

5. 個別票

①個別票の見方

個別票については、見開き2頁で、基礎データも含め11の項目で構成されており、項目ごとのデータの内容は次頁の個別票の見方のおりとなっています。

みよし市 公共施設カルテ				調査年度	令和6（2024）年度
施設番号	1				
施設名	カリヨンハウス				
近たる施設の場合、主たる施設名					
設置目的	市民、NPO、大企業等が利用可能な市民交流の拠点とするため。				
大分類	市民文化系施設	1	集会所		
所管部署	市民情報サービスセンタ		直営		
所在地	三好丘二丁目2番地1		三好丘		
小中学校区	三好丘小学校区	中学校区	三好丘中学校区		
主な利用者	全般	利用地域	市内		
機関誌	みよし市カリヨンハウス設置条例	必要要件	行政財産（公共用財産）		
国等補助関連	全額	財産区分	市		
運営時間	9時～21時	土地所有	市		
更新時間	9時～21時	常休日	月曜日から土曜日の場合は祝祭日、および年末年始（12月29日から1月3日まで）		
基礎データ 1 土地データ 2 建物データ 3 利用状況データ 4 運営状況データ 5 コストデータ 6 更新必要額 7 単位施設行政コスト 8 評価指標整理 9 棟別情報 10 維持・運営・管理コスト					

図 25 個別票の見方

大項目	データ概要	小項目	記載の内容
基礎データ	施設名や設置目的など施設に関する基礎データ	設置目的	条例等での設置目的
		大分類	大きな分類（市民文化施設など）
		中分類	大分類よりも細かな分類（集会施設など）
		所管部課	施設を所管する部課
		管理形態	管理する形態（直営、指定管理など）
		所在地	施設が立地する住所
		行政区	施設が立地する行政区
		小学校区	施設が立地する小学校区
		中学校区	施設が立地する中学校区
		主な利用者	施設を主に利用する方
		利用圏域	施設を利用する方が来られる範囲
		根拠法	施設を整備するにあたって根拠とする法律（ある場合のみ）
		必須要件	根拠法などにより、施設整備にあたって必須となる条件（〇△室の整備、〇㎡以上など）
		国等補助関連	施設整備等にあたっての国等の補助（ある場合のみ）
		財産区分	施設の財産区分（行政財産、普通財産など）
		運営時間	施設が運営されている時間（市民利用施設の場合は開館時間など）
		土地所有	土地の所有状況（市、民間など）
		定休日	施設の定休日（市民利用施設の場合は閉館日など）
1 土地データ	敷地面積や用途地域など土地に関するデータ	敷地面積	当該敷地の面積
		うち借地面積	敷地面積のうち借地の面積
		都市計画区域	市街化区域内・市街化調整区域内の区分
		用途地域	当該敷地における用途地域（第1種低層住居専用地域など）
		建蔽率・容積率	当該敷地にける建蔽率（敷地面積に対する建築面積の割合）・容積率（敷地面積に対する建築延べ面積の割合）
		その他地域・地区	地区計画及び防火地域・準防火地域の指定状況
		避難場所指定	広域避難場所及び指定一時避難場所の指定状況
		ハザード指定	家屋倒壊等氾濫想定区域及び土砂災害（特別）警戒区域、浸水深の指定状況

大項目	データ概要	小項目	記載の内容
2 建物データ	建物の総延床面積やバリアフリーなど建物に関するデータ	構成施設	施設内の構成施設（棟）
		総延床面積	施設内の全施設（棟）の床面積の合計
		建設年度（代表棟）	代表棟の建設年度
		バリアフリー	6項目のバリアフリー対応状況（対応・一部対応・非対応・設置義務なし）
		AED 設置	AED 設置の有・無
		環境配慮	再生可能エネルギー、空調方式、全熱交換機、その他を記載の設置状況
		自家発電装置	自家発電装置の有・無
3 利用状況データ	利用者数など利用状況に関するデータ	利用者数	令和3(2021)年度から令和5(2023)年度までの利用者数
		開館日数	令和3(2021)年度から令和5(2023)年度までの開館日数
		1日当り利用者	利用者数/開館日数
		貸館等稼働率	貸館等がある場合の稼働率
4 運営状況データ	職員の数など運営に関するデータ		令和3(2021)年度から令和5(2023)における全職員数及び施設維持担当について、正規職員・再任用職員・会計年度任用職員・委託職員・指定管理職員の人数
5 コストデータ	収入や支出などコストに関するデータ 注) 人件費等一部の費用について、按分等を行っているため決算額とは一致しない	収入	当該施設における利用料等（利用者がサービスに対して支払う料金等）、国費（国から支払われる補助金等）、県費（県から支払われる補助金等）
		支出	施設維持に関する人件費、修繕料、火災保険料、維持管理等委託料、土地借上料、工事請負費、その他維持費及び施設運営に関する人件費、光熱水費、その他委託料、その他運営費（事業費）
6 更新必要額	施設を更新する場合の更新に必要な額に関するデータ		施設を更新（建替え）するために必要な費用 注) 総務省の公共施設等更新費用資産ソフトの更新単価を基に算出
7 単位施設行政コスト	市民1人当たりコストなど単位当たりのコストデータ		支出合計コスト及び支出—利用料等コストについて、合計コストに加え、単位あたりコストとして市民1人当たり、利用者1人当たり、延床面積1㎡当たりのコストを算出

大項目	データ概要	小項目	記載の内容
8 評価指標整理	建物性能やコストに関する評価データ	建物性能	老朽化状況（経過年数/耐用年数） ※数値が大きいほど、老朽化が進んでいる
			耐震性能 ※新耐震基準を満たしている場合、耐震性あり、耐震改修が未実施等で新耐震基準を満たしているか不明な場合、不明と評価
			バリアフリー性能（対応、一部対応、非対応） ※バリアフリー項目全てに対応している場合、対応、一部でも対応していない場合、一部対応、全て対応していない場合、非対応と評価
			環境性能（対応、一部対応、非対応） ※環境配慮項目のうち、再生可能エネルギー、全熱交換機の両方がある場合、対応、どちらかがある場合、一部対応、両方ない場合、非対応と評価
		コスト	利用者負担割合（利用料等/支出合計コスト） ※数値が小さいほど受益者負担割合が小さく、市民全体の負担割合が大きい
			利用者 1 人当たりコスト（合計コスト/利用人数） ※数値が大きいほど、コスト面での運営効率が低い
			㎡当たりコスト（合計コスト/延床面積） ※数値が大きいほど、施設規模に比べて多くのコストがかかっている
9 棟別情報	施設内の棟別データ	棟名	棟の名称
		延床面積	棟における床面積の合計
		借地面積	棟における借地の面積
		建設年度	棟が建設された年度
		耐震改修	耐震改修の必要有無・実施状況
		構造	建物の構造（SRC（鉄骨鉄筋コンクリート）、RC（鉄筋コンクリート造）、S（鉄骨造）、W（木造）、CB（コンクリートブロック）、S+W（鉄骨＋木造））
		階数	地上階数及び地下階数
10 維持・運営・管理コスト	今後3か年に想定される維持・運営・管理コストデータ		令和7(2025)～9(2027)年度の各年度で想定される維持・運営・管理コスト

②個別票

【個別票索引】

大分類	中分類	施設名	掲載ページ
市民文化系施設	集会施設	①カリヨンハウス	124
		②おかよし交流センター	126
		③三好上公民館	128
		④三好下公民館	130
		⑤明知上公民館	132
		⑥明知下公民館	134
		⑦打越公民館	136
		⑧筋生公民館	138
		⑨黒笹公民館	140
		⑩高嶺公民館	142
		⑪筋生南集会所	144
		⑫旭の家	146
		⑬三好丘集会所	148
		⑭三好丘旭集会所	150
		⑮三好丘桜集会所	152
		⑯三好丘緑集会所	154
		⑰上ヶ池集会所(上ヶ池会館サンフレンド)	156
		⑱新屋集会所(ミレニアム東山台)	158
		⑲東山集会所(サンヴィッツ宝栄)	160
		⑳高嶺集会所(高嶺会館サンファミリー)	162
		㉑平池集会所(平池会館サンピース)	164
	文化施設	㉒勤労文化会館(カネヨシプレイス)	166
		㉓ふるさと会館	168
	その他市民文化施設	㉔市民活動センター	170
社会教育系施設	図書館	㉕図書館学習交流プラザ(サンライブ)	172
	博物館等	㉖歴史民俗資料館	174
		㉗歴史民俗資料館 収蔵庫	176
		㉘石川家住宅	178
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	㉙三好公園総合体育館	180
		㉚弓道場	182
		㉛勤労者体育センター	184
		㉜三好池カヌーセンター	186
		㉝保田ヶ池公園カヌーボロ競技場管理事務所	188
		㉞旭グラウンド	190
		㉟三好地区コミュニティ広場	192
		㊱北部地区コミュニティ広場	194
		㊲西部地区コミュニティ広場	196
		㊳南部地区コミュニティ広場	198
産業系施設	産業系施設	㊴天王地区コミュニティ広場	200
		㊵観光資材倉庫	202
学校教育系施設	学校	㊶緑と花のセンター	204
		㊷中部小学校	206
		㊸北部小学校	208
		㊹南部小学校	210

大分類	中分類	施設名	掲載 ページ
学校教育系施設	学校	㊹天王小学校	212
		㊺三吉小学校	214
		㊻三好丘小学校	216
		㊼緑丘小学校	218
		㊽黒笹小学校	220
		㊾三好中学校	222
		㊿北中学校	224
		㊽南中学校	226
		㊾三好丘中学校	228
	その他教育施設	㊿学校給食センター	230
		㊽教育センター	232
子育て支援施設	保育園	㊽天王保育園	234
		㊾なかよし保育園	236
		㊿みどり保育園	238
		㊽打越保育園	240
		㊾城山保育園	242
		㊿すみれ保育園	244
		㊽わかば保育園	246
		㊾明知保育園	248
		㊿黒笹保育園	250
		㊽苜生保育園	252
	幼児・児童施設	㊽子育て総合支援センター	254
		㊾新屋児童館	256
		㊿三好上児童館	258
		㊽三好下児童館	260
		㊾西一色児童館	262
		㊿福田児童館	264
		㊽明知上児童館	266
		㊾明知下児童館	268
		㊿打越児童館	270
		㊽苜生児童館	272
		㊾福谷児童館	274
		㊿東山児童館	276
		㊽高嶺児童館	278
		㊾蜂ヶ池児童館	280
保健・福祉施設	高齢福祉施設	㊽新屋老人憩いの家	282
		㊾中部老人憩いの家	284
		㊿三好下老人憩いの家	286
		㊽福田老人憩いの家	288
		㊾明知上老人憩いの家	290
		㊿明知下老人憩いの家	292
		㊽打越老人憩いの家	294
		㊾苜生老人憩いの家	296
		㊿福谷老人憩いの家	298
		㊽黒笹老人憩いの家	300
		㊾東山老人憩いの家	302
		㊿西一色老人憩いの家	304
		㊽福祉センター	306

大分類	中分類	施設名	掲載 ページ
保健・福祉施設	高齢福祉施設	㉓ 高齢者生きがいセンター「太陽の家」	308
		㉔ 高齢者生きがいセンター「福谷太陽の家」	310
		㉕ 高齢者生きがいセンター「東山太陽の家」	312
	障がい福祉施設	㉖ 旧障がい者福祉センター	314
		㉗ 障がい者福祉センター	316
	保健施設	㉘ 保健センター	318
行政系施設	庁舎等	㉙ 市役所庁舎	320
	消防施設	㊀ 新屋分団詰所	322
		㊁ 三好上分団詰所	324
		㊂ 三好下分団詰所	326
		㊃ 西一色分団詰所	328
		㊄ 福田分団詰所	330
		㊅ 明知上分団詰所	332
		㊆ 明知下分団詰所	334
		㊇ 打越分団詰所	336
		㊈ 筋生分団詰所	338
		㊉ 黒笹分団詰所	340
		㊊ 東山分団詰所	342
		㊋ 福谷分団詰所	344
		㊌ 高嶺分団詰所	346
公営住宅	公営住宅	㊍ 明知住宅	348
		㊎ 筋生住宅	350
		㊏ 福谷住宅	352
公園施設	公園施設	㊐ 三好公園	354
		㊑ 保田ヶ池公園	356
		㊒ 三好丘公園	358
		㊓ 三好丘桜公園	360
		㊔ 黒笹公園	362
		㊕ 小坂公園	364
		㊖ 蜂ヶ池公園	366
		㊗ 東山公園	368
		㊘ 北井山公園	370
		㊙ 南井山公園	372
		㊚ 井守下公園	374
		㊛ 下り松公園	376
		㊜ 三戸口公園	378
		㊝ 向田公園	380
		㊞ 池下公園	382
		㊟ 堂ノ後公園	384
		㊠ 貝ノ木公園	386
		㊡ 緑丘公園	388
		㊢ 舟ヶ嶺公園	390
		㊣ 天王公園	392
		㊤ 森曽公園	394
		㊦ 細口公園	396
		㊧ ひばりヶ丘公園	398
		㊨ 三好根浦公園	400
		㊩ 旭丘公園	402

大分類	中分類	施設名	掲載 ページ
公園施設	公園施設	⑭①みなよし台公園	404
		⑭②馬堤公園	406
		⑭③寺山公園	408
		⑭④大沢公園	410
		⑭⑤広久伝公園	412
		⑭⑥丸根公園	414
		⑭⑦南台 1 号公園	416
		⑭⑧南台 2 号公園	418
		⑭⑨境川緑地	420
		⑭⑩三好丘緑地	422
		⑭⑪陣取山緑地	424
		⑭⑫黒笹山手西公園	426
		⑭⑬潮見北公園	428
処理施設	処理施設	⑭⑭不燃物埋立処分場	430
		⑭⑮リサイクルステーションみよし(上ヶ池)	432
		⑭⑯リサイクルステーションみよし(井ノ花)	434
		⑭⑰リサイクルステーションみよし(ひばりヶ丘)	436
下水道施設	下水道施設	⑭⑱三好ヶ丘第 1 中継ポンプ場	438
		⑭⑲三好ヶ丘第 2 中継ポンプ場	440
		⑭⑳三好ヶ丘第 3 中継ポンプ場	442
		⑭㉑明知家庭排水処理場	444
		⑭㉒打越浄化センター	446
		⑭㉓明知上浄化センター(宝栄)	448
		⑭㉔新田浄化センター	450
		⑭㉕明知上浄化センター(みなよし台)	452
		⑭㉖福田浄化センター	454
		⑭㉗福谷浄化センター	456
		⑭㉘筋生浄化センター	458
		⑭㉙南台浄化センター	460
		⑭㉚福田第2雨水ポンプ場	462
病院施設	病院施設	⑭㉛みよし市民病院	464
その他	その他	⑭㉜三好上駐輪場	466
		⑭㉝旧三好ヶ丘浄化センター	468
		⑭㉞水防倉庫	470
		⑭㉟拠点防災備蓄倉庫	472
		⑭㊱放置自動車一時保管場所	474

施設番号	1			
施 設 名	カリヨンハウス			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	市民、NPO、大学、企業などの公益的な活動や市民相互の交流の拠点とするため。			
大分類	市民文化系施設	中分類	1集会施設	
所管部課	市民情報サービスセンター	管理形態	直営	
所在地	三好丘二丁目2番地1	行政区	三好丘	
小学校区	三好丘小学校区	中学校区	三好丘中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	市内	
根拠法	みよし市カリヨンハウス設置条例	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	9:00 ~ 21:00	土地所有	市
	土日祝	9:00 ~ 21:00	定休日	月曜日（月曜日が祝日の場合は翌平日）、および年末年始（12月29日から1月3日まで）

1 土地データ

敷地面積（㎡）	3,048	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建蔽率・容積率	80%・200%	その他地域・地区	準防火地域
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	カリヨンハウス				
総延床面積（㎡）	2,492.08		建設年度（代表棟）	S63	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	対応	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	対応	環境配慮	再生可能エネルギー	太陽光発電
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	集中・ガス、集中・電気
	自動ドア	対応		全熱交換機	有
	手すり	対応		その他	-
	点字ブロック	対応	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	75,823	75,250	71,946
開館日数（日）	308	308	309
1日当たり利用者（人）	246.18	244.32	232.83

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	3.00	1.00	3.00	1.00	3.50	1.00
再任用職員	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00
会計年度任用職員	4.00	0.00	4.00	0.00	4.00	0.00
委託職員	12.00	0.00	12.00	0.00	12.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）
収入	利用料等	2,838,900	2,763,620	2,739,110	支出	施設維持	人件費	6,917,132	6,917,132
	国費	0	0	0			修繕料	657,360	698,940
	県費	0	0	0			火災保険料	0	0
	その他	666,799	880,691	775,473			維持管理等委託料	12,544,147	12,866,040
	合計	3,505,699	3,644,311	3,514,583			土地借上料	0	0
							工事請負費	29,801,640	0
							その他維持費	0	0
						小計①	49,920,279	20,482,112	20,895,382
					施設運営	人件費	17,403,460	17,403,460	20,862,026
						光熱水費	3,468,101	5,837,186	5,751,256
						その他委託料	6,522,216	4,044,893	4,172,524
						その他運営費（事業費）	1,689,647	1,545,957	3,994,436
						小計②	29,083,424	28,831,496	34,780,242
合計（①+②）							79,003,703	49,313,608	55,675,624

6 更新必要額

更新必要額（円）
996,832,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト（円）	支出ー利用料等コスト（円）
コスト	55,675,624	52,161,041
市民1人当たり	907	850
利用者1人当たり	774	725
延床面積1㎡当たり	22,341	20,931

市民（人）	61,380
利用者（人）	71,946
延床面積（㎡）	2,492.08

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	45%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	対応
	環境性能	対応
コスト	利用者負担割合	5%
	利用者1人当たりコスト（円）	725
	㎡当たりコスト（円）	20,931

9 棟別情報

No	棟名	延床面積（㎡）	借用面積（㎡）	建設年度	耐震改修	構造	階数（地上、地下）	
1	カリヨンハウス	2,492.08	0	S63	不要	RC	2	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度（円）	令和8年度（円）	令和9年度（円）
	29,790,000	27,704,000	27,105,000

施設番号	2			
施 設 名	おかよし交流センター			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	住民が自ら行う地域づくりを支援し、地域振興に資するとともに、地域の人々が集い、交流し、活気ある地域づくりに向けた施設として設置する。			
大分類	市民文化系施設	中分類	1集会施設	
所管部課	協働推進課	管理形態	直営	
所在地	ひばりヶ丘二丁目1番地1	行政区	ひばりヶ丘	
小学校区	緑丘小学校区	中学校区	北中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	市内外	
根拠法	みよし市おかよし交流センター設置条例	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	火曜から土曜 9:00 ～ 21:00	土地所有	市
	土日祝	日曜 9:00 ～ 17:00	定休日	月曜（月曜日が祝日の場合は翌平日）、年末年始（12月28日から1月4日まで）

1 土地データ

敷地面積（㎡）	8,319	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	おかよし交流センター					
総延床面積（㎡）	1,841.28		建設年度 （代表棟）	R1		
バリアフリー	車いす対応エレベータ	対応	AED設置	有		
	障がい者用トイレ	対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-	
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	-	
	自動ドア	対応		全熱交換機	-	
	手すり	対応		その他	-	
	点字ブロック	対応	自家発電装置	有		

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	40,877	33,537	42,676
開館日数（日）	306	306	307
1日当たり利用者（人）	133.58	109.60	139.01

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
会計年度任用職員	12.00	0.00	12.00	0.00	12.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	2,698,630	3,239,060	4,019,350	支出	施設維持	人件費	3,569,196	3,569,196	3,569,196
	国 費	0	0	0			修繕料	544,060	39,600	174,900
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	626,867	451,731	333,937			維持管理等委託料	6,964,650	7,054,850	7,269,900
合 計	3,325,497	3,690,791	4,353,287	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			0	0	0	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		11,077,906	10,663,646	11,013,996		
				施設運営		人件費	11,424,073	12,534,330	12,382,580	
						光熱水費	2,191,260	3,146,868	3,094,117	
						その他委託料	3,901,964	3,880,800	4,101,900	
						その他運営費（事業費）	2,129,029	2,049,636	1,905,997	
				小 計②		19,646,326	21,611,634	21,484,594		
				合 計（①＋②）		30,724,232	32,275,280	32,498,590		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
736,512,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	32,498,590	28,145,303
市民1人当たり	529	459
利用者1人当たり	762	660
延床面積 1㎡当たり	17,650	15,286

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	42,676
延床面積 (㎡)	1,841.28

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	6%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	12%
	利用者1人当たりコスト (円)	660
	㎡当たりコスト (円)	15,286

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	おかよし交流センター	1,841.28	0	R1	不要	S	2	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	41,220,000	42,543,000	42,543,000

施設番号	3			
施 設 名	三好上公民館			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	市民の教養の向上、健康の増進を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため			
大分類	市民文化系施設	中分類	1集会施設	
所管部課	生涯学習推進課	管理形態	直営	
所在地	三好町大坪12番地	行政区	三好上	
小学校区	中部小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	行政区	
根拠法	みよし市立公民館の設置及び管理に関する条例		必須要件	-
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	9:00	～	16:00
	土日祝	-	～	-
		土地所有	市	
		定休日	土日祝、事務局は閉まっていますが区民による活動や会議での開館はある。	

