  | 都市計画道路三好中央線整備事業 | 81.62     | 8,901,580   |          |             |       |     |       |        |      | 0           |           |    | 81.62     | 8,901,580   |
| 5  | 都市計画道路東郷三好線整備事業 | 0.00      | 0           | 176.19   | 14,059,962  |       |     |       | 10,000 |      | 14,069,962  |           |    | 176.19    | 14,069,962  |
|    | 公有用地 計          | 4,990.21  | 196,953,365 | 176.19   | 14,059,962  | 0     | 0   | 0     | 10,000 | 0    | 14,069,962  | 0.00      | 0  | 5,166.40  | 211,023,327 |
| 1  | 都市計画道路平池大土台線    | 0.00      | 0           |          |             |       |     |       |        |      | 0           |           |    | 0.00      | 0           |
| 2  | 都市計画公園三好公園      | 12,584.72 | 321,270,080 | 3,991.00 | 93,389,400  |       |     |       | 40,000 |      | 93,429,400  |           |    | 16,575.72 | 414,699,480 |
| 3  | 都市計画公園境川きたよし緑地  | 2,490.00  | 24,916,000  |          |             |       |     |       |        |      | 0           |           |    | 2,490.00  | 24,916,000  |
| 4  | 都市計画道路三好中央線整備事業 | 0.00      | 0           |          |             |       |     |       |        |      | 0           |           |    | 0.00      | 0           |
|    | 代行用地 計          | 15,074.72 | 346,186,080 | 3,991.00 | 93,389,400  | 0     | 0   | 0     | 40,000 | 0    | 93,429,400  | 0.00      | 0  | 19,065.72 | 439,615,480 |
|    | 合 計             | 20,064.93 | 543,139,445 | 4,167.19 | 107,449,362 | 0     | 0   | 0     | 50,000 | 0    | 107,499,362 | 0.00      | 0  | 24,232.12 | 650,638,807 |

# 決 算 監 査 意 見 書

みよし市土地開発公社定款第24条の規定により、令和6年度決算及び証書類の監査をしたところ正確適正なことを認めます。

令和7（2025）年 4月 24日

みよし市土地開発公社

監 事 倉 本 繁 八

監 事 福 安 金之助