1 土地データ

敷地面積（㎡）	2,712	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	地区計画
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	本館			
総延床面積（㎡）	654.87		建設年度（代表棟）	H5
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式
	自動ドア	対応		全熱交換機
	手すり	非対応		その他
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	4,628	4,004	3,700
開館日数（日）	316	316	317
1日当たり利用者（人）	14.65	12.67	11.67

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0
	国費	0	0	0			修繕料	294,998	0
	県費	0	0	0			火災保険料	0	0
	その他	4,123,171	6,150,690	5,448,344			維持管理等委託料	772,178	462,000
	合計	4,123,171	6,150,690	5,448,344			土地借上料	0	0
							工事請負費	0	0
							その他維持費	0	0
						施設運営	小計①	1,067,176	462,000
							人件費	0	0
							光熱水費	830,145	1,479,978
							その他委託料	0	210,738
							その他運営費（事業費）	3,372,150	6,508,274
						小計②	4,202,295	8,198,990	7,233,744
							合計（①+②）	5,269,471	8,660,990

6 更新必要額

更新必要額 (円)
261,948,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	7,233,744	1,785,400
市民1人当たり	118	29
利用者1人当たり	1,955	483
延床面積 1㎡当たり	11,046	2,726

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	3,700
延床面積 (㎡)	654.87

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	39%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	483
	㎡当たりコスト (円)	2,726

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	本館	654.87	0	H5	不要	RC	2	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	7,500,000	7,500,000	7,500,000

施設番号	4			
施 設 名	三好下公民館			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	市民の教養の向上、健康の増進を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため			
大分類	市民文化系施設	中分類	1集会施設	
所管部課	生涯学習推進課	管理形態	直営	
所在地	園原二丁目1番地2	行政区	三好下	
小学校区	三吉小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	行政区	
根拠法	みよし市立公民館の設置及び管理に関する条例		必須要件	-
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	9:00	～	16:00
	土日祝	-	～	-
		土地所有	市	
		定休日	平日12：00～13：00、土日祝、事務室は開まっても区民による活動や会議での開館はある。	

1 土地データ

敷地面積（㎡）	3,852	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率・容積率	60％・100％	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	本館1ー1 本館1ー2 屋外便所			
総延床面積（㎡）	636.95		建設年度（代表棟）	S44
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式
	自動ドア	非対応		全熱交換機
	手すり	非対応		その他
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	5,520	8,107	5,239
開館日数（日）	340	340	340
1日当り利用者（人）	16.24	23.84	15.41

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	9,922,000	3,689,400	6,302,560
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	6,749,020	5,251,892	4,138,186			維持管理等委託料	170,896	182,226	247,258
合 計	6,749,020	5,251,892	4,138,186	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			0	0	0	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		10,092,896	3,871,626	6,549,818		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	1,639,834	1,926,848	1,941,672	
						その他委託料	0	0	0	
						その他運営費（事業費）	2,074,990	4,741,218	2,617,396	
				小 計②		3,714,824	6,668,066	4,559,068		
				合 計（①＋②）		13,807,720	10,539,692	11,108,886		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
254,780,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	11,108,886	6,970,700
市民1人当たり	181	114
利用者1人当たり	2,120	1,331
延床面積 1㎡当たり	17,441	10,944

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	5,239
延床面積 (㎡)	636.95

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	69%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	1,331
	㎡当たりコスト (円)	10,944

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	本館1ー1	368.75	0	S44	実施済み	RC	2	0
2	本館1ー2	241	0	S44	不要	RC	2	0
3	屋外便所	27.20	0	H9	不要	RC	1	0
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	5,000,000	5,000,000	5,000,000

施設番号	5			
施 設 名	明知上公民館			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	市民の教養の向上、健康の増進を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため			
大分類	市民文化系施設	中分類	1集会施設	
所管部課	生涯学習推進課	管理形態	直営	
所在地	明知町東谷61番地	行政区	明知上	
小学校区	南部小学校区	中学校区	南中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	行政区	
根拠法	みよし市立公民館の設置及び管理に関する条例		必須要件	-
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	9:00	～	15:00
	土日祝	-	～	-
		土地所有	市	
		定休日	平日12：00～13：00、土日祝、事務室は開まっても区民による活動や会議での開館はある。	

1 土地データ

敷地面積（㎡）	1,581	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	本館			
総延床面積（㎡）	424.27		建設年度（代表棟）	H7
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式
	自動ドア	対応		全熱交換機
	手すり	非対応		その他
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	1,400	1,400	1,400
開館日数（日）	364	364	365
1日当たり利用者（人）	3.85	3.85	3.84

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0
	国費	0	0	0			修繕料	5,412,268	3,912,782
	県費	0	0	0			火災保険料	0	0
	その他	6,202,647	2,404,317	2,498,706			維持管理等委託料	0	0
	合計	6,202,647	2,404,317	2,498,706			土地借上料	0	0
							工事請負費	0	0
						施設運営	その他維持費	0	0
							小計①	5,412,268	3,912,782
							人件費	0	0
							光熱水費	1,043,254	1,204,252
							その他委託料	315,700	301,180
							その他運営費（事業費）	2,782,482	1,861,803
							小計②	4,141,436	3,367,235
							合計（①+②）	9,553,704	7,280,017

6 更新必要額

更新必要額 (円)
169,708,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	7,380,742	4,882,036
市民1人当たり	120	80
利用者1人当たり	5,272	3,487
延床面積 1㎡当たり	17,396	11,507

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	1,400
延床面積 (㎡)	424.27

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	36%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	3,487
	㎡当たりコスト (円)	11,507

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	本館	424.27	0	H7	不要	RC	2	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	3,500,000	3,500,000	3,500,000

施設番号	6			
施 設 名	明知下公民館			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	市民の教養の向上、健康の増進を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため			
大分類	市民文化系施設	中分類	1集会施設	
所管部課	生涯学習推進課	管理形態	直営	
所在地	明知町下屋敷6番地1	行政区	明知下	
小学校区	南部小学校区	中学校区	南中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	行政区	
根拠法	みよし市立公民館の設置及び管理に関する条例		必須要件	-
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	13:00	～	17:00
	土日祝	-	～	-
		土地所有	市	
		定休日	土日祝、事務室は閉まっていますが区民による活動や会議での開館はある。	

1 土地データ

敷地面積（㎡）	1,968	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	本館 倉庫 本館（増築） 屋外便所 駐輪場			
総延床面積（㎡）	658.89		建設年度（代表棟）	S42
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式
	自動ドア	非対応		全熱交換機
	手すり	非対応		その他
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	6,161	10,700	7,636
開館日数（日）	337	337	338
1日当たり利用者（人）	18.28	31.75	22.59

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	6,252,928	593,120	96,800
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	2,812,340	1,991,678	1,358,992			維持管理等委託料	0	0	0
合 計	2,812,340	1,991,678	1,358,992	土地借上料			0	0	0	
							工事請負費	0	0	0
							その他維持費	0	0	0
						小 計①	6,252,928	593,120	96,800	
						施設運営	人件費	0	0	0
							光熱水費	884,186	1,148,020	1,071,957
							その他委託料	0	0	0
							その他運営費（事業費）	1,496,326	1,414,931	1,496,435
						小 計②	2,380,512	2,562,951	2,568,392	
						合 計（①＋②）	8,633,440	3,156,071	2,665,192	

6 更新必要額

更新必要額 (円)
263,556,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	2,665,192	1,306,200
市民1人当たり	43	21
利用者1人当たり	349	171
延床面積 1㎡当たり	4,045	1,982

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	7,636
延床面積 (㎡)	658.89

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	71%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	171
	㎡当たりコスト (円)	1,982

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	本館	274.50	0	S42	実施済み	RC	2	0
2	倉庫	6	0	S42	不明	RC	2	0
3	本館 (増築)	341.06	0	H5	不要	RC	1	0
4	屋外便所	27.73	0	H5	不要	RC	1	0
5	駐輪場	9.60	0	H22	不要	S	1	0
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	3,000,000	3,000,000	3,000,000

施設番号	7			
施 設 名	打越公民館			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	市民の教養の向上、健康の増進を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため			
大分類	市民文化系施設	中分類	1集会施設	
所管部課	生涯学習推進課	管理形態	直営	
所在地	打越町前田30番地	行政区	打越	
小学校区	南部小学校区	中学校区	南中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	行政区	
根拠法	みよし市立公民館の設置及び管理に関する条例		必須要件	-
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	9:00 ~ 15:00	土地所有	市
	土日祝	- ~ -	定休日	平日12：00～13：00、土日祝、事務室は開まっても区民による活動や会議での開館はある。

1 土地データ

敷地面積（㎡）	690	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	本館				
総延床面積（㎡）	337.36		建設年度 （代表棟）	H2	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	非対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	非対応		全熱交換機	-
	手すり	非対応		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	800	5,000	6,254
開館日数（日）	336	336	337
1日当たり利用者（人）	2.38	14.88	18.56

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	346,544	0	1,457,500
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	2,144,263	2,654,213	3,358,264			維持管理等委託料	85,250	55,000	55,000
合 計	2,144,263	2,654,213	3,358,264	土地借上料			0	0	0	
				施設運営			工事請負費	0	0	0
							その他維持費	0	0	0
						小 計①	431,794	55,000	1,512,500	
						人件費	0	0	0	
						光熱水費	1,380,788	1,559,615	1,625,737	
						その他委託料	0	289,284	339,845	
						その他運営費（事業費）	2,098,481	2,465,514	2,918,382	
				小 計②		3,479,269	4,314,413	4,883,964		
				合 計（①＋②）		3,911,063	4,369,413	6,396,464		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
134,944,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	6,396,464	3,038,200
市民1人当たり	104	49
利用者1人当たり	1,023	486
延床面積 1㎡当たり	18,960	9,006

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	6,254
延床面積 (㎡)	337.36

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	43%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	486
	㎡当たりコスト (円)	9,006

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	本館	337.36	0	H2	不要	RC	2	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	5,000,000	5,000,000	5,000,000

施設番号	8			
施 設 名	筋生公民館			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	市民の教養の向上、健康の増進を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため			
大分類	市民文化系施設	中分類	1集会施設	
所管部課	生涯学習推進課	管理形態	直営	
所在地	筋生町小金下3番地1	行政区	筋生	
小学校区	北部小学校区	中学校区	北中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	行政区	
根拠法	みよし市立公民館の設置及び管理に関する条例		必須要件	-
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	9:00	～	16:00
	土日祝	-	～	-
		土地所有	市	
		定休日	平日12：00～13：00、土日祝、事務室は開まっても区民による活動や会議での開館はある。	

1 土地データ

敷地面積（㎡）	2,024	うち借地面積（㎡）	1,942
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	本館 屋外便所			
総延床面積（㎡）	461		建設年度（代表棟）	S41
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	非対応		空調方式
	自動ドア	非対応		全熱交換機
	手すり	非対応		その他
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	3,777	3,852	4,332
開館日数（日）	324	324	325
1日当たり利用者（人）	11.66	11.89	13.33

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0
	国費	0	0	0			修繕料	8,150,208	7,354,160
	県費	0	0	0			火災保険料	0	0
	その他	5,518,156	4,417,708	4,672,551			維持管理等委託料	196,187	155,866
	合計	5,518,156	4,417,708	4,672,551			土地借上料	0	0
							工事請負費	0	0
							その他維持費	0	0
						施設運営	小計①	8,346,395	7,510,026
							人件費	0	0
							光熱水費	1,876,273	1,171,877
							その他委託料	0	121,176
							その他運営費（事業費）	3,231,519	4,196,399
							小計②	5,107,792	5,368,276
						合計（①+②）		13,454,187	12,878,302
								12,107,951	

6 更新必要額

更新必要額 (円)
184,400,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	12,107,951	7,435,400
市民1人当たり	197	121
利用者1人当たり	2,795	1,716
延床面積 1㎡当たり	26,265	16,129

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	4,332
延床面積 (㎡)	461

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	73%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	1,716
	㎡当たりコスト (円)	16,129

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	本館	457	0	S41	実施済み	RC	2	0
2	屋外便所	4	0	S41	不明	CB	1	0
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	5,500,000	5,500,000	5,500,000

施設番号	9				
施 設 名	黒笹公民館				
従たる施設の場合、主たる施設名	-				
設置目的	市民の教養の向上、健康の増進を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため				
大分類	市民文化系施設	中分類	1集会施設		
所管部課	生涯学習推進課	管理形態	直営		
所在地	黒笹一丁目8番地8	行政区	黒笹		
小学校区	黒笹小学校区	中学校区	三好丘中学校区		
主な利用者	全般	利用圏域	行政区		
根拠法	みよし市立公民館の設置及び管理に関する条例		必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）		
運営時間	平日	9:00 ~ 16:00	土地所有	市	
	土日祝	- ~ -	定休日	平日12：00～13：00、土日祝、事務室は開まっても区民による活動や会議での開館はある。	

1 土地データ

敷地面積（㎡）	2,900	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建蔽率・容積率	80%・200%	その他地域・地区	準防火地域
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	本館				
総延床面積（㎡）	860.93		建設年度 （代表棟）	H7	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	集中・電気
	自動ドア	対応		全熱交換機	有
	手すり	非対応		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	8,228	7,548	8,850
開館日数（日）	307	307	308
1日当たり利用者（人）	26.80	24.59	28.73

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	6,456,816	1,298,000	1,033,802
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	2,995,307	2,144,837	2,546,384			維持管理等委託料	0	0	0
合 計	2,995,307	2,144,837	2,546,384	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			0	0	0	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		6,456,816	1,298,000	1,033,802		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	977,269	1,230,260	1,043,414	
						その他委託料	392,550	124,099	409,050	
						その他運営費（事業費）	2,227,172	2,006,078	2,929,218	
				小 計②		3,596,991	3,360,437	4,381,682		
				合 計（①＋②）		10,053,807	4,658,437	5,415,484		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
344,372,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	5,415,484	2,869,100
市民1人当たり	88	47
利用者1人当たり	612	324
延床面積 1㎡当たり	6,290	3,333

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	8,850
延床面積 (㎡)	860.93

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	36%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	一部対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	324
	㎡当たりコスト (円)	3,333

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	本館	860.93	0	H7	不要	RC	2	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	4,500,000	4,500,000	4,500,000

施設番号	10			
施 設 名	高嶺公民館			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	市民の教養の向上、健康の増進を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため			
大分類	市民文化系施設	中分類	1集会施設	
所管部課	生涯学習推進課	管理形態	直営	
所在地	三好丘緑四丁目11番地5	行政区	三好丘緑	
小学校区	緑丘小学校区	中学校区	北中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	行政区	
根拠法	みよし市立公民館の設置及び管理に関する条例		必須要件	-
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	9:00	～	21:00
	土日祝	-	～	-
		土地所有	市	
		定休日	土日祝、基本的に常時人はおらずに開館は利用予約のある時のみで運営	

1 土地データ

敷地面積（㎡）	1,264	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率・容積率	50%・100%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	本館1ー1 本館1ー2			
総延床面積（㎡）	294.60		建設年度（代表棟）	S38
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	非対応		空調方式
	自動ドア	非対応		全熱交換機
	手すり	非対応		その他
	点字ブロック	非対応	自家発電装置	-

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	6,988	5,024
開館日数（日）	263	263	264
1日当たり利用者（人）	-	26.57	19.03

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	84,150	66,147	1,493,800
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	691,562	785,150	834,250			維持管理等委託料	0	0	0
合 計	691,562	785,150	834,250	土地借上料			0	0	0	
							工事請負費	0	0	0
							その他維持費	0	0	0
						小 計①	84,150	66,147	1,493,800	
						施設運営	人件費	0	0	0
							光熱水費	342,612	430,601	320,796
							その他委託料	360,000	360,000	368,800
							その他運営費（事業費）	204,800	228,402	129,854
						小 計②	907,412	1,019,003	819,450	
					合 計（①＋②）	991,562	1,085,150	2,313,250		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
117,840,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

コスト	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	2,313,250	1,479,000
市民1人当たり	38	24
利用者1人当たり	460	294
延床面積 1㎡当たり	7,852	5,020

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	5,024
延床面積 (㎡)	294.60

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	76%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	294
	㎡当たりコスト (円)	5,020

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	本館 1ー1	187.65	0	S38	実施済み	RC	1	0
2	本館 1ー2	106.95	0	S38	実施済み	S	1	0
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	1,000,000	1,000,000	1,000,000

施設番号	11						
施設名	筋生南集会所						
従たる施設の場合、主たる施設名	-						
設置目的	地域住民の利用のため						
大分類	市民文化系施設	中分類	1集会施設				
所管部課	協働推進課	管理形態	直営				
所在地	筋生町郷81番地	行政区	筋生				
小学校区	北部小学校区	中学校区	北中学校区				
主な利用者	全般	利用圏域	行政区				
根拠法	-	必須要件	-				
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）				
運営時間	平日	-	～	-	土地所有	市	
	土日祝	-	～	-	定休日	-	

1 土地データ

敷地面積（㎡）	72	うち借地面積（㎡）	72
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	集会所				
総延床面積（㎡）	67.50		建設年度（代表棟）	S56	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	設置義務なし		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	5	5	5
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	0	0	0
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	0	0	0
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			0	0	0	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		0	0	0		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	0	0	0	
						その他委託料	0	0	0	
						その他運営費（事業費）	0	0	0	
				小 計②		0	0	0		
				合 計（①+②）		0	0	0		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
27,000,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	0	0
市民1人当たり	0	0
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	0	0

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	67.50

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	54%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	-
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	0

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	集会所	67.50	0	S56	不要	S	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	0	0	0

施設番号	12			
施 設 名	旭の家			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	地域住民の利用のため			
大分類	市民文化系施設	中分類	1集会施設	
所管部課	協働推進課	管理形態	直営	
所在地	福谷町下り松160番地 他1筆	行政区	三好丘旭	
小学校区	北部小学校区	中学校区	三好丘中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	行政区	
根拠法	-	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	9:00 ~ 19:00	土地所有	市
	土日祝	- ~ -	定休日	土日

1 土地データ

敷地面積（㎡）	1,103	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	集会所、倉庫				
総延床面積（㎡）	198.55		建設年度 （代表棟）	S51	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	設置義務なし		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	300	1,500	2,100
開館日数（日）	325	325	326
1日当り利用者（人）	0.92	4.62	6.44

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	0	0	0
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	0	0	0
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			0	0	0	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		0	0	0		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	0	0	0	
						その他委託料	0	0	0	
						その他運営費（事業費）	0	0	0	
				小 計②		0	0	0		
				合 計（①+②）		0	0	0		

6 更新必要額

更新必要額（円）
79,420,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト（円）	支出ー利用料等コスト（円）
コスト	0	0
市民1人当たり	0	0
利用者1人当たり	0	0
延床面積1㎡当たり	0	0

市民（人）	61,380
利用者（人）	2,100
延床面積（㎡）	198.55

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	60%
	耐震性能	不明
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	-
	利用者1人当たりコスト（円）	0
	㎡当たりコスト（円）	0

9 棟別情報

No	棟名	延床面積（㎡）	借用面積（㎡）	建設年度	耐震改修	構造	階数（地上、地下）	
1	集会所	84.09	0	S51	不明	W	1	0
2	倉庫	114.46	0	S51	不明	S	1	0
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度（円）	令和8年度（円）	令和9年度（円）
	-	-	-

施設番号	13			
施 設 名	三好丘集会所			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	地域住民の利用のため			
大分類	市民文化系施設	中分類	1集会施設	
所管部課	協働推進課	管理形態	直営	
所在地	三好丘七丁目11番地1	行政区	三好丘	
小学校区	三好丘小学校区	中学校区	三好丘中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	行政区	
根拠法	-	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	9:00	～	13:00
	土日祝	-	～	-
		土地所有	市	
		定休日	土日	

1 土地データ

敷地面積（㎡）	818	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率・容積率	50%・100%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	集会所				
総延床面積（㎡）	166.05		建設年度（代表棟）	H3	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	非対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	-
	自動ドア	非対応		全熱交換機	-
	手すり	対応		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	4,060	4,748	3,563
開館日数（日）	251	251	250
1日当たり利用者（人）	16.18	18.92	14.25

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	0	0	53,755
	県 費	0	0	0			火災保険料	2,390	2,640	178,841
	その他	2,610,054	1,682,441	1,842,733			維持管理等委託料	116,820	101,420	101,420
合 計	2,610,054	1,682,441	1,842,733	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			0	0	0	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		119,210	104,060	334,016		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	243,515	323,248	255,323	
						その他委託料	0	0	0	
						その他運営費（事業費）	3,554,829	2,397,433	2,859,794	
				小 計②		3,798,344	2,720,681	3,115,117		
				合 計（①＋②）		3,917,554	2,824,741	3,449,133		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
66,420,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	3,449,133	1,606,400
市民1人当たり	56	26
利用者1人当たり	968	451
延床面積 1㎡当たり	20,772	9,674

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	3,563
延床面積 (㎡)	166.05

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	41%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	451
	㎡当たりコスト (円)	9,674

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	集会所	166.05	0	H3	不要	S	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	3,500,000	3,500,000	3,500,000

施設番号	14			
施 設 名	三好丘旭集会所			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	地域住民の利用のため			
大分類	市民文化系施設	中分類	1集会施設	
所管部課	協働推進課	管理形態	直営	
所在地	三好丘旭二丁目14番地2 他1筆	行政区	三好丘旭	
小学校区	三好丘小学校区	中学校区	三好丘中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	行政区	
根拠法	-	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	9:00 ~ 13:00	土地所有	市
	土日祝	- ~ -	定休日	土日

1 土地データ

敷地面積（㎡）	697	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率・容積率	50%・100%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	集会所				
総延床面積（㎡）	166.05		建設年度（代表棟）	H5	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	非対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	-
	自動ドア	非対応		全熱交換機	-
	手すり	対応		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	1,000	2,880	3,100
開館日数（日）	251	251	250
1日当たり利用者（人）	3.98	11.47	12.40

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	0	0	0
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	1,577,577	1,994,082	2,471,365			維持管理等委託料	117,144	121,594	115,544
合 計	1,577,577	1,994,082	2,471,365	土地借上料			120,000	120,000	120,000	
							工事請負費	0	0	0
							その他維持費	0	0	0
						小 計①	237,144	241,594	235,544	
						施設運営	人件費	0	0	0
							光熱水費	272,648	341,433	288,355
							その他委託料	0	0	0
							その他運営費（事業費）	2,786,885	2,913,955	3,839,166
						小 計②	3,059,533	3,255,388	4,127,521	
						合 計（①＋②）	3,296,677	3,496,982	4,363,065	

6 更新必要額

更新必要額 (円)
66,420,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	4,363,065	1,891,700
市民1人当たり	71	31
利用者1人当たり	1,407	610
延床面積 1㎡当たり	26,276	11,392

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	3,100
延床面積 (㎡)	166.05

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	39%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	610
	㎡当たりコスト (円)	11,392

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	集会所	166.05	0	H5	不要	S	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	4,500,000	4,500,000	4,500,000

施設番号	15			
施 設 名	三好丘桜集会所			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	地域住民の利用のため			
大分類	市民文化系施設	中分類	1集会施設	
所管部課	協働推進課	管理形態	直営	
所在地	三好丘桜三丁目4番地5	行政区	三好丘桜	
小学校区	緑丘小学校区	中学校区	北中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	行政区	
根拠法	-	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	9:00	～	15:00
	土日祝	-	～	-
		土地所有	市	
		定休日	土日	

1 土地データ

敷地面積（㎡）	506	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率・容積率	50%・100%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	集会所				
総延床面積（㎡）	166.05		建設年度 （代表棟）	H6	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	非対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	-
	自動ドア	非対応		全熱交換機	-
	手すり	対応		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	1,630	1,930	1,565
開館日数（日）	251	251	250
1日当たり利用者（人）	6.49	7.69	6.26

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	
	国 費	0	0	0			修繕料	112,783	1,940,675	68,814
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	1,463,273	3,648,189	1,596,943			維持管理等委託料	180,950	165,000	11,000
合 計	1,463,273	3,648,189	1,596,943	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			0	0	0	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		293,733	2,105,675	79,814		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	563,468	667,852	539,279	
						その他委託料	0	0	0	
						その他運営費（事業費）	1,817,925	2,248,163	2,390,830	
				小 計②		2,381,393	2,916,015	2,930,109		
				合 計（①＋②）		2,675,126	5,021,690	3,009,923		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
66,420,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	3,009,923	1,412,980
市民1人当たり	49	23
利用者1人当たり	1,923	903
延床面積 1㎡当たり	18,127	8,509

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	1,565
延床面積 (㎡)	166.05

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	38%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	903
	㎡当たりコスト (円)	8,509

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	集会所	166.05	0	H6	不要	S	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	3,000,000	3,000,000	3,000,000

施設番号	16			
施 設 名	三好丘緑集会所			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	地域住民の利用のため			
大分類	市民文化系施設	中分類	1集会施設	
所管部課	協働推進課	管理形態	直営	
所在地	三好丘緑三丁目8番地22	行政区	三好丘緑	
小学校区	緑丘小学校区	中学校区	北中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	行政区	
根拠法	-	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	9:00	～	13:15
	土日祝	-	～	-
		土地所有	市	
		定休日	土日	

1 土地データ

敷地面積（㎡）	678	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率・容積率	50%・100%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	集会所			
総延床面積（㎡）	166.05		建設年度（代表棟）	H6
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有
	障がい者用トイレ	非対応	環境配慮	再生可能エネルギー
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式
	自動ドア	非対応		全熱交換機
	手すり	対応		その他
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	8,816
開館日数（日）	251	251	250
1日当たり利用者（人）	-	-	35.26

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	0	0	0
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	1,162,299	1,325,584	2,023,518			維持管理等委託料	100,000	0	0
合 計	1,162,299	1,325,584	2,023,518	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			0	0	0	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		100,000	0	0		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	405,771	370,362	356,214	
						その他委託料	0	0	0	
						その他運営費（事業費）	2,094,121	2,026,548	2,647,056	
				小 計②		2,499,892	2,396,910	3,003,270		
				合 計（①＋②）		2,599,892	2,396,910	3,003,270		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
66,420,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	3,003,270	979,752
市民1人当たり	49	16
利用者1人当たり	341	111
延床面積 1㎡当たり	18,087	5,900

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	8,816
延床面積 (㎡)	166.05

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	38%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	111
	㎡当たりコスト (円)	5,900

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	集会所	166.05	0	H6	不要	S	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	3,100,000	3,100,000	3,100,000

施設番号	17			
施 設 名	上ヶ池集会所（上ヶ池会館サンフレンド）			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	地域住民の利用のため			
大分類	市民文化系施設	中分類	1集会施設	
所管部課	協働推進課	管理形態	直営	
所在地	三好町上ヶ池26番地246	行政区	上ヶ池	
小学校区	中部小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	行政区	
根拠法	-	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	10:00	～	12:00
	土日祝	-	～	-
		土地所有	市	
		定休日	月水金土日	

1 土地データ

敷地面積（㎡）	741	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	プレハブ物置 集会所 屋外便所			
総延床面積（㎡）	190.66		建設年度（代表棟）	H6
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有
	障がい者用トイレ	対応	環境配慮	再生可能エネルギー
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式
	自動ドア	非対応		全熱交換機
	手すり	対応		その他
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	2,589	2,757	2,014
開館日数（日）	251	251	100
1日当たり利用者（人）	10.31	10.98	20.14

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	
	国 費	0	0	0			修繕料	675,558	9,240	154,759
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	1,116,645	559,013	211,436			維持管理等委託料	0	121,000	0
合 計	1,116,645	559,013	211,436	土地借上料			0	0	0	
							工事請負費	0	0	0
							その他維持費	0	0	0
						小 計①	675,558	130,240	154,759	
						施設運営	人件費	0	0	
							光熱水費	308,708	356,074	318,820
							その他委託料	0	0	0
							その他運営費（事業費）	873,915	564,641	506,604
						小 計②	1,182,623	920,715	825,424	
					合 計（①＋②）	1,858,181	1,050,955	980,183		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
76,264,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	980,183	768,747
市民1人当たり	16	13
利用者1人当たり	487	382
延床面積 1㎡当たり	5,141	4,032

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	2,014
延床面積 (㎡)	190.66

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	38%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	382
	㎡当たりコスト (円)	4,032

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	集会所	177.61	0	H6	不要	SRC	1	0
2	プレハブ物置	4.05	0	H6	不明	S	1	0
3	屋外便所	9	0	H9	不要	S	1	0
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	2,000,000	2,000,000	2,000,000

施設番号	18					
施 設 名	新屋集会所（ミレニアム東山台）					
従たる施設の場合、主たる施設名	-					
設置目的	地域住民の利用のため					
大分類	市民文化系施設		中分類	1集会施設		
所管部課	協働推進課		管理形態	直営		
所在地	東山台17番地1		行政区	新屋		
小学校区	天王小学校区		中学校区	三好中学校区		
主な利用者	全般		利用圏域	行政区		
根拠法	-		必須要件	-		
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）		
運営時間	平日	9:00	～	16:30	土地所有	市
	土日祝	9:00	～	16:30	定休日	日

1 土地データ

敷地面積（㎡）	1,326	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	集会室				
総延床面積（㎡）	209.20		建設年度（代表棟）	H12	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	-
	自動ドア	対応		全熱交換機	-
	手すり	対応		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	1,012	1,756	1,498
開館日数（日）	253	253	301
1日当たり利用者（人）	4.00	6.94	4.98

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	0	0	0
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	0	0	0
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
				施設運営			工事請負費	0	0	0
							その他維持費	0	0	0
						小 計①	0	0	0	
						人件費	0	0	0	
						光熱水費	0	0	0	
						その他委託料	0	0	0	
						その他運営費（事業費）	0	0	0	
				小 計②		0	0	0		
				合 計（①+②）		0	0	0		

6 更新必要額

更新必要額（円）
83,680,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト（円）	支出ー利用料等コスト（円）
コスト	0	0
市民1人当たり	0	0
利用者1人当たり	0	0
延床面積1㎡当たり	0	0

市民（人）	61,380
利用者（人）	1,498
延床面積（㎡）	209.20

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	30%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	-
	利用者1人当たりコスト（円）	0
	㎡当たりコスト（円）	0

9 棟別情報

No	棟名	延床面積（㎡）	借用面積（㎡）	建設年度	耐震改修	構造	階数（地上、地下）	
1	集会室	209.20	0	H12	不要	S	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度（円）	令和8年度（円）	令和9年度（円）
	-	-	-

施設番号	19					
施 設 名	東山集会所（サンヴィッツ宝栄）					
従たる施設の場合、主たる施設名	-					
設置目的	地域住民の利用のため					
大分類	市民文化系施設		中分類	1集会施設		
所管部課	協働推進課		管理形態	直営		
所在地	明知町宝栄108番地4		行政区	東山		
小学校区	天王小学校区		中学校区	南中学校区		
主な利用者	全般		利用圏域	行政区		
根拠法	-		必須要件	-		
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）		
運営時間	平日	9:00	～	12:00	土地所有	市
	土日祝	9:00	～	12:00	定休日	月日

1 土地データ

敷地面積（㎡）	771	うち借地面積（㎡）	771
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	集会室				
総延床面積（㎡）	184.24		建設年度 （代表棟）	H11	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	-
	自動ドア	対応		全熱交換機	-
	手すり	対応		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	5,264	6,968	6,686
開館日数（日）	251	251	251
1日当たり利用者（人）	20.97	27.76	26.64

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	0	169,400	43,835
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	893,846	1,802,388	614,884			維持管理等委託料	0	0	0
合 計	893,846	1,802,388	614,884	土地借上料			0	0	0	
							工事請負費	0	0	0
							その他維持費	0	0	0
						小 計①	0	169,400	43,835	
						施設運営	人件費	0	0	0
							光熱水費	931,302	1,113,829	538,152
							その他委託料	0	0	28,160
							その他運営費（事業費）	1,703,404	1,822,466	1,449,937
						小 計②	2,634,706	2,936,295	2,016,249	
						合 計（①＋②）	2,634,706	3,105,695	2,060,084	

6 更新必要額

更新必要額 (円)
73,696,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	2,060,084	1,445,200
市民1人当たり	34	24
利用者1人当たり	308	216
延床面積 1㎡当たり	11,182	7,844

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	6,686
延床面積 (㎡)	184.24

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	31%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	216
	㎡当たりコスト (円)	7,844

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	集会室	184.24	0	H11	不要	S	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	3,200,000	3,200,000	3,200,000

施設番号	20					
施 設 名	高嶺集会所(高嶺会館サンファミリー)					
従たる施設の場合、主たる施設名	-					
設置目的	地域住民の利用のため					
大分類	市民文化系施設		中分類	1集会施設		
所管部課	協働推進課		管理形態	直営		
所在地	打越町新池浦63番地2		行政区	高嶺		
小学校区	北部小学校区		中学校区	北中学校区		
主な利用者	全般		利用圏域	行政区		
根拠法	-		必須要件	-		
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）		
運営時間	平日	10:00	～	17:00	土地所有	市
	土日祝	10:00	～	17:00	定休日	火日

1 土地データ

敷地面積（㎡）	1,353	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	集会室				
総延床面積（㎡）	176.67		建設年度（代表棟）	H10	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	-
	自動ドア	対応		全熱交換機	-
	手すり	対応		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	166	303	309
開館日数（日）	351	301	251
1日当たり利用者（人）	0.47	1.01	1.23

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	185,700	0	0
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	556,014	70,017	65,839			維持管理等委託料	0	0	0
合 計	556,014	70,017	65,839	土地借上料			0	0	0	
							工事請負費	0	0	0
							その他維持費	0	0	0
						小 計①	185,700	0	0	
						施設運営	人件費	0	0	0
							光熱水費	347,556	484,005	509,818
							その他委託料	0	0	0
							その他運営費（事業費）	617,542	199,167	156,021
						小 計②	965,098	683,172	665,839	
						合 計（①＋②）	1,150,798	683,172	665,839	

6 更新必要額

更新必要額 (円)
70,668,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	665,839	600,000
市民1人当たり	11	10
利用者1人当たり	2,155	1,942
延床面積 1㎡当たり	3,769	3,396

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	309
延床面積 (㎡)	176.67

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	33%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	1,942
	㎡当たりコスト (円)	3,396

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	集会室	176.67	0	H10	不要	S	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	1,200,000	1,200,000	1,200,000

施設番号	21					
施 設 名	平池集会所（平池会館サンピース）					
従たる施設の場合、主たる施設名	-					
設置目的	地域住民の利用のため					
大分類	市民文化系施設	中分類	1集会施設			
所管部課	協働推進課	管理形態	直営			
所在地	三好町平池19番地	行政区	平池			
小学校区	中部小学校区	中学校区	三好中学校区			
主な利用者	全般	利用圏域	行政区			
根拠法	-	必須要件	-			
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）			
運営時間	平日	9:00	～	17:00	土地所有	市
	土日祝	-	～	-	定休日	土日

1 土地データ

敷地面積（㎡）	1,054	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率・容積率	30%・50%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	外水浸水深0.5～1.0m、外水浸水深0.5～1.0m

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	集会室 物置				
総延床面積（㎡）	177.70		建設年度 （代表棟）	H9	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	-
	自動ドア	対応		全熱交換機	-
	手すり	対応		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	1,129	1,594	1,681
開館日数（日）	251	251	250
1日当たり利用者（人）	4.50	6.35	6.72

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	0	0	211,200
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	273,674	357,369	340,789			維持管理等委託料	0	0	0
合 計	273,674	357,369	340,789	土地借上料			144,000	144,000	144,000	
							工事請負費	0	0	0
							その他維持費	0	0	0
						小 計①	144,000	144,000	355,200	
						施設運営	人件費	0	0	0
							光熱水費	393,124	486,514	419,124
							その他委託料	0	0	0
							その他運営費（事業費）	674,599	764,355	679,365
						小 計②	1,067,723	1,250,869	1,098,489	
						合 計（①＋②）	1,211,723	1,394,869	1,453,689	

6 更新必要額

更新必要額 (円)
71,080,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

コスト	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	1,453,689	1,112,900
市民1人当たり	24	18
利用者1人当たり	865	662
延床面積 1㎡当たり	8,181	6,263

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	1,681
延床面積 (㎡)	177.70

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	34%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	662
	㎡当たりコスト (円)	6,263

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	集会室	166.05	0	H9	不要	S	1	0
2	物置	11.65	0	H9	不要	S	1	0
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	1,500,000	1,500,000	1,500,000

施設番号	22					
施 設 名	勤労文化会館（カネヨシプレイス）					
従たる施設の場合、主たる施設名	-					
設置目的	市民の文化の振興及び福祉の増進を図るため					
大分類	市民文化系施設		中分類	2文化施設		
所管部課	生涯学習推進課		管理形態	指定管理（混合）		
所在地	三好町大慈山1番地1		行政区	三好下		
小学校区	三吉小学校区		中学校区	三好中学校区		
主な利用者	全般		利用圏域	市内外		
根拠法	みよし市勤労文化会館設置条例		必須要件	-		
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）		
運営時間	平日	9:00	～	21:00	土地所有	市
	土日祝	9:00	～	21:00	定休日	月

1 土地データ

敷地面積（㎡）	45,462	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	広域避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	本館 機械室 車庫 屋外便所				
総延床面積（㎡）	12,189.90		建設年度（代表棟）	H4	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	対応	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	集中・ガス
	自動ドア	対応		全熱交換機	有
	手すり	対応		その他	-
	点字ブロック	一部対応	自家発電装置	有	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	38,509	195,254	257,918
開館日数（日）	126	304	313
1日当り利用者（人）	305.63	642.28	824.02

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.20	0.10	0.20	0.10	0.20	0.10
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	28.00	0.00	28.00	0.00	28.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	9,697,740	23,407,880	25,260,435	支出	施設維持	人件費	691,713	691,713	691,713
	国 費	0	0	0			修繕料	2,329,570	3,566,210	3,435,800
	県 費	0	0	0			火災保険料	215,600	235,200	236,880
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	101,779,780	154,938,000	156,719,000
合 計	9,697,740	23,407,880	25,260,435	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			2,091,274,620	0	8,800	
				その他維持費			37,512,773	81,080,530	80,157,525	
				小 計①			2,233,804,056	240,511,653	241,249,718	
				施設運営		人件費	691,713	691,713	691,713	
						光熱水費	0	0	0	
						その他委託料	0	0	0	
						その他運営費（事業費）	98,619,715	108,985,481	108,661,113	
				小 計②		99,311,428	109,677,194	109,352,826		
				合 計（①＋②）		2,333,115,484	350,188,847	350,602,544		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
4,875,960,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	350,602,544	325,342,109
市民1人当たり	5,712	5,300
利用者1人当たり	1,359	1,261
延床面積 1㎡当たり	28,762	26,689

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	257,918
延床面積 (㎡)	12,189.90

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	40%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	一部対応
コスト	利用者負担割合	7%
	利用者1人当たりコスト (円)	1,261
	㎡当たりコスト (円)	26,689

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	本館	11,535.51	0	H4	不要	SRC	4	0
2	機械室	516.19	0	H4	不要	S	1	0
3	車庫	97.50	0	H4	不要	RC	1	0
4	屋外便所	40.70	0	H4	不要	RC	1	0
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	350,000,000	350,000,000	350,000,000

施設番号	23			
施設名	ふるさと会館			
従たる施設の場合、主たる施設名	勤労文化会館			
設置目的	市民の文化の振興を図るため			
大分類	市民文化系施設	中分類	2文化施設	
所管部課	生涯学習推進課	管理形態	指定管理（混合）	
所在地	三好町大慈山1番地1	行政区	三好下	
小学校区	三吉小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	高齢者	利用圏域	市内外	
根拠法	みよし市ふるさと会館設置条例		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	9:00 ~ 21:00	土地所有	市
	土日祝	9:00 ~ 21:00	定休日	月

1 土地データ

敷地面積（㎡）	12,338	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	広域避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	文化伝承の館 栄松軒 符合				
総延床面積（㎡）	401.92		建設年度 （代表棟）	H5	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	非対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	集中・ガス
	自動ドア	非対応		全熱交換機	有
	手すり	非対応		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	707	3,994	3,349
開館日数（日）	126	304	313
1日当たり利用者（人）	5.61	13.14	10.70

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	28.00	0.00	28.00	0.00	28.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	72,240	114,410	262,350	支出	施設維持	人件費	1,383,426	1,383,426	1,383,426
	国 費	0	0	0			修繕料	114,000	116,380	602,140
	県 費	0	0	0			火災保険料	4,400	4,800	3,120
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	0	0	0
	合 計	72,240	114,410	262,350			土地借上料	0	0	0
				工事請負費			0	0	0	
				その他維持費			2,413,758	7,704,324	8,089,407	
				小 計①		3,915,584	9,208,930	10,078,093		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	0	0	0	
						その他委託料	0	0	0	
						その他運営費（事業費）	1,257,147	2,310,008	1,423,895	
				小 計②		1,257,147	2,310,008	1,423,895		
				合 計（①＋②）		5,172,731	11,518,938	11,501,988		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
160,768,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	11,501,988	11,239,638
市民1人当たり	187	183
利用者1人当たり	3,434	3,356
延床面積 1㎡当たり	28,618	27,965

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	3,349
延床面積 (㎡)	401.92

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	39%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	一部対応
コスト	利用者負担割合	2%
	利用者1人当たりコスト (円)	3,356
	㎡当たりコスト (円)	27,965

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	文化伝承の館	368.97	0	H5	不要	W	1	0
2	栄松軒	23.16	0	H5	不要	W	1	0
3	待合	9.79	0	H5	不要	W	1	0
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	11,500,000	11,500,000	11,500,000

施設番号	24					
施 設 名	市民活動センター					
従たる施設の場合、主たる施設名	愛知県衣浦東部保健所　みよし保健分室					
設置目的	-					
大分類	市民文化系施設		中分類	3その他市民文化施設		
所管部課	協働推進課		管理形態	直営		
所在地	西陣取山90番地　他1筆		行政区	三好上		
小学校区	中部小学校区		中学校区	三好中学校区		
主な利用者	全般		利用圏域	市内		
根拠法	-		必須要件	-		
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）		
運営時間	平日	8:30	～	17:15	土地所有	市
	土日祝	9:00	～	17:00	定休日	日曜祝日、年末年始（12月29日から1月3日まで）

1 土地データ

敷地面積（㎡）	16,757	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	研修室 事務室				
総延床面積（㎡）	1,666.05		建設年度 （代表棟）	S50	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	非対応	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	-
	自動ドア	対応		全熱交換機	-
	手すり	一部対応		その他	-
	点字ブロック	非対応	自家発電装置	有	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	9,360	10,054	9,558
開館日数（日）	293	293	294
1日当たり利用者（人）	31.95	34.31	32.51

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	8.00	0.00	8.00	0.00	8.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	740,938	517,440	480,700
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	1,922	0	0			維持管理等委託料	5,886,736	6,228,842	5,736,996
合 計	1,922	0	0	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			3,642,100	819,500	2,452,582	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		10,269,774	7,565,782	8,670,278		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	3,308,403	5,116,638	4,908,171	
						その他委託料	3,310,120	3,987,720	2,425,618	
						その他運営費（事業費）	266,579	399,881	359,947	
				小 計②		6,885,102	9,504,239	7,693,736		
				合 計（①+②）		17,154,876	17,070,021	16,364,014		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
666,420,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	16,364,014	16,364,014
市民1人当たり	267	267
利用者1人当たり	1,712	1,712
延床面積 1㎡当たり	9,822	9,822

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	9,558
延床面積 (㎡)	1,666.05

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	61%
	耐震性能	不明
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	1,712
	㎡当たりコスト (円)	9,822

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	研修室	1,569.75	0	S50	未実施	RC	2	0
2	事務室	96.30	0	S50	未実施	RC	1	0
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	15,177,000	15,482,000	15,139,000

施設番号	25			
施 設 名	図書館学習交流プラザ（サンライズ）			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	図書館を核として、市民の生涯学習の推進を図ることにより地域のにぎわいを創出し、もって市民の文化の向上に寄与する拠点となることを目的とする。			
大分類	社会教育系施設	中分類	4図書館	
所管部課	生涯学習推進課	管理形態	直営	
所在地	三好町湯ノ前114	行政区	三好上	
小学校区	中部小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	市内外	
根拠法	図書館法、みよし市図書館学習交流プラザ設置条例、みよし市立図書館設置条例		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	9:00 ~ 21:00	土地所有	市
	土日祝	9:00 ~ 21:00	定休日	月曜日（月曜日が祝日の場合は開館し、翌平日が休館）

1 土地データ

敷地面積（㎡）	4,005	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建蔽率・容積率	80%・200%	その他地域・地区	準防火地域
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	本館			
総延床面積（㎡）	7,112.55		建設年度（代表棟）	H27
バリアフリー	車いす対応エレベータ	対応	AED設置	有
	障がい者用トイレ	対応	環境配慮	再生可能エネルギー
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		太陽光発電
	自動ドア	対応		空調方式
	手すり	対応		集中・ガス
	点字ブロック	対応		全熱交換機
			自家発電装置	有
				その他
				LED化（階段誘導灯以外）

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	241,115	249,799	247,857
開館日数（日）	306	306	308
1日当たり利用者（人）	787.96	816.34	804.73

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40
委託職員	25.00	0.00	27.00	0.00	28.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	5,422,970	5,774,640	5,543,170	支出	施設維持	人件費	4,150,279	4,150,279	18,867,781
	国 費	0	0	0			修繕料	1,338,205	1,444,696	1,324,103
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	938,070	926,150	1,066,392			維持管理等委託料	24,200,000	23,100,000	23,100,000
合 計	6,361,040	6,700,790	6,609,562	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			0	0	0	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		29,688,484	28,694,975	43,291,884		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	8,286,785	12,877,050	13,093,605	
						その他委託料	94,211,180	95,039,802	94,618,158	
						その他運営費（事業費）	3,293,774	4,169,049	3,585,841	
				小 計②		105,791,739	112,085,901	111,297,604		
				合 計（①+②）	135,480,223	140,780,876	154,589,488			

6 更新必要額

更新必要額 (円)
2,845,020,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	154,589,488	147,979,926
市民1人当たり	2,519	2,411
利用者1人当たり	624	597
延床面積 1㎡当たり	21,735	20,805

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	247,857
延床面積 (㎡)	7,112.55

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	11%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	対応
	環境性能	対応
コスト	利用者負担割合	4%
	利用者1人当たりコスト (円)	597
	㎡当たりコスト (円)	20,805

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	本館	7,112.55	0	H27	不要	RC	3	1
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	136,631,000	136,631,000	136,631,000

施設番号	26			
施 設 名	歴 史 民 俗 資 料 館			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	文化財の収集、保管、展示及び伝承等を図るため			
大分類	社会教育系施設	中分類	5博物館等	
所管部課	歴史民俗資料館	管理形態	直営	
所在地	三好町陣取山44番地1	行政区	三好上	
小学校区	中部小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	市内外	
根拠法	博物館法、文化財保護法	必須要件	-	
国等補助関連	国重要文化財等保存施設整備費補助金（国S56）、歴史民俗資料館建設費補助金（県S56）		行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	9:00 ~ 16:30	土地所有	市
	土日祝	9:00 ~ 16:30	定休日	月曜日（祝日の場合は開館し、翌平日休館）、年末年始（12/28～1/4）

1 土地データ

敷地面積（㎡）	1,215	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建蔽率・容積率	60％・200％	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	本館 資料館展示研修室（木造棟）				
総延床面積（㎡）	700.88		建設年度 （代表棟）	S57	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	非対応	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	集中・ガス
	自動ドア	対応		全熱交換機	-
	手すり	一部対応		その他	-
	点字ブロック	非対応	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	3,643	5,615	5,800
開館日数（日）	306	306	306
1日当たり利用者（人）	11.91	18.35	18.95

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	6.50	6.50	6.00	6.00	6.00	6.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00
会計年度任用職員	3.00	0.00	3.60	0.00	4.50	0.00
委託職員	3.00	0.00	3.00	0.00	3.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	130,000	197,000	139,000	支出	施設維持	人件費	44,961,358	41,502,792	45,071,988
	国 費	0	0	0			修繕料	713,680	349,272	127,600
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	0	0	211,200
合 計	130,000	197,000	139,000	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			412,500	0	1,299,100	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		46,087,538	41,852,064	46,709,888		
				施設運営		人件費	3,783,404	3,327,015	6,387,568	
						光熱水費	1,549,035	1,880,594	1,448,894	
						その他委託料	5,582,742	7,522,332	7,013,493	
その他運営費（事業費）	3,961,162	4,363,072	3,840,340							
小 計②	14,876,343	17,093,013	18,690,295							
				合 計（①＋②）	60,963,881	58,945,077	65,400,183			

6 更新必要額

更新必要額 (円)
280,352,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	65,400,183	65,261,183
市民1人当たり	1,065	1,063
利用者1人当たり	11,276	11,252
延床面積 1㎡当たり	93,312	93,113

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	5,800
延床面積 (㎡)	700.88

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	53%
	耐震性能	不明
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	11,252
	㎡当たりコスト (円)	93,113

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	本館	557.32	0	S57	不明	RC	2	0
2	資料館展示研修室 (木造棟)	143.56	0	S57	不明	W	1	0
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	85,000,000	147,000,000	85,000,000

施設番号	27			
施 設 名	歴史民俗資料館 収蔵庫			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	文化財の収集、保管等を図るため			
大分類	社会教育系施設	中分類	5博物館等	
所管部課	歴史民俗資料館	管理形態	直営	
所在地	西一色町前田36番地	行政区	西一色	
小学校区	三吉小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	-	利用圏域	-	
根拠法	文化財保護法	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	-	～	-
	土日祝	-	～	-
		定休日	-	

1 土地データ

敷地面積（㎡）	2,393	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	本館（第１・２・３収蔵庫） 屋外便所 休養室（第４・５収蔵庫） 車寄せ				
総延床面積（㎡）	1,124.84		建設年度 （代表棟）	S48	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	非対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	非対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	非対応		全熱交換機	-
	手すり	非対応		その他	-
	点字ブロック	非対応	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	0	0	0
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	11.00	4.00	11.00	4.00	10.00	4.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	4,868,407	5,255,825	5,307,560
	国 費	2,300,000	2,654,000	2,983,000			修繕料	0	69,960	319,000
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	160,152	162,652	164,600
合 計	2,300,000	2,654,000	2,983,000	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			0	187,600	11,877,800	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		5,028,559	5,676,037	17,668,960		
				施設運営		人件費	8,519,711	9,197,695	7,961,341	
						光熱水費	230,833	264,419	235,676	
						その他委託料	5,525,850	12,230,350	6,499,078	
						その他運営費（事業費）	1,257,179	2,766,124	1,223,407	
				小 計②		15,533,573	24,458,588	15,919,502		
				合 計（①＋②）		20,562,132	30,134,625	33,588,462		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
449,936,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	33,588,462	30,605,462
市民1人当たり	547	499
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	29,861	27,209

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	1,124.84

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	64%
	耐震性能	不明
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	27,209

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	本館 (第1・2・3収蔵庫)	998.72	0	S48	未実施	RC	1	0
2	屋外便所	1.95	0	S48	未実施	RC	1	0
3	休養室 (第4・5収蔵庫)	94.02	0	H2	未実施	S	1	0
4	車寄せ	30.15	0	S48	未実施	S	1	0
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	60,000,000	65,000,000	65,000,000

施設番号	28			
施 設 名	石川家住宅			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	市の文化遺産の保存及び活用を図り、文化財に対する理解と文化の向上及び発展に資するため			
大分類	社会教育系施設	中分類	5博物館等	
所管部課	歴史民俗資料館	管理形態	直営	
所在地	三好町上82番地	行政区	三好上	
小学校区	中部小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	市内外	
根拠法	文化財保護法	必須要件	-	
国等補助関連	社会資本整備総合交付金（国H26）	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	9:00 ～ 16:30	土地所有	市
	土日祝	9:00 ～ 16:30	定休日	月、火、金、年末年始（12/28～1/4）

1 土地データ

敷地面積（㎡）	2,188	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	住居 1 住居 2 住居 3 住居 4 物置 1 物置 2 物置 3 物置 4 物置 5 炊事場 倉庫 1 倉庫 2											
総延床面積（㎡）	610.80					建設年度 （代表棟）		S1以前				
バリアフリー	車いす対応エレベータ			設置義務なし		AED設置		有				
	障がい者用トイレ			非対応		環境配慮		再生可能エネルギー			-	
	道路から入り口までの車いす対応スロープ			非対応				空調方式			個別・電気	
	自動ドア			非対応				全熱交換機			-	
	手すり			非対応				その他			-	
	点字ブロック			非対応		自家発電装置		-				

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	2,946	2,977	3,444
開館日数（日）	205	203	205
1日当たり利用者（人）	14.37	14.67	16.80

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
会計年度任用職員	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	6,767,060	6,815,776	6,971,616
	国 費	0	0	0			修繕料	291,005	609,950	503,085
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	1,509,200	1,540,000	1,595,000
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			0	814,000	1,588,979	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		8,567,265	9,779,726	10,658,680		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	160,847	176,149	159,200	
						その他委託料	365,640	648,450	595,650	
						その他運営費（事業費）	689,296	551,295	653,898	
				小 計②		1,215,783	1,375,894	1,408,748		
				合 計（①+②）		9,783,048	11,155,620	12,067,428		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
244,320,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	12,067,428	12,067,428
市民1人当たり	197	197
利用者1人当たり	3,504	3,504
延床面積 1㎡当たり	19,757	19,757

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	3,444
延床面積 (㎡)	610.80

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	123%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	3,504
	㎡当たりコスト (円)	19,757

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	住居 1	199.33	0	S1以前	実施済み	W	2	0
2	住居 2	12.23	0	S1以前	実施済み	W	1	0
3	住居 3	83.96	0	S1以前	実施済み	W	1	0
4	住居 4	21.48	0	S1以前	実施済み	W	1	0
5	物置 1	17.19	0	S1以前	実施済み	W	1	0
6	物置 2	34.71	0	S1以前	実施済み	W	1	0
7	物置 3	49.14	0	H19	不要	LGS	1	0
8	物置 4	57.85	0	S1以前	実施済み	W	1	0
9	物置 5	6	0	S1以前	実施済み	W	1	0
10	炊事場	38.01	0	S1以前	実施済み	W	1	0
11	倉庫 1	37.02	0	S1以前	実施済み	W	1	0
12	倉庫 2	53.88	0	S1以前	実施済み	W	1	0
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	20,000,000	24,000,000	22,000,000

施設番号	29			
施 設 名	三好公園総合体育館			
従たる施設の場合、主たる施設名	三好公園			
設置目的	-			
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	中分類	6スポーツ施設	
所管部課	スポーツ課	管理形態	直営	
所在地	三好町池ノ原1番地1	行政区	新屋	
小学校区	天王小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	市内外	
根拠法	-	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	9:00 ~ 21:00	土地所有	市
	土日祝	9:00 ~ 土曜日21:00 日曜日17:00	定休日	毎週月曜日、12月28日から翌年1月4日

1 土地データ

敷地面積（㎡）	152,680	うち借地面積（㎡）	1,432
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	広域避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	総合体育館 エレベーター棟				
総延床面積（㎡）	7,820.15		建設年度 （代表棟）	S59	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	対応	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	集中・ガス
	自動ドア	対応		全熱交換機	-
	手すり	対応		その他	集中・電気
	点字ブロック	対応	自家発電装置	有	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	69,471	90,902	79,664
開館日数（日）	306	306	210
1日当たり利用者（人）	227.03	297.07	379.35

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	9.00	2.00	9.00	2.00	9.00	2.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	6.20	0.00	5.40	0.00	5.40	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	16,694,290	17,710,710	15,153,910	支出	施設維持	人件費	13,834,264	13,834,264	13,834,264
	国 費	0	0	0			修繕料	3,524,730	4,103,380	3,578,470
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	480	394,511	0			維持管理等委託料	14,550,669	1,482,008	20,744,770
合 計	16,694,770	18,105,221	15,153,910	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			0	1,426,700	0	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		31,909,663	20,846,352	38,157,504		
				施設運営		人件費	62,221,237	60,973,217	63,663,210	
						光熱水費	16,720,508	28,692,537	27,474,498	
						その他委託料	14,976,066	15,548,993	12,364,739	
						その他運営費（事業費）	9,839,839	6,427,170	7,311,027	
				小 計②		103,757,650	111,641,917	110,813,474		
				合 計（①+②）		135,667,313	132,488,269	148,970,978		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
2,815,254,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	148,970,978	133,817,068
市民1人当たり	2,427	2,180
利用者1人当たり	1,870	1,680
延床面積 1㎡当たり	19,050	17,112

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	79,664
延床面積 (㎡)	7,820.15

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	50%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	10%
	利用者1人当たりコスト (円)	1,680
	㎡当たりコスト (円)	17,112

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	総合体育館	7,797.65	0	S59	不要	RC	4	0
2	エレベーター棟	22.50	0	H12	不要	RC	3	0
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	78,651,000	87,707,000	80,021,000

施設番号	30			
施設名	弓道場			
従たる施設の場合、主たる施設名	三好公園			
設置目的	-			
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	中分類	6スポーツ施設	
所管部課	スポーツ課	管理形態	直営	
所在地	三好町池ノ原1番地1	行政区	新屋	
小学校区	天王小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	市内	
根拠法	-	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	9:00 ~ 21:00	土地所有	市
	土日祝	9:00 ~ 土曜日21:00 日曜日17:00	定休日	毎週月曜日、12月28日から翌年1月4日

1 土地データ

敷地面積（㎡）	152,680	うち借地面積（㎡）	1,432
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	弓道場 射場 弓道場 的場 屋外便所（弓道場駐車場西）			
総延床面積（㎡）	329.04		建設年度（代表棟）	S44
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機
	手すり	設置義務なし		その他
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	3,638	3,311	3,706
開館日数（日）	306	306	307
1日当たり利用者（人）	11.89	10.82	12.07

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）
収入	利用料等	212,800	211,200	251,300	支出	施設維持	人件費	0	0
	国費	0	0	0			修繕料	0	97,460
	県費	0	0	0			火災保険料	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	0	0
	合計	212,800	211,200	251,300			土地借上料	0	0
							工事請負費	0	0
							その他維持費	0	0
						小計①	0	97,460	363,000
						施設運営	人件費	0	0
							光熱水費	707,894	1,214,754
							その他委託料	0	0
							その他運営費（事業費）	0	24,000
						小計②	707,894	1,238,754	1,163,186
						合計（①+②）	707,894	1,336,214	1,526,186

6 更新必要額

更新必要額 (円)
118,454,400

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	1,526,186	1,274,886
市民1人当たり	25	21
利用者1人当たり	412	344
延床面積 1㎡当たり	4,638	3,875

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	3,706
延床面積 (㎡)	329.04

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	69%
	耐震性能	不明
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	16%
	利用者1人当たりコスト (円)	344
	㎡当たりコスト (円)	3,875

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	弓道場 射場	276.18	0	S44	未実施	S+W	1	0
2	弓道場 的場	43.74	0	S44	未実施	W	1	0
3	屋外便所 (弓道場駐車場西)	9.12	0	S59	不要	RC	1	0
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	1,500,000	1,500,000	1,500,000

施設番号	31			
施 設 名	勤労者体育センター			
従たる施設の場合、主たる施設名	三好公園			
設置目的	-			
大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・レｸﾘｰ-ｼｮﾝ施設	中分類	6ｽﾎﾟｰﾂ施設	
所管部課	ｽﾎﾟｰﾂ課	管理形態	直営	
所在地	三好町池ノ原1番地1	行政区	新屋	
小学校区	天王小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	市内	
根拠法	-	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	9:00 ～ 21:00	土地所有	市
	土日祝	9:00 ～ 土曜日21:00 日曜日17:00	定休日	毎週月曜日、12月28日から翌年1月4日

1 土地データ

敷地面積（㎡）	152,680	うち借地面積（㎡）	1,432
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	勤労者体育センター 屋外便所（勤労者体育センター）				
総延床面積（㎡）	600.53		建設年度 （代表棟）	S53	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	設置義務なし		空調方式	個別・電気
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	対応		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	2,501	2,116	2,019
開館日数（日）	306	306	307
1日当たり利用者（人）	8.17	6.92	6.58

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	670,230	458,018	363,000
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	18,295	32,702	195,099			維持管理等委託料	0	0	0
合 計	18,295	32,702	195,099	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			0	0	0	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		670,230	458,018	363,000		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	1,370,604	2,351,968	2,252,124	
						その他委託料	0	0	0	
						その他運営費（事業費）	0	0	0	
				小 計②		1,370,604	2,351,968	2,252,124		
				合 計（①＋②）		2,040,834	2,809,986	2,615,124		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
216,190,800

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	2,615,124	2,420,025
市民1人当たり	43	39
利用者1人当たり	1,295	1,199
延床面積 1㎡当たり	4,355	4,030

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	2,019
延床面積 (㎡)	600.53

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	58%
	耐震性能	不明
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	1,199
	㎡当たりコスト (円)	4,030

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	勤労者体育センター	561.68	0	S53	未実施	RC	2	0
2	屋外便所 (勤労者体育センター)	38.85	0	S59	不要	RC	1	0
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	1,500,000	1,500,000	1,500,000

施設番号	32					
施 設 名	三好池カヌーセンター					
従たる施設の場合、主たる施設名	-					
設置目的	-					
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	6スポーツ施設		
所管部課	スポーツ課		管理形態	直営		
所在地	三好町東山210番地1		行政区	東山		
小学校区	天王小学校区		中学校区	三好中学校区		
主な利用者	全般		利用圏域	市内		
根拠法	-		必須要件	-		
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）		
運営時間	平日	9:00	～	17:00	土地所有	市
	土日祝	9:00	～	17:00	定休日	毎週月曜日、12月28日から翌年1月4日

1 土地データ

敷地面積（㎡）	3,984	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60％・200％	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	カヌー会場管理棟 カヌー艇庫（増築部分）				
総延床面積（㎡）	761.80		建設年度（代表棟）	H5	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	非対応	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	非対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	非対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	非対応		全熱交換機	-
	手すり	非対応		その他	-
	点字ブロック	非対応	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	8,467	14,168	20,625
開館日数（日）	306	306	306
1日当たり利用者（人）	27.67	46.30	67.40

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.80	0.80	0.80	0.80	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	7,430	33,420	87,620	支出	施設維持	人件費	2,855,357	2,855,357	0
	国 費	0	0	0			修繕料	1,408,000	656,370	963,050
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	103,597	124,785	281,002			維持管理等委託料	14,550,669	158,400	158,400
合 計	111,027	158,205	368,622	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			0	0	0	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		18,814,026	3,670,127	1,121,450		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	1,637,409	2,809,809	2,690,529	
						その他委託料	59,910	53,350	65,410	
						その他運営費（事業費）	588,184	710,532	2,231,988	
				小 計②		2,285,503	3,573,691	4,987,927		
				合 計（①＋②）		21,099,529	7,243,818	6,109,377		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
274,248,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	6,109,377	5,740,755
市民1人当たり	100	94
利用者1人当たり	296	278
延床面積 1㎡当たり	8,020	7,536

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	20,625
延床面積 (㎡)	761.80

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	39%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	1%
	利用者1人当たりコスト (円)	278
	㎡当たりコスト (円)	7,536

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	カヌー会場管理棟	696.80	0	H5	不要	S	2	0
2	カヌー艇庫 (増築部分)	65	0	H6	不要	S	2	0
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	6,586,000	8,048,000	2,772,000

施設番号	33					
施 設 名	保田ヶ池公園カヌーボロ競技場管理事務所					
従たる施設の場合、主たる施設名	-					
設置目的	-					
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	6スポーツ施設		
所管部課	スポーツ課		管理形態	直営		
所在地	三好町大慈山2番地9		行政区	三好下		
小学校区	三吉小学校区		中学校区	三好中学校区		
主な利用者	全般		利用圏域	市内外		
根拠法	-		必須要件	-		
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公用財産）		
運営時間	平日	9:00	～	17:00	土地所有	市
	土日祝	9:00	～	17:00	定休日	毎週月曜日、12月28日から翌年1月4日

1 土地データ

敷地面積（㎡）	98,000	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	保田ヶ池公園カヌーボロ競技場管理事務所				
総延床面積（㎡）	320.35		建設年度（代表棟）	S60	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	非対応	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	非対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	非対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	非対応		全熱交換機	-
	手すり	非対応		その他	-
	点字ブロック	非対応	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	8,037	4,330	4,212
開館日数（日）	306	306	306
1日当り利用者（人）	26.26	14.15	13.76

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	742,500	852,500	86,900
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	270,270			維持管理等委託料	14,550,669	158,400	158,400
合 計	0	0	270,270	土地借上料			0	0	0	
							工事請負費	0	0	0
							その他維持費	0	0	0
						小 計①	15,293,169	1,010,900	245,300	
						施設運営	人件費	0	0	0
							光熱水費	688,529	1,181,522	1,131,366
							その他委託料	54,960	82,460	403,000
							その他運営費（事業費）	193,418	166,436	155,849
						小 計②	936,907	1,430,418	1,690,215	
					合 計（①＋②）	16,230,076	2,441,318	1,935,515		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
115,326,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	1,935,515	1,665,245
市民1人当たり	32	27
利用者1人当たり	460	395
延床面積 1㎡当たり	6,042	5,198

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	4,212
延床面積 (㎡)	320,35

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	49%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	395
	㎡当たりコスト (円)	5,198

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	保田ヶ池公園カヌーボロ競技場管理事務所	320.35	0	S60	不要	S	2	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	1,918,000	1,918,000	1,918,000

施設番号	34			
施 設 名	旭グラウンド			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	-			
大分類	スポーツ・レクリエーション施設		中分類	6スポーツ施設
所管部課	スポーツ課		管理形態	直営
所在地	三好丘旭五丁目1番地3		行政区	三好丘旭
小学校区	三好丘小学校区		中学校区	三好丘中学校区
主な利用者	こども		利用圏域	市内外
根拠法	-		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	9:00 ~ 21:00	土地所有	市
	土日祝	9:00 ~ 土曜日21:00 日曜日17:00	定休日	毎週月曜日、12月28日から翌年1月4日

1 土地データ

敷地面積（㎡）	24,711	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建蔽率・容積率	60%・150%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	クラブハウス 管理棟 倉庫				
総延床面積（㎡）	414.31		建設年度 （代表棟）	H6	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	非対応	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	非対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	非対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	非対応		全熱交換機	-
	手すり	非対応		その他	-
	点字ブロック	非対応	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	8,310	10,371	14,298
開館日数（日）	226	226	226
1日当り利用者（人）	36.77	45.89	63.27

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	1.70	1.70	2.50	2.50	2.50	2.50
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	1,236,290	1,700,790	2,343,910	支出	施設維持	人件費	4,800,894	6,812,802	7,943,796
	国 費	0	0	0			修繕料	542,597	422,290	3,504,037
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	737,103	1,032,168	980,678			維持管理等委託料	14,550,669	19,692,970	24,484,900
合 計	1,973,393	2,732,958	3,324,588	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			0	0	0	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		19,894,160	26,928,062	35,932,733		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	890,786	1,528,595	1,463,704	
						その他委託料	0	5,357,000	0	
						その他運営費（事業費）	252,752	209,012	302,822	
				小 計②		1,143,538	7,094,607	1,766,526		
				合 計（①＋②）		21,037,698	34,022,669	37,699,259		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
149,151,600

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	37,699,259	34,374,671
市民1人当たり	614	560
利用者1人当たり	2,637	2,404
延床面積 1㎡当たり	90,993	82,968

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	14,298
延床面積 (㎡)	414,31

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	38%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	6%
	利用者1人当たりコスト (円)	2,404
	㎡当たりコスト (円)	82,968

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	クラブハウス	230.21	0	H6	不要	S	1	0
2	管理棟	106.47	0	H6	不要	S	1	0
3	倉庫	77.63	0	H6	不要	S	1	0
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	33,850,000	33,850,000	33,850,000

施設番号	35			
施 設 名	三好地区コミュニティ広場			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	-			
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	中分類	6スポーツ施設	
所管部課	協働推進課	管理形態	直営	
所在地	三好町大坪13番地	行政区	三好上	
小学校区	中部小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	行政区	
根拠法	みよし市コミュニティ広場設置条例	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	9:00 ~ 21:00	土地所有	民間（全て）
	土日祝	9:00 ~ 21:00	定休日	毎週月曜日、12月28日から翌年1月4日

1 土地データ

敷地面積（㎡）	2,980	うち借地面積（㎡）	2,980
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	地区計画
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	管理室倉庫 屋外便所			
総延床面積（㎡）	119.47		建設年度（代表棟）	S51
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	設置義務なし		空調方式
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機
	手すり	設置義務なし		その他
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	3,465	3,382	3,693
開館日数（日）	306	306	307
1日当たり利用者（人）	11.32	11.05	12.03

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）
収入	利用料等	1,147,140	1,368,240	1,389,570	支出	施設維持	人件費	2,051,124	2,044,917
	国費	0	0	0			修繕料	325,050	638,000
	県費	0	0	0			火災保険料	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	128,020	206,324
	合計	1,147,140	1,368,240	1,389,570			土地借上料	4,974,991	4,974,991
							工事請負費	0	0
						施設運営	その他維持費	0	0
							小計①	7,479,185	7,864,232
							人件費	0	0
							光熱水費	196,447	208,684
							その他委託料	31,240	682,484
							その他運営費（事業費）	367,005	302,759
							小計②	594,692	1,193,927
							合計（①+②）	8,073,877	9,058,159
									11,209,444

6 更新必要額

更新必要額 (円)
43,009,200

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	11,209,444	9,819,874
市民1人当たり	183	160
利用者1人当たり	3,035	2,659
延床面積 1㎡当たり	93,826	82,195

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	3,693
延床面積 (㎡)	119.47

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	60%
	耐震性能	不明
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	12%
	利用者1人当たりコスト (円)	2,659
	㎡当たりコスト (円)	82,195

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	管理室倉庫	85.08	0	S51	未実施	S	1	0
2	屋外便所	34.39	0	H7	不要	RC	1	0
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	11,209,444	11,209,444	11,209,444

施設番号	36			
施設名	北部地区コミュニティ広場			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	-			
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	中分類	6スポーツ施設	
所管部課	協働推進課	管理形態	直営	
所在地	福谷町仲田28番地1	行政区	福谷	
小学校区	北部小学校区	中学校区	北中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	行政区	
根拠法	みよし市コミュニティ広場設置条例		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	9:00 ～ 21:00 ※一部施設は17:00	土地所有	民間（全て）
	土日祝	9:00 ～ 21:00 ※一部施設は17:00	定休日	毎週月曜日、12月28日から翌年1月4日

1 土地データ

敷地面積（㎡）	8,114	うち借地面積（㎡）	8,114
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	管理室倉庫 管理棟				
総延床面積（㎡）	28.86		建設年度 （代表棟）	S52	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	設置義務なし		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	14,620	10,902	16,441
開館日数（日）	306	306	307
1日当り利用者（人）	47.78	35.63	53.55

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	583,000	494,230	474,100
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	234,660	527,916	348,990
合 計	0	0	0	土地借上料			5,065,602	5,065,602	5,067,432	
							工事請負費	0	0	2,357,300
							その他維持費	0	0	0
						小 計①	5,883,262	6,087,748	8,247,822	
						施設運営	人件費	0	0	0
							光熱水費	705,236	876,660	831,261
							その他委託料	31,240	682,484	42,394
							その他運営費（事業費）	366,955	302,709	314,553
						小 計②	1,103,431	1,861,853	1,188,208	
					合 計（①＋②）	6,986,693	7,949,601	9,436,030		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
10,389,600

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	9,436,030	9,436,030
市民1人当たり	154	154
利用者1人当たり	574	574
延床面積 1㎡当たり	326,959	326,959

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	16,441
延床面積 (㎡)	28.86

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	59%
	耐震性能	不明
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	574
	㎡当たりコスト (円)	326,959

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	管理室倉庫	24.22	0	S52	未実施	S	1	0
2	管理棟	4.64	0	H10	未実施	S	1	0
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	9,436,030	9,436,030	9,436,030

施設番号	37					
施 設 名	西部地区コミュニティ広場					
従たる施設の場合、主たる施設名	-					
設置目的	-					
大分類	スポーツ・レクリエーション施設		中分類	6スポーツ施設		
所管部課	協働推進課		管理形態	直営		
所在地	三好町植松下13番地6		行政区	三好下		
小学校区	三吉小学校区		中学校区	三好中学校区		
主な利用者	全般		利用圏域	行政区		
根拠法	みよし市コミュニティ広場設置条例		必須要件	-		
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）		
運営時間	平日	9:00	～	21:00	土地所有	民間（全て）
	土日祝	9:00	～	21:00	定休日	毎週月曜日、12月28日から翌年1月4日

1 土地データ

敷地面積（㎡）	2,862	うち借地面積（㎡）	2,862
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	内水浸水深0.3～0.5m

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	管理室倉庫				
総延床面積（㎡）	32.40		建設年度 （代表棟）	S54	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	設置義務なし		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	4,849	4,731	4,359
開館日数（日）	306	306	307
1日当り利用者（人）	15.85	15.46	14.20

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	279,180	638,000	0
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	310,600	175,164	138,070
合 計	0	0	0	土地借上料			1,920,402	1,920,402	1,920,402	
							工事請負費	0	0	0
							その他維持費	0	0	0
						小 計①	2,510,182	2,733,566	2,058,472	
						施設運営	人件費	0	0	0
							光熱水費	196,817	281,821	247,700
							その他委託料	15,417,380	46,684	42,394
							その他運営費（事業費）	971,955	281,956	314,553
						小 計②	16,586,152	610,461	604,647	
					合 計（①＋②）	19,096,334	3,344,027	2,663,119		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
11,664,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	2,663,119	2,663,119
市民1人当たり	43	43
利用者1人当たり	611	611
延床面積 1㎡当たり	82,195	82,195

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	4,359
延床面積 (㎡)	32.40

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	56%
	耐震性能	不明
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	611
	㎡当たりコスト (円)	82,195

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	管理室倉庫	32.40	0	S54	未実施	W	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	3,344,027	3,344,027	3,344,027

施設番号	38			
施設名	南部地区コミュニティ広場			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	-			
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	中分類	6スポーツ施設	
所管部課	協働推進課	管理形態	直営	
所在地	打越町九蔵釜174番地	行政区	打越	
小学校区	南部小学校区	中学校区	南中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	行政区	
根拠法	みよし市コミュニティ広場設置条例	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	9:00	～ 21:00 ※一部施設は17:00	市
	土日祝	9:00	～ 21:00 ※一部施設は17:00	定休日
				毎週月曜日、12月28日から翌年1月4日

1 土地データ

敷地面積（㎡）	33,725	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	内水浸水深0.3m未満

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	管理室倉庫 屋外便所			
総延床面積（㎡）	96.55		建設年度（代表棟）	S54
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	設置義務なし		空調方式
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機
	手すり	設置義務なし		その他
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	15,937	15,501	13,149
開館日数（日）	306	306	307
1日当たり利用者（人）	52.08	50.66	42.83

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0
	国費	0	0	0			修繕料	1,731,180	1,191,300
	県費	0	0	0			火災保険料	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	1,020,840	934,957
	合計	0	0	0			土地借上料	0	0
							工事請負費	0	0
							その他維持費	0	0
						施設運営	小計①	2,752,020	2,126,257
							人件費	0	0
							光熱水費	2,242,725	3,620,381
							その他委託料	216,040	265,804
							その他運営費（事業費）	223,639	357,393
						合計（①+②）	小計②	2,682,404	4,243,578
							合計（①+②）	5,434,424	6,369,835

6 更新必要額

更新必要額 (円)
34,758,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	5,343,335	5,343,335
市民1人当たり	87	87
利用者1人当たり	406	406
延床面積 1㎡当たり	55,343	55,343

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	13,149
延床面積 (㎡)	96.55

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	56%
	耐震性能	不明
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	406
	㎡当たりコスト (円)	55,343

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	管理室倉庫	77.30	0	S54	未実施	S	1	0
2	屋外便所	19.25	0	S54	未実施	S	1	0
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	6,369,835	6,369,835	6,369,835

施設番号	39			
施 設 名	天王地区コミュニティ広場			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	-			
大分類	スポーツ・レクリエーション施設		中分類	6スポーツ施設
所管部課	協働推進課		管理形態	直営
所在地	東山台44番地		行政区	新屋
小学校区	天王小学校区		中学校区	三好中学校区
主な利用者	全般		利用圏域	行政区
根拠法	みよし市コミュニティ広場設置条例		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	9:00 ~ 21:00	土地所有	市
	土日祝	9:00 ~ 21:00	定休日	毎週月曜日、12月28日から翌年1月4日

1 土地データ

敷地面積（㎡）	5,065	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率・容積率	60%・100%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	内水浸水深1.0～3.0m

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	管理室倉庫				
総延床面積（㎡）	32.40		建設年度（代表棟）	S57	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	設置義務なし		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	5,556	5,643	5,506
開館日数（日）	306	306	307
1日当たり利用者（人）	18.16	18.44	17.93

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	913,495	220,000	1,517,230
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	262,817	263,528	149,810
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			0	0	0	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		1,176,312	483,528	1,667,040		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	241,369	289,275	270,569	
						その他委託料	31,240	46,684	42,394	
						その他運営費（事業費）	366,955	281,956	512,553	
				小 計②		639,564	617,915	825,516		
				合 計（①＋②）		1,815,876	1,101,443	2,492,556		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
11,664,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	2,492,556	2,492,556
市民1人当たり	41	41
利用者1人当たり	453	453
延床面積 1㎡当たり	76,931	76,931

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	5,506
延床面積 (㎡)	32.40

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	53%
	耐震性能	不明
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	453
	㎡当たりコスト (円)	76,931

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	管理室倉庫	32.40	0	S57	不明	W	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	2,492,556	2,492,556	2,492,556

施設番号	40			
施 設 名	観光資材倉庫			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	-			
大分類	産業系施設	中分類	7産業系施設	
所管部課	産業振興課	管理形態	直営	
所在地	三好町東山209番地1	行政区	東山	
小学校区	天王小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	市内	
根拠法	-	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公用財産）	
運営時間	平日	-	土地所有	市
	土日祝	-	定休日	土日祝日

1 土地データ

敷地面積（㎡）	1,287	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	観光資材倉庫				
総延床面積（㎡）	294		建設年度（代表棟）	S61	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	設置義務なし		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	30	30	30
開館日数（日）	-	-	-
1日当り利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	0	0	0
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	0	0	0
合 計		0	0	0			土地借上料	0	0	0
							工事請負費	0	0	0
							その他維持費	0	0	0
							小 計①	0	0	0
						施設運営	人件費	0	0	0
							光熱水費	34,549	41,481	40,165
							その他委託料	22,880	66,880	62,700
							その他運営費（事業費）	0	0	0
						小 計②	57,429	108,361	102,865	
						合 計（①＋②）	57,429	108,361	102,865	

6 更新必要額

更新必要額 (円)
117,600,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	102,865	102,865
市民1人当たり	2	2
利用者1人当たり	3,429	3,429
延床面積 1㎡当たり	350	350

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	30
延床面積 (㎡)	294

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	48%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	3,429
	㎡当たりコスト (円)	350

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	観光資材倉庫	294	0	S61	実施済み	S	2	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	110,000	110,000	110,000

施設番号	41					
施 設 名	緑と花のセンター					
従たる施設の場合、主たる施設名	-					
設置目的	健康的でゆとりのある住民生活の確保と農業の振興を図る					
大分類	産業系施設		中分類	7産業系施設		
所管部課	産業振興課		管理形態	直営		
所在地	打越町三百目153番地		行政区	打越		
小学校区	南部小学校区		中学校区	南中学校区		
主な利用者	全般		利用圏域	市内外		
根拠法	-		必須要件	-		
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）		
運営時間	平日	9:00	～	17:00	土地所有	市（一部民間）
	土日祝	9:00	～	17:00	定休日	月

1 土地データ

敷地面積（㎡）	55,382	うち借地面積（㎡）	45,929
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	管理事務所 屋外便所1 駐輪場 倉庫（寄付） 屋外便所2				
総延床面積（㎡）	849.42		建設年度 （代表棟）	H7	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	集中・ガス
	自動ドア	対応		全熱交換機	-
	手すり	非対応		その他	-
	点字ブロック	対応	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	13,514	46,690	48,869
開館日数（日）	306	306	307
1日当たり利用者（人）	44.16	152.58	159.18

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	3.00	1.00	4.00	1.00	5.00	1.00
再任用職員	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00
会計年度任用職員	3.00	2.00	4.00	2.00	4.00	2.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	3,061,000	3,507,000	3,522,000	支出	施設維持	人件費	9,382,204	9,145,931	9,907,544
	国 費	0	0	0			修繕料	854,663	1,340,473	914,503
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	491,000	259,000	211,000			維持管理等委託料	11,550,000	11,660,000	12,058,200
合 計		3,552,000	3,766,000	3,733,000			土地借上料	14,121,900	14,121,900	14,121,900
				工事請負費			0	0	498,300	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①			35,908,767	36,268,304	37,500,447	
				施設運営		人件費	18,635,996	26,549,391	34,228,136	
						光熱水費	1,636,124	1,731,770	1,475,399	
						その他委託料	12,095,344	12,547,221	13,341,172	
						その他運営費（事業費）	2,542,835	3,104,565	3,299,041	
				小 計②		34,910,299	43,932,947	52,343,748		
				合 計（①＋②）		70,819,066	80,201,251	89,844,195		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
339,768,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	89,844,195	86,111,195
市民1人当たり	1,464	1,403
利用者1人当たり	1,838	1,762
延床面積 1㎡当たり	105,771	101,376

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	48,869
延床面積 (㎡)	849.42

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	36%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	4%
	利用者1人当たりコスト (円)	1,762
	㎡当たりコスト (円)	101,376

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	管理事務所	725.88	0	H7	不要	S	2	0
2	屋外便所1	30.50	0	H7	不要	RC	1	0
3	駐輪場	9.01	0	H7	不要	S	1	0
4	倉庫 (寄付)	46.20	0	H7	不要	S	1	0
5	屋外便所2	37.83	38	H9	不要	RC	1	0
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	52,000,000	52,000,000	52,000,000

施設番号	42			
施 設 名	中部小学校			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	市立学校の設置			
大分類	学校教育系施設	中分類	8学校	
所管部課	学校教育課	管理形態	直営	
所在地	三好町宮ノ越31番地	行政区	三好上	
小学校区	中部小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	こども	利用圏域	小学校区	
根拠法	みよし市立学校設置条例		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	8:20 ~ 16:50	土地所有	市（一部民間）
	土日祝	- ~ -	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	25,714	うち借地面積（㎡）	2,998
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建蔽率・容積率	60％・200％	その他地域・地区	-
避難場所指定	広域避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	管理棟 普通教室棟 屋内運動場 渡り廊下 体育器具庫 プール更衣室・機械室 器具庫 渡り廊下吹抜け（普一管） 渡り廊下吹抜け（体一管） 中部児童クラブ						
総延床面積（㎡）	7,317.20			建設年度（代表棟）	S62		
バリアフリー	車いす対応エレベータ	対応	AED設置	有			
	障がい者用トイレ	対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-		
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	個別・ガス		
	自動ドア	対応		全熱交換機	-		
	手すり	対応		その他	-		
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-			

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
児童数（人）	510	507	493
開館日数（日）	200	200	200
1日当たり利用者（人）	2.55	2.54	2.47

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	2.30	0.30	1.30	0.30	0.30	0.30
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	14.00	0.50	14.00	0.50	16.00	0.50
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	113,369	113,175	110,461	支出	施設維持	人件費	2,574,850	2,584,472	2,592,668
	国 費	683,750	1,189,833	10,819,375			修繕料	1,104,000	1,414,850	1,432,200
	県 費	848,000	1,065,875	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	2,777,412	2,726,667	2,985,634
合 計	1,645,119	2,368,883	10,929,836	土地借上料			2,248,635	2,248,635	2,248,635	
				工事請負費			92,950	524,000	6,852,266	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		8,797,847	9,498,624	16,111,403		
				施設運営		人件費	27,326,437	20,669,120	16,043,377	
						光熱水費	5,482,352	8,997,207	7,874,212	
						その他委託料	3,105,807	2,903,659	2,131,358	
						その他運営費（事業費）	7,773,131	6,803,842	6,222,042	
				小 計②		43,687,727	39,373,828	32,270,989		
				合 計（①＋②）	52,485,574	48,872,452	48,382,392			

6 更新必要額

更新必要額 (円)
2,414,676,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	48,382,392	37,452,556
市民1人当たり	788	610
利用者1人当たり	98,139	75,969
延床面積 1㎡当たり	6,612	5,118

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	493
延床面積 (㎡)	7,317.20

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	46%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	75,969
	㎡当たりコスト (円)	5,118

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	管理棟	3135.75	0	S62	不要	RC	3	0
2	普通教室棟	2559.95	0	S63	不要	RC	3	0
3	屋内運動場	881	0	S63	不要	RC	1	0
4	渡り廊下	209.16	0	S63	不要	RC	3	0
5	体育器具庫	43.22	0	S62	不要	CB	1	0
6	プール更衣室・機械室	92.32	0	S62	不要	RC	1	0
7	器具庫	20	0	S63	不要	RC	1	0
8	渡り廊下吹抜け (普一管)	57	0	S63	不要	S	1	0
9	渡り廊下吹抜け (体一管)	29	0	S63	不要	RC	1	0
10	中部児童クラブ	289.80	0	H30	不要	S	2	0
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	50,801,512	53,220,631	55,639,751

施設番号	43			
施 設 名	北部小学校			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	市立学校の設置			
大分類	学校教育系施設	中分類	8学校	
所管部課	学校教育課	管理形態	直営	
所在地	根浦町三丁目9番地47	行政区	福谷	
小学校区	北部小学校区	中学校区	北中学校区	
主な利用者	こども	利用圏域	小学校区	
根拠法	みよし市立学校設置条例		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	8:20 ~ 16:50	土地所有	市
	土日祝	- ~ -	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	32,163	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	地区計画
避難場所指定	広域避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	管理棟1ー1 管理棟1ー2 管理棟1ー3（印刷室） 屋内運動場 特別教室棟1 特別教室棟2 給食室 普通教室棟1 普通教室棟2 体育器具庫 フロパン庫 プール付属棟 屋外便所 飼育小屋 多目的トイレ エレベーター棟 管理棟職員室増築部 管理棟職員用トイレ増 築部 北部児童クラブ				
総延床面積（㎡）	6,794.74		建設年度 （代表棟）	S39	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	対応	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	個別・ガス
	自動ドア	対応		全熱交換機	-
	手すり	対応		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
児童数（人）	730	725	684
開館日数（日）	200	200	200
1日当たり利用者（人）	3.65	3.63	3.42

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	3.30	0.30	2.30	0.30	0.30	0.30
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	14.00	0.50	14.00	0.50	16.00	0.50
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	113,369	113,175	110,461	支出	施設維持	人件費	2,574,850	2,584,472	2,592,668
	国 費	683,750	1,189,833	10,819,375			修繕料	2,481,325	1,770,912	1,049,044
	県 費	918,000	1,065,875	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	2,777,412	2,676,667	2,938,134
合 計	1,715,119	2,368,883	10,929,836	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			92,950	36,641,835	731,500	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		7,926,537	43,673,886	7,311,346		
				施設運営		人件費	34,243,569	27,586,252	16,043,377	
						光熱水費	9,428,013	12,562,387	13,670,371	
						その他委託料	3,105,807	2,903,659	2,131,358	
						その他運営費（事業費）	8,740,630	7,477,922	6,719,286	
				小 計②		55,518,019	50,530,220	38,564,392		
				合 計（①＋②）		63,444,556	94,204,106	45,875,738		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
2,242,264,200

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

コスト	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	45,875,738	34,945,902
市民1人当たり	747	569
利用者1人当たり	67,070	51,091
延床面積 1㎡当たり	6,752	5,143

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	684
延床面積 (㎡)	6,794.74

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	75%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当りコスト (円)	51,091
	㎡当りコスト (円)	5,143

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	管理棟 1ー1	810.39	0	S39	実施済み	RC	2	0
2	管理棟 1ー2	229.50	0	S53	不要	RC	2	0
3	管理棟 1ー3 (印刷室)	24.80	0	S53	不要	RC	1	0
4	屋内運動場	869	0	S46	実施済み	RC	1	0
5	特別教室棟 1	552.52	0	S48	実施済み	RC	2	0
6	特別教室棟 2	630.26	0	S57	不要	RC	3	0
7	給食室	91	0	S48	不要	RC	2	0
8	普通教室棟 1	1375.60	0	S50	実施済み	RC	3	0
9	普通教室棟 2	1514.31	0	S53	実施済み	RC	3	0
10	体育器具庫	41.22	0	S57	不要	CB	1	0
11	フロバン庫	3	0	S57	不要	CB	1	0
12	プール付属棟	245.49	0	H18	不要	RC	1	0
13	屋外便所	18.72	0	H18	不要	RC	1	0
14	飼育小屋	14	0	H18	不要	不明	1	0
15	多目的トイレ	11	0	H14	不要	RC	1	0
16	エレベーター棟	42	0	H14	不要	S	3	0
17	管理棟職員室増築部	78	0	R1	不要	S	1	0
18	管理棟職員用トイレ増築部	24	0	R4	不要	RC	1	0
19	北部児童クラブ	219.93	0	H28	不要	S	1	0
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	48,169,525	50,463,312	52,757,099

施設番号	44			
施 設 名	南部小学校			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	市立学校の設置			
大分類	学校教育系施設	中分類	8学校	
所管部課	学校教育課	管理形態	直営	
所在地	明知町上細口27番地	行政区	明知上	
小学校区	南部小学校区	中学校区	南中学校区	
主な利用者	こども	利用圏域	小学校区	
根拠法	みよし市立学校設置条例		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	8:20 ~ 16:50	土地所有	市
	土日祝	- ~ -	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	35,662	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	広域避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	普通教室棟1 普通教室棟2 屋内運動場 管理棟 体育器具庫 渡り廊下（東） 普通教室棟3 プール付属倉庫機械室 プール付属便所更衣室 プール付属棟 多目的便所 普通教室棟（増築） 渡り廊下（吹抜け）				
総延床面積（㎡）	6,007.08		建設年度 （代表棟）	S46	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	対応	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	個別・ガス
	自動ドア	対応		全熱交換機	-
	手すり	対応		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
児童数（人）	339	319	308
開館日数（日）	200	200	200
1日当たり利用者（人）	1.70	1.60	1.54

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	14.00	0.50	14.00	0.50	16.00	0.50
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	113,369	113,175	110,461	支出	施設維持	人件費	2,574,850	2,584,472	2,592,668
	国 費	683,750	1,189,833	10,819,375			修繕料	1,922,822	2,069,650	1,777,240
	県 費	848,000	1,135,875	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	2,777,212	2,726,667	3,003,834
合 計	1,645,119	2,438,883	10,929,836	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			81,767	0	23,821,967	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		7,356,651	7,380,789	31,195,709		
				施設運営		人件費	13,492,173	13,751,988	16,043,377	
						光熱水費	5,686,963	7,862,859	7,009,568	
						その他委託料	3,105,807	2,903,659	2,131,358	
						その他運営費（事業費）	7,220,755	6,379,213	6,039,254	
				小 計②		29,505,698	30,897,719	31,223,557		
				合 計（①＋②）		36,862,349	38,278,508	62,419,266		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
1,982,336,400

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	62,419,266	51,489,430
市民1人当たり	1,017	839
利用者1人当たり	202,660	167,173
延床面積 1㎡当たり	10,391	8,571

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	308
延床面積 (㎡)	6,007

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	66%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	167,173
	㎡当たりコスト (円)	8,571

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	普通教室棟1	1,653.48	0	S46	実施済み	RC	3	0
2	普通教室棟2	275.40	0	S48	実施済み	RC	3	0
3	屋内運動場	869	0	S47	不要	RC	1	0
4	管理棟	1,715.52	0	S53	実施済み	RC	3	0
5	体育器具庫	39.36	0	S53	不要	CB	1	0
6	渡り廊下 (東)	266.58	0	S56	不要	RC	3	0
7	普通教室棟3	474.30	0	H1	不要	RC	3	0
8	プール付属倉庫機械室	50.10	0	H3	不要	RC	1	0
9	プール付属便所更衣室	65	0	H3	不要	RC	1	0
10	プール付属棟	17	0	H3	不要	S	1	0
11	多目的便所	9	0	H16	不要	RC	1	0
12	普通教室棟 (増築)	494.34	0	H19	不要	RC	3	0
13	渡り廊下 (吹抜け)	78	0	S56	不要	S	1	0
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	46,251,729	48,454,193	650,656,656

施設番号	45			
施 設 名	天王小学校			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	市立学校の設置			
大分類	学校教育系施設	中分類	8学校	
所管部課	学校教育課	管理形態	直営	
所在地	三好町天王51番地75	行政区	新屋	
小学校区	天王小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	こども	利用圏域	小学校区	
根拠法	みよし市立学校設置条例		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	8:20 ~ 16:50	土地所有	市（一部民間）
	土日祝	- ~ -	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	26,242	うち借地面積（㎡）	4,895
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	広域避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	普通教室棟 低学年棟 屋内運動場 管理棟（北） プール付属棟 普通教室棟（南） 渡り廊下 渡り廊下（吹抜け） 管理棟職員室増築部 倉庫 天王児童クラブ			
総延床面積（㎡）	8,006.63		建設年度（代表棟）	S48
バリアフリー	車いす対応エレベータ	対応	AED設置	有
	障がい者用トイレ	対応	環境配慮	再生可能エネルギー 太陽光発電設備設置（南校舎）
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式 個別・ガス
	自動ドア	対応		全熱交換機 -
	手すり	対応		その他 -
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
児童数（人）	602	636	668
開館日数（日）	200	200	200
1日当り利用者（人）	3.01	3.18	3.34

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	14.00	0.50	14.00	0.50	16.00	0.50
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	113,369	113,175	110,461	支出	施設維持	人件費	2,574,850	2,584,472	2,592,668
	国 費	683,750	1,189,833	10,819,375			修繕料	1,151,040	638,110	1,480,589
	県 費	848,000	1,065,875	70,000			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	3,304,008	3,122,667	3,106,819
合 計	1,645,119	2,368,883	10,999,836	土地借上料			5,218,038	5,218,038	5,388,440	
							工事請負費	4,911,866	177,565,335	351,804,046
							その他維持費	0	0	0
						小 計①	17,159,802	189,128,622	364,372,562	
						施設運営	人件費	13,492,173	13,751,988	16,043,377
							光熱水費	5,656,231	8,464,160	9,277,019
							その他委託料	3,105,807	2,903,659	2,131,358
							その他運営費（事業費）	7,966,562	7,000,100	6,585,583
						小 計②	30,220,773	32,119,907	34,037,337	
						合 計（①+②）	47,380,575	221,248,529	398,409,899	

6 更新必要額

更新必要額 (円)
2,642,187,900

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

コスト	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
	398,409,899	387,410,063
市民1人当たり	6,491	6,312
利用者1人当たり	596,422	579,955
延床面積 1㎡当たり	49,760	48,386

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	668
延床面積 (㎡)	8,006.63

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	64%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	一部対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	579,955
	㎡当たりコスト (円)	48,386

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	普通教室棟	2,741.14	0	S48	実施済み	RC	3	0
2	低学年棟	982.90	0	S49	不要	RC	2	0
3	屋内運動場	891	0	S49	不要	RC	1	0
4	管理棟 (北)	1,617.83	0	S52	実施済み	RC	3	0
5	プール付属棟	245.25	0	H27	不要	RC	2	0
6	普通教室棟 (南)	767	0	R5	不要	S	2	0
7	渡り廊下	170	0	H4	不要	RC	3	0
8	渡り廊下 (吹抜け)	199	0	H4	不要	S	1	0
9	管理棟職員室増築部	84	0	R5	不要	S	1	0
10	倉庫	21	0	R5	不要	S	1	0
11	天王児童クラブ	287.51	0	H29	不要	S	2	0
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	57,587,249	60,329,499	63,071,749

施設番号	46			
施 設 名	三吉小学校			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	市立学校の設置			
大分類	学校教育系施設	中分類	8学校	
所管部課	学校教育課	管理形態	直営	
所在地	三好町半野木1番地27	行政区	三好下	
小学校区	三吉小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	こども	利用圏域	小学校区	
根拠法	みよし市立学校設置条例		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	8:20 ~ 16:50	土地所有	市（一部民間）
	土日祝	- ~ -	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	25,428	うち借地面積（㎡）	971
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	広域避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	普通教室棟 屋内運動場 プール機械室 体育器具庫 渡り廊下（吹抜け） フロアー室 管理棟 渡り廊下 ユニサイクル倉庫 農器具庫 鳥小屋 屋外便所 多目的便所 管理棟増築部 渡り廊下 三吉児童クラブ 更衣室棟				
総延床面積（㎡）	6,599.22		建設年度（代表棟）	S54	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	対応	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	個別・ガス
	自動ドア	対応		全熱交換機	有
	手すり	対応		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
児童数（人）	360	353	357
開館日数（日）	200	200	200
1日当たり利用者（人）	1.80	1.77	1.79

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	1.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	14.00	0.50	14.00	0.50	16.00	0.50
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	113,369	113,175	110,461	支出	施設維持	人件費	2,574,850	2,584,472	2,592,668
	国 費	683,750	1,189,833	10,819,375			修繕料	662,545	2,107,380	522,280
	県 費	848,000	1,065,875	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	2,777,412	2,726,236	2,854,759
合 計	1,645,119	2,368,883	10,929,836	土地借上料			791,365	791,365	791,365	
				工事請負費			498,732,907	426,967,200	64,746,000	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		505,539,079	435,176,653	71,507,072		
				施設運営		人件費	20,409,305	13,751,988	16,043,377	
						光熱水費	4,103,964	6,421,577	7,971,896	
						その他委託料	3,105,807	2,903,659	2,131,358	
						その他運営費（事業費）	7,481,198	6,243,111	6,036,790	
				小 計②		35,100,274	29,320,335	32,183,421		
				合 計（①＋②）		540,639,353	464,496,988	103,690,493		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
2,177,742,600

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	103,690,493	92,760,657
市民1人当たり	1,689	1,511
利用者1人当たり	290,450	259,834
延床面積 1㎡当たり	15,713	14,056

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	357
延床面積 (㎡)	6,599.22

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	56%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	一部対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当りコスト (円)	259,834
	㎡当りコスト (円)	14,056

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	普通教室棟	3092.73	0	S54	実施済み	RC	3	0
2	屋内運動場	880	0	S55	実施済み	RC	1	0
3	プール機械室	66.96	0	R1	不要	RC	1	0
4	体育器具庫	39.36	0	S54	不要	CB	1	0
5	渡り廊下 (吹抜け)	16	0	S54	不要	RC	1	0
6	フロアー室	11	0	S54	不要	CB	1	0
7	管理棟	1354.88	0	S57	不要	RC	3	0
8	渡り廊下	252	0	S57	不要	RC	3	0
9	ユニサイクル倉庫	29.80	0	H3	不要	CB	1	0
10	農器具庫	17.55	0	H3	不要	CB	1	0
11	鳥小屋	14	0	S54	不要	W	1	0
12	屋外便所	9.91	0	S59	不要	CB	1	0
13	多目的便所	10	0	H15	不要	RC	1	0
14	管理棟増築部	404	0	R3	不要	RC	3	0
15	渡り廊下	38	0	R3	不要	RC	3	0
16	三吉児童クラブ	285.15	0	H30	不要	S	2	0
17	更衣室棟	77.88	0	R1	不要	RC	1	0
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	45,950,618	48,138,742	50,326,867

施設番号	47			
施 設 名	三好丘小学校			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	市立学校の設置			
大分類	学校教育系施設	中分類	8学校	
所管部課	学校教育課	管理形態	直営	
所在地	三好丘七丁目1番地	行政区	三好丘	
小学校区	三好丘小学校区	中学校区	三好丘中学校区	
主な利用者	こども	利用圏域	小学校区	
根拠法	みよし市立学校設置条例		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	8:20 ~ 16:50	土地所有	市（一部民間）
	土日祝	- ~ -	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	27,259	うち借地面積（㎡）	1,250
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建蔽率・容積率	60%・150%	その他地域・地区	-
避難場所指定	広域避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	校舎棟 体育器具庫 屋内運動場 プール更衣室 プール機械室 北校舎（増築） 渡り廊下（北一南） 南校舎（増築） 渡り廊下（体一管）			
総延床面積（㎡）	9,247.48		建設年度（代表棟）	H2
バリアフリー	車いす対応エレベータ	対応	AED設置	有
	障がい者用トイレ	対応	環境配慮	再生可能エネルギー
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式
	自動ドア	対応		全熱交換機
	手すり	対応		その他
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
児童数（人）	449	452	440
開館日数（日）	200	200	200
1日当たり利用者（人）	2.25	2.26	2.20

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	1.30	0.30	1.30	0.30	0.30	0.30
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	14.00	0.50	14.00	0.50	16.00	0.50
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	113,369	113,175	110,461	支出	施設維持	人件費	2,574,850	2,584,472	2,592,668
	国 費	683,750	1,189,833	10,819,375			修繕料	948,420	1,938,970	645,540
	県 費	848,000	1,065,875	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	2,775,932	2,723,053	2,851,734
合 計	1,645,119	2,368,883	10,929,836	土地借上料			3,194,772	3,194,772	3,194,772	
				工事請負費			7,262,365	1,340,200	107,582,567	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		16,756,339	11,781,467	116,867,281		
				施設運営		人件費	20,409,305	20,669,120	16,043,377	
						光熱水費	7,253,452	10,352,380	9,634,986	
						その他委託料	3,105,807	2,903,659	2,131,358	
						その他運営費（事業費）	7,635,341	7,034,039	6,085,064	
				小 計②		38,403,905	40,959,198	33,894,785		
				合 計（①+②）	55,160,244	52,740,665	150,762,066			

6 更新必要額

更新必要額 (円)
3,051,668,400

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	150,762,066	139,832,230
市民1人当たり	2,456	2,278
利用者1人当たり	342,641	317,801
延床面積 1㎡当たり	16,303	15,121

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	440
延床面積 (㎡)	9,247

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	43%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	317,801
	㎡当たりコスト (円)	15,121

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	校舎棟	7,060.48	0	H2	不要	RC	3	0
2	体育器具庫	53	0	H2	不要	CB	1	0
3	屋内運動場	1,095	0	H1	不要	RC	1	0
4	プール更衣室	60	0	H2	不要	RC	1	0
5	プール機械室	45	0	H2	不要	RC	1	0
6	北校舎 (増築)	425	0	H14	不要	RC	3	0
7	渡り廊下 (北ー南)	82	0	H2	不要	RC	1	0
8	南校舎 (増築)	409	0	H14	不要	RC	3	0
9	渡り廊下 (体ー管)	18	0	H2	不要	RC	1	0
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	52,423,629	54,919,993	57,416,356

施設番号	48			
施 設 名	緑丘小学校			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	市立学校の設置			
大分類	学校教育系施設	中分類	8学校	
所管部課	学校教育課	管理形態	直営	
所在地	三好丘緑一丁目1番地1	行政区	三好丘緑	
小学校区	緑丘小学校区	中学校区	北中学校区	
主な利用者	こども	利用圏域	小学校区	
根拠法	みよし市立学校設置条例		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	8:20 ~ 16:50	土地所有	市
	土日祝	- ~ -	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	25,651	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建蔽率・容積率	60%・150%	その他地域・地区	-
避難場所指定	広域避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	校舎棟 屋内運動場 体育器具庫 プール専用付属室 普通教室（増築） ポンプ室 渡り廊下吹抜け 普通教室棟 昇降口				
総延床面積（㎡）	9,046.30		建設年度 （代表棟）	H9	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	対応	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	個別・ガス
	自動ドア	対応		全熱交換機	-
	手すり	対応		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
児童数（人）	309	328	300
開館日数（日）	200	200	200
1日当たり利用者（人）	1.55	1.64	1.50

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.30	0.30	1.30	0.30	0.30	0.30
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	14.00	0.50	14.00	0.50	16.00	0.50
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	113,369	113,175	110,461	支出	施設維持	人件費	2,574,850	2,584,472	2,592,668
	国 費	683,750	1,189,833	10,819,375			修繕料	906,850	1,599,267	2,196,910
	県 費	848,000	1,065,875	0			火災保険料	0	0	0
	その他	1,120,480	1,367,380	1,998,800			維持管理等委託料	2,777,412	2,725,547	2,855,534
合 計	2,765,599	3,736,263	12,928,636	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			132,275	1,287,000	70,621,467	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		6,391,387	8,196,286	78,266,579		
				施設運営		人件費	13,492,173	20,669,120	16,043,377	
						光熱水費	5,600,714	8,416,279	8,699,238	
						その他委託料	3,105,807	2,903,659	2,131,358	
						その他運営費（事業費）	7,077,573	6,076,517	5,674,826	
				小 計②		29,276,267	38,065,575	32,548,799		
				合 計（①＋②）		35,667,654	46,261,861	110,815,378		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
2,985,279,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	110,815,378	97,886,742
市民1人当たり	1,805	1,595
利用者1人当たり	369,385	326,289
延床面積 1㎡当たり	12,250	10,821

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	300
延床面積 (㎡)	9,046

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	34%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	326,289
	㎡当たりコスト (円)	10,821

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	校舎棟	7026.09	0	H9	不要	RC	4	0
2	屋内運動場	1038.68	0	H9	不要	RC	1	0
3	体育器具庫	54.56	0	H9	不要	RC	1	0
4	プール専用付属室	149.15	0	H9	不要	RC	1	0
5	普通教室 (増築)	481	0	H13	不要	RC	3	0
6	ポンプ室	15	0	H9	不要	CB	1	0
7	渡り廊下吹抜け	32	0	H9	不要	RC	1	0
8	普通教室棟	212.40	0	H18	不要	RC	3	0
9	昇降口	37.42	0	H18	不要	RC	1	0
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	48,211,147	50,506,916	52,802,685

施設番号	49			
施 設 名	黒笹小学校			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	市立学校の設置			
大分類	学校教育系施設	中分類	8学校	
所管部課	学校教育課	管理形態	直営	
所在地	黒笹いすみ三丁目26番地1	行政区	黒笹	
小学校区	黒笹小学校区	中学校区	三好丘中学校区	
主な利用者	こども	利用圏域	小学校区	
根拠法	みよし市立学校設置条例	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	8:20 ~ 16:50	土地所有	市（一部民間）
	土日祝	- ~ -	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	25,000	うち借地面積（㎡）	894
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建蔽率・容積率	60%・150%	その他地域・地区	-
避難場所指定	広域避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	校舎 屋内運動場 プール付属施設 飼育舎 駐輪場				
総延床面積（㎡）	10,352.44		建設年度 （代表棟）	H18	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	対応	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	個別・ガス
	自動ドア	対応		全熱交換機	-
	手すり	対応		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
児童数（人）	394	377	387
開館日数（日）	200	200	200
1日当たり利用者（人）	1.97	1.89	1.94

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	1.30	0.30	1.30	0.30	1.30	0.30
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	14.00	0.50	14.00	0.50	16.00	0.50
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	113,369	113,175	110,461	支出	施設維持	人件費	2,574,850	2,584,472	2,592,668
	国 費	683,750	1,189,833	10,819,375			修繕料	1,098,900	949,960	857,890
	県 費	848,000	1,065,875	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	2,776,550	2,725,855	2,659,449
合 計	1,645,119	2,368,883	10,929,836	土地借上料			2,141,130	2,150,964	2,231,424	
				工事請負費			0	517,000	27,132,967	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		8,591,430	8,928,251	35,474,398		
				施設運営		人件費	20,409,305	20,669,120	22,960,509	
						光熱水費	6,872,592	10,913,035	10,926,991	
						その他委託料	3,105,807	2,903,659	2,131,358	
						その他運営費（事業費）	7,190,923	6,416,192	6,064,777	
				小 計②		37,578,627	40,902,006	42,083,635		
				合 計（①＋②）		46,170,057	49,830,257	77,558,033		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
3,416,305,200

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	77,558,033	66,628,197
市民1人当たり	1,264	1,086
利用者1人当たり	200,408	172,166
延床面積 1㎡当たり	7,492	6,436

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	387
延床面積 (㎡)	10,352

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	23%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	172,166
	㎡当たりコスト (円)	6,436

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	校舎	8,636.85	0	H18	不要	RC	2	0
2	屋内運動場	1,439.87	0	H18	不要	RC	2	0
3	プール附属施設	190.72	0	H18	不要	RC	1	0
4	飼育舎	23	0	H18	不要	RC	1	0
5	駐輪場	62	0	H18	不要	RC	1	0
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	59,296,895	62,120,556	64,944,218

みよし市 公共施設カルテ

調査年度

令和6（2024）年度

施設番号	50			
施 設 名	三好中学校			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	市立学校の設置			
大分類	学校教育系施設	中分類	8学校	
所管部課	学校教育課	管理形態	直営	
所在地	三好町宮ノ越42番地	行政区	三好上	
小学校区	中部小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	こども	利用圏域	中学校区	
根拠法	みよし市立学校設置条例		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	8:20 ~ 16:50	土地所有	市
	土日祝	- ~ -	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	35,651	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建蔽率・容積率	60％・200％	その他地域・地区	-
避難場所指定	広域避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	普通教室棟1 屋内運動場 普通教室棟2 渡り廊下（普一管） 管理棟 体育器具庫 クラブ室1 クラブ室2 特別教室棟 プール付属棟（更衣室） プール付属棟（機械室） 武道場・技術室 渡り廊下（特別棟19） 弓道場（射場） 弓道場（的場） 特別教室棟 渡り廊下（特19一管） 渡り廊下（特22一特25） 渡り廊下（体一管） 屋外便所 農具庫			
総延床面積（㎡）	12,118.56		建設年度（代表棟）	S46
バリアフリー	車いす対応エレベータ	一部対応	AED設置	有
	障がい者用トイレ	対応	環境配慮	再生可能エネルギー
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式
	自動ドア	対応		全熱交換機
	手すり	対応		その他
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
生徒数（人）	576	547	518
開館日数（日）	200	200	200
1日当り利用者（人）	2.88	2.74	2.59

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	2.30	0.30	1.30	0.30	1.30	0.30
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	14.00	0.50	14.00	0.50	16.00	0.50
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	79,229	79,244	84,384	支出	施設維持	人件費	2,574,850	2,584,472	2,592,668
	国 費	1,029,500	912,083	12,829,750			修繕料	2,271,093	1,112,540	1,607,100
	県 費	883,000	1,101,750	455,000			火災保険料	0	0	0
	その他	1,125	1,085	350			維持管理等委託料	3,011,504	3,397,694	3,086,698
合 計	1,992,854	2,094,162	13,369,484	土地借上料			0	0	0	
							工事請負費	726,000	92,065,030	8,110,520
							その他維持費	0	0	0
						小 計①	8,583,447	99,159,736	15,396,986	
						施設運営	人件費	27,326,437	20,669,120	22,960,509
							光熱水費	8,714,942	10,389,135	10,243,067
							その他委託料	3,514,407	3,867,102	1,492,718
							その他運営費（事業費）	9,812,391	8,086,863	8,686,553
						小 計②	49,368,177	43,012,220	43,382,847	
					合 計（①+②）	57,951,624	142,171,956	58,779,833		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
3,999,124,800

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

コスト	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	58,779,833	45,410,349
市民1人当たり	958	740
利用者1人当たり	113,475	87,665
延床面積 1㎡当たり	4,850	3,747

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	518
延床面積 (㎡)	12,118.56

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	66%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	87,665
	㎡当たりコスト (円)	3,747

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	普通教室棟1	1,635.90	0	S46	実施済み	RC	4	0
2	普通教室棟2	2,090	0	S50	不要	RC	4	0
3	屋内運動場	2,279	0	S45	実施済み	RC	2	0
4	渡り廊下 (普一管)	46	0	S51	不明	RC	4	0
5	管理棟	2,507.24	0	S51	不要	RC	3	0
6	体育器具庫	48.46	0	S52	不明	CB	1	0
7	クラブ室1	83.43	0	S54	不明	CB	1	0
8	クラブ室2	21	0	S60	不要	CB	1	0
9	特別教室棟	863.34	0	S56	不要	RC	2	0
10	プール付属棟 (更衣室)	88.93	0	S58	不要	CB	1	0
11	プール付属棟 (機械室)	28.29	0	S58	不要	CB	1	0
12	武道場・技術室	1,023.78	0	S59	不要	RC	2	0
13	渡り廊下 (特別棟19)	90	0	S59	不要	S	1	0
14	弓道場 (射場)	83.48	0	S59	不要	S	1	0
15	弓道場 (的場)	38.51	0	S59	不要	S	1	0
16	特別教室棟	1,064.94	0	S60	不要	RC	2	0
17	渡り廊下 (特19一管)	19	0	S60	不要	RC	1	0
18	渡り廊下 (特22ー特25)	19	0	S60	不要	S	2	0
19	渡り廊下 (体一管)	22	0	S60	不要	S	1	0
20	屋外便所	23.40	0	H9	不要	RC	1	0
21	農具庫	19.61	0	H9	不要	CB	1	0
22	温室	23.25	0	S45	不明	W	1	0

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	61,718,825	64,657,816	67,596,808

施設番号	51			
施 設 名	北中学校			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	市立学校の設置			
大分類	学校教育系施設	中分類	8学校	
所管部課	学校教育課	管理形態	直営	
所在地	三好丘桜一丁目1番地1	行政区	三好丘桜	
小学校区	緑丘小学校区	中学校区	北中学校区	
主な利用者	こども	利用圏域	中学校区	
根拠法	みよし市立学校設置条例		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	8:20 ~ 16:50	土地所有	市
	土日祝	- ~ -	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	34,130	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建蔽率・容積率	60%・150%	その他地域・地区	-
避難場所指定	広域避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	管理棟1 管理棟2 技術科室1 技術科室2 体育器具庫 屋内運動場 渡り廊下（技一普） プール機械室 自転車置場 武道場 クラブハウス 普通教室棟 渡り廊下（西） 渡り廊下（東） 渡り廊下 便所 エレベーター棟			
総延床面積（㎡）	10,256.84		建設年度（代表棟）	S55
バリアフリー	車いす対応エレベータ	一部対応	AED設置	有
	障がい者用トイレ	対応	環境配慮	再生可能エネルギー
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式
	自動ドア	対応		全熱交換機
	手すり	対応		その他
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
生徒数（人）	521	535	530
開館日数（日）	200	200	200
1日当たり利用者（人）	2.61	2.68	2.65

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	2.30	0.30	2.30	0.30	2.30	0.30
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	14.00	0.50	14.00	0.50	16.00	0.50
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	79,229	79,244	84,384	支出	施設維持	人件費	2,574,850	2,584,472	2,592,668
	国 費	1,029,500	912,083	12,829,750			修繕料	1,096,513	2,542,115	1,037,646
	県 費	883,000	1,101,750	455,000			火災保険料	0	0	0
	その他	282,375	188,805	95,100			維持管理等委託料	3,104,124	3,038,746	3,134,698
合 計	2,274,104	2,281,882	13,464,234	土地借上料			0	0	0	
				施設運営			工事請負費	9,984,480	65,996,700	13,064,370
							その他維持費	0	0	0
						小 計①	16,759,967	74,162,033	19,829,382	
						人件費	27,326,437	27,586,252	29,877,641	
						光熱水費	6,876,905	9,353,915	9,319,381	
						その他委託料	3,514,407	3,867,102	1,492,718	
						その他運営費（事業費）	9,829,567	7,964,369	8,014,359	
				小 計②		47,547,316	48,771,638	48,704,099		
				合 計（①＋②）		64,307,283	122,933,671	68,533,481		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
3,384,757,200

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	68,533,481	55,069,247
市民1人当たり	1,117	897
利用者1人当たり	129,308	103,904
延床面積 1㎡当たり	6,682	5,369

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	530
延床面積 (㎡)	10,257

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	55%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	103,904
	㎡当たりコスト (円)	5,369

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	管理棟 1	3,130.29	0	S55	実施済み	RC	4	0
2	管理棟 2	482.03	0	S58	不要	RC	4	0
3	技術科室 1	273.12	0	S55	不要	S	1	0
4	技術科室 2	189	0	S61	不要	S	1	0
5	体育器具庫	43.22	0	S55	不要	CB	1	0
6	屋内運動場	1,392.40	0	S55	実施済み	RC	1	0
7	渡り廊下 (技一普)	23	0	S55	不要	RC	1	0
8	プール機械室	36.48	0	S56	不要	CB	1	0
9	自転車置場	152.28	0	S63	不要	S	1	0
10	武道場	410.08	0	S57	不要	S	1	0
11	クラブハウス	84	0	S59	不要	CB	1	0
12	普通教室棟	3,639.35	0	S63	不要	RC	4	0
13	渡り廊下 (西)	179	0	S63	不要	RC	3	0
14	渡り廊下 (東)	74	0	S63	不要	RC	2	0
15	渡り廊下	55	0	S63	不要	RC	1	0
16	便所	12.38	0	H26	不要	RC	1	0
17	エレベーター棟	81.21	0	H27	不要	RC	4	0
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	71,960,155	75,386,829	78,813,503

施設番号	52			
施 設 名	南中学校			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	市立学校の設置			
大分類	学校教育系施設	中分類	8学校	
所管部課	学校教育課	管理形態	直営	
所在地	打越町三百目3番地	行政区	打越	
小学校区	南部小学校区	中学校区	南中学校区	
主な利用者	こども	利用圏域	中学校区	
根拠法	みよし市立学校設置条例		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	8:20 ~ 16:50	土地所有	市
	土日祝	- ~ -	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	37,819	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	広域避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	体育器具庫 管理棟 渡り廊下1 屋内運動場 技術科棟 自転車置場 プール付属棟 弓道場（射場） 弓道場（的場） クラブハウス 柔剣道場 技術科室 倉庫 特別教室棟 渡り廊下2 エレベーター棟 特別教室棟増築部				
総延床面積（㎡）	8,898.79		建設年度（代表棟）	S58	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	一部対応	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	対応	環境配慮	再生可能エネルギー	太陽光発電設備設置（北校舎）
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	個別・ガス
	自動ドア	対応		全熱交換機	有
	手すり	対応		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
生徒数（人）	347	363	371
開館日数（日）	200	200	200
1日当たり利用者（人）	1.74	1.82	1.86

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	2.30	0.30	2.30	0.30	2.30	0.30
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	14.00	0.50	14.00	0.50	16.00	0.50
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	79,229	79,244	84,384	支出	施設維持	人件費	2,574,850	2,584,472	2,592,668
	国 費	1,029,500	912,083	12,829,750			修繕料	1,022,120	853,320	763,483
	県 費	878,000	1,096,750	450,000			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	3,011,524	2,976,714	3,137,228
合 計	1,986,729	2,088,077	13,364,134	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			1,267,200	678,155,500	286,195,220	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		7,875,694	684,570,006	292,688,599		
				施設運営		人件費	27,326,437	27,586,252	29,877,641	
						光熱水費	4,380,291	7,797,276	8,586,928	
						その他委託料	3,514,407	3,867,102	1,492,718	
						その他運営費（事業費）	8,990,082	7,640,529	7,585,116	
				小 計②		44,211,217	46,891,159	47,542,403		
				合 計（①＋②）		52,086,911	731,461,165	340,231,002		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
2,936,600,700

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	340,231,002	326,866,868
市民1人当たり	5,543	5,325
利用者1人当たり	917,065	881,043
延床面積 1㎡当たり	38,233	36,732

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	371
延床面積 (㎡)	8,899

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	51%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	881,043
	㎡当たりコスト (円)	36,732

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	管理棟	3,911.66	0	S58	不要	RC	4	0
2	体育器具庫	43.23	0	S58	不要	CB	1	0
3	渡り廊下1	24	0	S58	不要	RC	1	0
4	屋内運動場	1,442.68	0	S58	不要	RC	1	0
5	技術科棟	224.10	0	S58	不要	S	1	0
6	自転車置場	73.50	0	S58	不要	S	1	0
7	プール付属棟	27.94	0	S59	不要	CB	1	0
8	弓道場 (射場)	67.15	0	S59	不要	S	1	0
9	弓道場 (的場)	29.55	0	S59	不要	S	1	0
10	クラブハウス	82.50	0	S59	不要	CB	1	0
11	柔剣道場	426.01	0	S60	不要	S	1	0
12	技術科室	148.84	0	S61	不要	S	1	0
13	倉庫	42.63	0	S62	不要	CB	1	0
14	特別教室棟	1,282	0	H11	不要	RC	4	0
15	渡り廊下2	242	0	H11	不要	RC	3	0
16	エレベーター棟	81	0	R4	不要	S	4	0
17	特別教室棟増築部	750	0	R6	不要	RC	4	0
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	59,336,552	62,162,102	64,987,652

施設番号	53			
施 設 名	三好丘中学校			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	市立学校の設置			
大分類	学校教育系施設	中分類	8学校	
所管部課	学校教育課	管理形態	直営	
所在地	三好丘二丁目14番地10	行政区	三好丘	
小学校区	三好丘小学校区	中学校区	三好丘中学校区	
主な利用者	こども	利用圏域	中学校区	
根拠法	みよし市立学校設置条例		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	8:20 ~ 16:50	土地所有	市
	土日祝	- ~ -	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	42,626	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	広域避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	校舎棟 体育館棟 プール器具庫 機械室 自転車置場 技術科棟 倉庫			
総延床面積（㎡）	11,199.25		建設年度（代表棟）	H17
バリアフリー	車いす対応エレベータ	対応	AED設置	有
	障がい者用トイレ	対応	環境配慮	再生可能エネルギー
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式
	自動ドア	対応		全熱交換機
	手すり	対応		その他
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
生徒数（人）	492	477	436
開館日数（日）	200	200	200
1日当たり利用者（人）	2.46	2.39	2.18

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	2.30	0.30	2.30	0.30	1.30	0.30
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	14.00	0.50	14.00	0.50	16.00	0.50
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	79,229	79,244	84,384	支出	施設維持	人件費	2,574,850	2,584,472	2,592,668
	国 費	1,029,500	912,083	12,829,750			修繕料	909,029	1,260,819	902,627
	県 費	883,000	1,101,750	455,000			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	3,011,524	2,919,198	3,137,398
合 計	1,991,729	2,093,077	13,369,134	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			0	61,999,355	31,512,800	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		6,495,403	68,763,844	38,145,493		
				施設運営		人件費	27,326,437	27,586,252	22,960,509	
						光熱水費	7,893,353	11,022,768	10,296,714	
						その他委託料	3,514,407	3,867,102	1,492,718	
						その他運営費（事業費）	9,650,810	8,240,135	8,446,197	
				小 計②		48,385,007	50,716,257	43,196,138		
				合 計（①＋②）		54,880,410	119,480,101	81,341,631		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
3,695,752,500

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	81,341,631	67,972,497
市民1人当たり	1,325	1,107
利用者1人当たり	186,563	155,900
延床面積 1㎡当たり	7,263	6,069

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	436
延床面積 (㎡)	11,199

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	24%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	155,900
	㎡当たりコスト (円)	6,069

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	校舎棟	7,986	0	H17	不要	RC	4	0
2	体育館棟	2,420.71	0	H17	不要	RC	2	0
3	プール器具庫	41.50	0	H17	不要	RC	1	0
4	機械室	123	0	H17	不要	RC	1	0
5	自転車置場	251.04	0	H18	不要	S	1	0
6	技術科棟	317	0	H17	不要	RC	1	0
7	倉庫	60	0	H17	不要	RC	1	0
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	62,685,243	65,670,254	68,655,266

施設番号	54				
施 設 名	学校給食センター				
従たる施設の場合、主たる施設名	-				
設置目的	学校給食法に規定する学校給食を実施するため				
大分類	学校教育系施設	中分類	9その他教育施設		
所管部課	給食センター	管理形態	直営		
所在地	三好町笠松46番地1	行政区	新屋		
小学校区	天王小学校区	中学校区	三好中学校区		
主な利用者	全般	利用圏域	市内		
根拠法	学校給食法・みよし市立学校給食センター管理規則	必須要件	学校給食衛生管理基準		
国等補助関連	公立学校施設整備費補助金（学校給食施設整備費）H14	財産区分	行政財産（公用財産）		
運営時間	平日	8:30	～	17:15	
	土日祝	-	～	-	
		土地所有	市		
		定休日	土・日・祝、年末年始		

1 土地データ

敷地面積（㎡）	9,610	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	無（ただし、駐車場は浸水深0.3～0.5mm）

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	学校給食センター			
総延床面積（㎡）	3,331.79		建設年度（代表棟）	H14
バリアフリー	車いす対応エレベータ	対応	AED設置	有
	障がい者用トイレ	対応	環境配慮	再生可能エネルギー
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		太陽光温水設備
	自動ドア	対応		空調方式
	手すり	対応		個別・電気ガス
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-
				ポイラードレン回収用真空排水フースターポンプ設備

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	7	87	93
開館日数（日）	242	243	243
1日当たり利用者（人）	0.03	0.36	0.38

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	4.00	1.10	4.00	0.70	4.00	1.10
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.50	0.00	0.50	0.00	0.50	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	58.00	0.00	67.00	0.00	67.00	0.00

5 コストデータ

				令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	291,264,960	284,417,997	219,318,758			
	国費	0	0	0			
	県費	0	0	0			
	その他	152,636	167,710	137,230			
	合計	291,417,596	284,585,707	219,455,988			
支出	施設維持	人件費	7,608,845	4,841,992	7,608,845		
		修繕料	45,182,896	55,803,220	21,610,842		
		火災保険料	0	0	0		
		維持管理等委託料	11,312,658	13,423,014	12,169,894		
		土地借上料	0	0	0		
		工事請負費	0	13,959,770	23,958,000		
		その他維持費	8,244,403	10,312,682	10,578,185		
		小計①	72,348,802	98,340,678	75,925,766		
	施設運営	人件費	21,282,288	23,994,834	21,369,462		
		光熱水費	36,109,879	49,864,603	45,638,009		
		その他委託料	333,423,240	334,686,278	368,407,888		
		その他運営費（事業費）	245,878,276	238,710,839	267,642,542		
		小計②	636,693,683	647,256,554	703,057,901		
		合計（①+②）	709,042,485	745,597,232	778,983,667		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
1,099,490,700

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	778,983,667	559,527,679
市民1人当たり	12,691	9,116
利用者1人当たり	8,376,168	6,016,427
延床面積 1㎡当たり	233,803	167,936

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	93
延床面積 (㎡)	3,332

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	28%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	一部対応
コスト	利用者負担割合	28%
	利用者1人当たりコスト (円)	6,016,427
	㎡当たりコスト (円)	167,936

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	調理室	3,331.79	0	H14	不要	S	2	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	800,839,000	762,457,000	790,972,000

施設番号	55					
施 設 名	教育センター					
従たる施設の場合、主たる施設名	-					
設置目的	-					
大分類	学校教育系施設		中分類	9その他教育施設		
所管部課	学校教育課		管理形態	直営		
所在地	三好町仲ヶ山43番地11		行政区	新屋		
小学校区	天王小学校区		中学校区	三好中学校区		
主な利用者	こども		利用圏域	市内		
根拠法	-		必須要件	-		
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）		
運営時間	平日	9:00	～	17:00	土地所有	市
	土日祝	-	～	-	定休日	土日祝年末年始

1 土地データ

敷地面積（㎡）	1,388	うち借地面積（㎡）	1,388
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	本館				
総延床面積（㎡）	747.17		建設年度（代表棟）	S44	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	非対応	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	対応		全熱交換機	-
	手すり	一部対応		その他	-
	点字ブロック	非対応	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	6,982	6,415	8,474
開館日数（日）	240	240	240
1日当たり利用者（人）	29.09	26.73	35.31

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	1.00	0.50	1.00	0.50	1.00	0.50
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	3.00	0.50	3.00	0.50	3.00	0.50
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	4,158,160	4,171,632	4,286,611
	国 費	0	0	0			修繕料	243,320	258,601	397,430
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	0	0	0
合 計		0	0	0			土地借上料	0	0	0
							工事請負費	0	0	0
							その他維持費	0	0	0
							小 計①		4,401,480	4,430,233
						施設運営	人件費	6,956,538	7,023,897	7,598,793
							光熱水費	965,350	1,010,623	879,343
							その他委託料	412,236	372,036	407,726
							その他運営費（事業費）	956,742	1,285,421	1,158,243
						小 計②		9,290,866	9,691,977	10,044,105
						合 計（①+②）		13,692,346	14,122,210	14,728,146

6 更新必要額

更新必要額 (円)
246,566,100

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	14,728,146	14,728,146
市民1人当たり	240	240
利用者1人当たり	1,738	1,738
延床面積 1㎡当たり	19,712	19,712

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	8,474
延床面積 (㎡)	747.17

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	69%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	1,738
	㎡当たりコスト (円)	19,712

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	本館	747.17	0	S44	不要	RC	2	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	15,464,553	16,200,961	16,937,368

みよし市 公共施設カルテ

調査年度

令和6（2024）年度

施設番号	56			
施 設 名	天王保育園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする。			
大分類	子育て支援施設		中分類	10保育園
所管部課	保育課		管理形態	民間移管
所在地	三好町天王51番地20		行政区	新屋
小学校区	天王小学校区		中学校区	三好中学校区
主な利用者	こども		利用圏域	市内
根拠法	児童福祉法(昭和22年法律第164号)第39条第1項		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	7:30 ~ 19:00	土地所有	市
	土日祝	7:30 ~ 19:00	定休日	無

1 土地データ

敷地面積（㎡）	3,558	うち借地面積（㎡）	328
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	園舎 倉庫・便所				
総延床面積（㎡）	1,913.95		建設年度 （代表棟）	H20	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	一部対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	非対応		全熱交換機	-
	手すり	非対応		その他	LED化実施済み
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
園児数（人）	140	144	141
開館日数（日）	359	359	359
1日当たり利用者（人）	0.39	0.40	0.39

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	41.00	0.00	42.00	0.00	40.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	8,624,230	8,846,250	3,675,900	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	53,599,492	56,641,687	60,802,640			修繕料	0	0	0
	県 費	24,216,293	25,954,316	27,908,649			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	0	0	0
合 計	86,440,015	91,442,253	92,387,189	土地借上料			0	0	0	
							工事請負費	0	0	1,569,160
							その他維持費	0	0	0
						小 計①	0	0	1,569,160	
						施設運営	人件費	0	0	0
							光熱水費	0	0	0
							その他委託料	0	0	0
							その他運営費（事業費）	172,267,045	177,095,179	187,450,847
						小 計②	172,267,045	177,095,179	187,450,847	
					合 計（①＋②）	172,267,045	177,095,179	189,020,007		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
631,603,500

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	189,020,007	96,632,818
市民1人当たり	3,080	1,574
利用者1人当たり	1,340,567	685,339
延床面積 1㎡当たり	98,759	50,489

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	141
延床面積 (㎡)	1,913.95

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	20%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	2%
	利用者1人当たりコスト (円)	685,339
	㎡当たりコスト (円)	50,489

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	園舎	1,866.95	0	H20	実施済み	RC	2	0
2	倉庫・便所	47	0	H20	実施済み	RC	1	0
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	184,439,500	187,848,259	190,878,696

施設番号	57			
施 設 名	なかよし保育園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする。			
大分類	子育て支援施設	中分類	10保育園	
所管部課	保育課	管理形態	民間移管	
所在地	三好町二の沢8番地2	行政区	西一色	
小学校区	三吉小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	こども	利用圏域	市内	
根拠法	児童福祉法(昭和22年法律第164号)第39条第1項		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	7:30 ~ 19:00	土地所有	市
	土日祝	7:30 ~ 19:00	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	4,991	うち借地面積（㎡）	1,003
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	園舎（新築）				
総延床面積（㎡）	1,537.79		建設年度 （代表棟）	H22	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	一部対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	集中・電気
	自動ドア	非対応		全熱交換機	-
	手すり	一部対応		その他	LED化実施済み
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
園児数（人）	117	102	106
開館日数（日）	243	243	243
1日当たり利用者（人）	0.48	0.42	0.44

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	12.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	11.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	33.00	0.00	35.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	10,157,080	8,636,730	3,931,340	支出	施設維持	人件費	6,917,132	0	0
	国 費	0	45,191,169	54,368,082			修繕料	1,207,857	0	0
	県 費	0	19,877,339	23,546,568			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	5,204,143	0	0
合 計	10,157,080	73,705,238	81,845,990	土地借上料			495,482	0	0	
				工事請負費			168,590,840	0	0	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		182,415,454	0	0		
				施設運営		人件費	114,881,258	0	0	
						光熱水費	3,400,621	0	0	
						その他委託料	1,229,286	0	0	
						その他運営費（事業費）	11,624,487	134,029,977	174,873,380	
				小 計②		131,135,652	134,029,977	174,873,380		
				合 計（①+②）	313,551,106	134,029,977	174,873,380			

6 更新必要額

更新必要額 (円)
507,470,700

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	174,873,380	93,027,390
市民1人当たり	2,849	1,516
利用者1人当たり	1,649,749	877,617
延床面積 1㎡当たり	113,717	60,494

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	106
延床面積 (㎡)	1,537.79

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	18%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	2%
	利用者1人当たりコスト (円)	877,617
	㎡当たりコスト (円)	60,494

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	園舎 (新築)	1,537.79	0	H22	実施済み	RC	2	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	177,158,866	186,407,083	186,779,502

施設番号	58			
施 設 名	みどり保育園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする。			
大分類	子育て支援施設	中分類	10保育園	
所管部課	保育課	管理形態	直営	
所在地	三好丘桜四丁目11番地1	行政区	三好丘桜	
小学校区	緑丘小学校区	中学校区	北中学校区	
主な利用者	こども	利用圏域	市内	
根拠法	児童福祉法(昭和22年法律第164号)第39条第1項		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	7:30 ~ 19:00	土地所有	市
	土日祝	- ~ -	定休日	土日祝

1 土地データ

敷地面積（㎡）	4,339	うち借地面積（㎡）	558
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率・容積率	50%・100%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	内水浸水深0.3m未満

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	園舎 三好丘地区子育て支援センター 三好丘地区子育て支援センター（増築分）				
総延床面積（㎡）	1,470.78		建設年度 （代表棟）	H1	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	非対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	非対応		空調方式	集中・電気
	自動ドア	非対応		全熱交換機	-
	手すり	一部対応		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
園児数（人）	161	147	144
開館日数（日）	243	243	243
1日当り利用者（人）	0.66	0.60	0.59

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	13.00	1.00	16.00	1.00	18.00	1.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	14.39	0.00	16.38	0.00	13.93	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	14,611,190	12,968,820	8,152,570	支出	施設維持	人件費	6,917,132	6,917,132	6,917,132
	国 費	0	0	0			修繕料	1,207,857	2,195,333	914,500
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	3,389,143	1,574,333	2,117,667
合 計	14,611,190	12,968,820	8,152,570	土地借上料			895,820	895,820	895,820	
				工事請負費			2,366,672	1,655,555	0	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		14,776,624	13,238,173	10,845,119		
				施設運営		人件費	127,487,089	144,505,167	159,486,062	
						光熱水費	2,778,954	3,200,100	2,706,884	
						その他委託料	1,229,286	2,693,667	2,873,333	
						その他運営費（事業費）	11,642,487	12,236,707	12,573,398	
				小 計②		143,137,816	162,635,641	177,639,677		
				合 計（①+②）		157,914,440	175,873,814	188,484,796		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
485,357,400

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	188,484,796	180,332,226
市民1人当たり	3,071	2,938
利用者1人当たり	1,308,922	1,252,307
延床面積 1㎡当たり	128,153	122,610

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	144
延床面積 (㎡)	1,470.78

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	44%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	4%
	利用者1人当たりコスト (円)	1,252,307
	㎡当たりコスト (円)	122,610

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	園舎	1,257.16	0	H1	実施済み	RC	2	0
2	三好丘地区子育て支援センター	144	0	H12	実施済み	S	1	0
3	三好丘地区子育て支援センター (増築分)	69.62	0	H19	実施済み	RC	1	0
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	24,000,000	24,000,000	24,000,000

施設番号	59			
施 設 名	打越保育園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする。			
大分類	子育て支援施設	中分類	10保育園	
所管部課	保育課	管理形態	直営	
所在地	打越町畦違311番地	行政区	打越	
小学校区	南部小学校区	中学校区	南中学校区	
主な利用者	こども	利用圏域	市内	
根拠法	児童福祉法(昭和22年法律第164号)第39条第1項		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	7:30 ~ 19:00	土地所有	市
	土日祝	- ~ -	定休日	土日祝

1 土地データ

敷地面積（㎡）	6,506	うち借地面積（㎡）	756
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	園舎 倉庫・便所				
総延床面積（㎡）	1,417.73		建設年度 （代表棟）	H4	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	非対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	非対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	非対応		全熱交換機	-
	手すり	非対応		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
園児数（人）	122	119	148
開館日数（日）	243	243	243
1日当たり利用者（人）	0.50	0.49	0.61

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	11.00	1.00	13.00	1.00	15.00	1.00
再任用職員	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	11.26	0.00	13.52	0.00	12.87	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	11,847,880	9,102,090	5,368,600	支出	施設維持	人件費	6,917,132	6,917,132	6,917,132
	国 費	0	0	0			修繕料	1,207,857	2,195,333	914,500
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	4,764,143	1,574,333	2,117,667
合 計	11,847,880	9,102,090	5,368,600	土地借上料			431,676	431,676	431,676	
				工事請負費			688,930	19,656,145	0	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		14,009,738	30,774,619	10,380,975		
				施設運営		人件費	106,290,653	120,413,463	135,124,463	
						光熱水費	2,310,007	2,892,010	2,613,016	
						その他委託料	1,229,286	2,693,667	2,873,333	
						その他運営費（事業費）	11,642,487	12,236,874	12,573,398	
				小 計②		121,472,433	138,236,014	153,184,210		
				合 計（①+②）		135,482,171	169,010,633	163,565,185		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
467,850,900

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	163,565,185	158,196,585
市民1人当たり	2,665	2,577
利用者1人当たり	1,105,170	1,068,896
延床面積 1㎡当たり	115,371	111,584

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	148
延床面積 (㎡)	1,417.73

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	40%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	3%
	利用者1人当たりコスト (円)	1,068,896
	㎡当たりコスト (円)	111,584

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	園舎	1,385.73	0	H4	実施済み	RC	2	0
2	倉庫・便所	32	0	H4	実施済み	RC	1	0
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	24,000,000	24,000,000	24,000,000

施設番号	60			
施 設 名	城山保育園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする。			
大分類	子育て支援施設	中分類	10保育園	
所管部課	保育課	管理形態	直営	
所在地	福谷町市場62番地	行政区	福谷	
小学校区	北部小学校区	中学校区	北中学校区	
主な利用者	こども	利用圏域	市内	
根拠法	児童福祉法(昭和22年法律第164号)第39条第1項		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	7:30 ~ 19:00	土地所有	市
	土日祝	- ~ -	定休日	土日祝

1 土地データ

敷地面積（㎡）	4,028	うち借地面積（㎡）	544
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	園舎 倉庫 プロパン庫				
総延床面積（㎡）	605.22		建設年度 （代表棟）	S48	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	非対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	非対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	非対応		全熱交換機	-
	手すり	非対応		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
園児数（人）	82	80	79
開館日数（日）	243	243	243
1日当たり利用者（人）	0.34	0.33	0.33

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	8.00	1.00	10.00	1.00	10.00	1.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	11.66	0.00	10.65	0.00	10.16	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	10,084,960	9,852,940	3,962,100	支出	施設維持	人件費	6,917,132	6,917,132	6,917,132
	国 費	0	0	0			修繕料	1,207,857	2,195,333	914,500
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	2,938,143	1,574,333	2,117,667
合 計	10,084,960	9,852,940	3,962,100	土地借上料			236,096	236,096	236,096	
							工事請負費	436,392	2,797,025	16,500,000
							その他維持費	0	93,926,000	0
						小 計①	11,735,620	107,645,919	26,685,395	
						施設運営	人件費	81,695,710	92,452,609	93,909,998
							光熱水費	2,226,799	2,480,953	2,256,480
							その他委託料	1,229,286	2,693,667	2,873,333
							その他運営費（事業費）	11,642,487	12,236,874	12,573,398
						小 計②	96,794,282	109,864,103	111,613,209	
						合 計（①＋②）	108,529,902	217,510,022	138,298,604	

6 更新必要額

更新必要額 (円)
199,722,600

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	138,298,604	134,336,504
市民1人当たり	2,253	2,189
利用者1人当たり	1,750,615	1,700,462
延床面積 1㎡当たり	228,510	221,963

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	79
延床面積 (㎡)	605,22

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	64%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	3%
	利用者1人当たりコスト (円)	1,700,462
	㎡当たりコスト (円)	221,963

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	園舎	585.63	0	S48	実施済み	S	1	0
2	倉庫	14.76	0	H23	実施済み	S	1	0
3	プロパン庫	4.83	0	S48	実施済み	CB	1	0
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	24,000,000	143,000,000	143,000,000

施設番号	61			
施 設 名	すみれ保育園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする。			
大分類	子育て支援施設	中分類	10保育園	
所管部課	保育課	管理形態	直営	
所在地	三好町八和田108番地	行政区	三好下	
小学校区	中部小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	こども	利用圏域	市内	
根拠法	児童福祉法(昭和22年法律第164号)第39条第1項		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	7:30 ~ 19:00	土地所有	市
	土日祝	- ~ -	定休日	土日祝

1 土地データ

敷地面積（㎡）	3,161	うち借地面積（㎡）	1,052
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	園舎 物置 屋外便所				
総延床面積（㎡）	818.75		建設年度 （代表棟）	S51	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	非対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	非対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	非対応		全熱交換機	-
	手すり	非対応		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
園児数（人）	89	81	89
開館日数（日）	243	243	243
1日当たり利用者（人）	0.37	0.33	0.37

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	11.00	1.00	10.00	1.00	12.00	1.00
再任用職員	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00
会計年度任用職員	11.07	0.00	11.19	0.00	12.55	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	8,382,420	8,252,270	1,813,060	支出	施設維持	人件費	6,917,132	6,917,132	6,917,132
	国 費	0	0	0			修繕料	1,207,857	2,195,333	914,500
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	2,454,143	1,574,333	2,117,667
合 計	8,382,420	8,252,270	1,813,060	土地借上料			1,646,472	1,646,472	1,690,634	
				工事請負費			4,668,950	3,205,125	0	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		16,894,554	15,538,395	11,639,933		
				施設運営		人件費	108,124,051	97,690,174	113,507,847	
						光熱水費	1,771,315	2,013,588	1,788,673	
						その他委託料	1,229,286	2,693,667	2,873,333	
						その他運営費（事業費）	11,642,487	12,236,874	12,573,398	
				小 計②		122,767,139	114,634,303	130,743,251		
				合 計（①+②）		139,661,693	130,172,698	142,383,184		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
270,187,500

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

コスト	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
	142,383,184	140,570,124
市民1人当たり	2,320	2,290
利用者1人当たり	1,599,811	1,579,440
延床面積 1㎡当たり	173,903	171,689

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	89
延床面積 (㎡)	818.75

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	60%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	1%
	利用者1人当たりコスト (円)	1,579,440
	㎡当たりコスト (円)	171,689

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	園舎	795.97	0	S51	実施済み	RC	2	0
2	物置	12.88	0	S51	実施済み	CB	1	0
3	屋外便所	9.90	0	H28	不要	S	1	0
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	24,000,000	24,000,000	24,000,000

施設番号	62			
施 設 名	わかば保育園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする。			
大分類	子育て支援施設		中分類	10保育園
所管部課	保育課		管理形態	直営
所在地	三好町大坪54番地		行政区	三好上
小学校区	中部小学校区		中学校区	三好中学校区
主な利用者	こども		利用圏域	市内
根拠法	児童福祉法(昭和22年法律第164号)第39条第1項		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	7:30	～	19:00
	土日祝	-	～	-
			土地所有	市
			定休日	土日祝

1 土地データ

敷地面積（㎡）	3,746	うち借地面積（㎡）	1,032
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	地区計画
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	園舎1 屋外倉庫 園舎2 園舎3				
総延床面積（㎡）	971.21		建設年度 （代表棟）	S53	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	非対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	非対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	非対応		全熱交換機	-
	手すり	非対応		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
園児数（人）	127	137	138
開館日数（日）	290	290	290
1日当たり利用者（人）	0.44	0.47	0.48

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	12.00	1.00	15.00	1.00	14.00	1.00
再任用職員	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	13.12	0.00	14.32	0.00	13.55	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	14,759,640	16,089,800	7,462,780	支出	施設維持	人件費	6,917,132	6,917,132	6,917,132
	国 費	0	0	0			修繕料	1,207,857	2,195,333	914,500
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	2,454,143	1,574,333	2,117,667
合 計	14,759,640	16,089,800	7,462,780	土地借上料			1,815,345	1,815,345	1,892,745	
				工事請負費			337,150	3,090,725	1,569,150	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		12,731,627	15,592,868	13,411,194		
				施設運営		人件費	118,840,255	140,643,373	131,061,258	
						光熱水費	2,352,454	2,941,571	2,538,911	
						その他委託料	1,229,286	2,693,667	2,873,333	
						その他運営費（事業費）	11,642,487	12,236,874	12,573,398	
				小 計②		134,064,482	158,515,485	149,046,900		
				合 計（①＋②）		146,796,109	174,108,353	162,458,094		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
320,499,300

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

コスト	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	162,458,094	154,995,314
市民1人当たり	2,647	2,525
利用者1人当たり	1,177,233	1,123,154
延床面積 1㎡当たり	167,274	159,590

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	138
延床面積 (㎡)	971.21

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	58%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	5%
	利用者1人当たりコスト (円)	1,123,154
	㎡当たりコスト (円)	159,590

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	園舎1	804.88	0	S53	実施済み	RC	2	0
2	屋外倉庫	24.15	0	H8	実施済み	RC	1	0
3	園舎2	45.98	0	H12	実施済み	S	1	0
4	園舎3	96.20	0	H31	実施済み	S	1	0
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	24,000,000	24,000,000	24,000,000

施設番号	63			
施 設 名	明知保育園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする。			
大分類	子育て支援施設	中分類	10保育園	
所管部課	保育課	管理形態	直営	
所在地	明知町細口浦1番地4	行政区	明知下	
小学校区	南部小学校区	中学校区	南中学校区	
主な利用者	こども	利用圏域	市内	
根拠法	児童福祉法(昭和22年法律第164号)第39条第1項		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	7:30 ~ 19:00	土地所有	市
	土日祝	- ~ -	定休日	土日祝

1 土地データ

敷地面積（㎡）	5,000	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	園舎 倉庫・便所				
総延床面積（㎡）	1,376.90		建設年度 （代表棟）	H3	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	非対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	非対応		全熱交換機	-
	手すり	非対応		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
園児数（人）	86	103	96
開館日数（日）	243	243	243
1日当り利用者（人）	0.35	0.42	0.40

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	11.00	1.00	13.00	1.00	10.00	1.00
再任用職員	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	11.17	0.00	12.35	0.00	14.45	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	12,340,130	12,892,790	5,645,000	支出	施設維持	人件費	6,917,132	6,917,132	6,917,132
	国 費	0	0	0			修繕料	1,207,857	2,195,333	914,500
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	3,829,143	1,574,333	2,117,667
合 計	12,340,130	12,892,790	5,645,000	土地借上料			187,293	187,293	187,293	
				工事請負費			22,507,250	8,824,955	0	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		34,648,675	19,699,046	10,136,592		
				施設運営		人件費	106,114,041	117,598,814	102,107,226	
						光熱水費	2,664,789	3,084,322	2,559,827	
						その他委託料	1,229,286	2,693,667	2,873,333	
						その他運営費（事業費）	11,642,487	12,236,874	12,573,398	
				小 計②		121,650,603	135,613,677	120,113,784		
				合 計（①＋②）		156,299,278	155,312,723	130,250,376		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
454,377,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

コスト	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	130,250,376	124,605,376
市民1人当たり	2,122	2,030
利用者1人当たり	1,356,775	1,297,973
延床面積 1㎡当たり	94,597	90,497

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	96
延床面積 (㎡)	1,376.90

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	41%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	4%
	利用者1人当たりコスト (円)	1,297,973
	㎡当たりコスト (円)	90,497

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	園舎	1,244.15	0	H3	実施済み	RC	2	0
2	倉庫・便所	27.75	0	H3	実施済み	RC	1	0
3	よつば	105	0	H29	不要	S	1	0
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	24,000,000	24,000,000	24,000,000

施設番号	64			
施 設 名	黒笹保育園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする。			
大分類	子育て支援施設	中分類	10保育園	
所管部課	保育課	管理形態	民間移管	
所在地	福谷町西大山1番地31	行政区	黒笹	
小学校区	黒笹小学校区	中学校区	三好丘中学校区	
主な利用者	こども	利用圏域	市内	
根拠法	児童福祉法(昭和22年法律第164号)第39条第1項	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	7:30 ~ 19:00	土地所有	市
	土日祝	- ~ -	定休日	土日祝

1 土地データ

敷地面積（㎡）	6,870	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	園舎 倉庫・便所				
総延床面積（㎡）	2,018.50		建設年度 （代表棟）	H20	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	一部対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	非対応		全熱交換機	-
	手すり	非対応		その他	LED化実施済み
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
園児数（人）	160	155	153
開館日数（日）	290	290	290
1日当り利用者（人）	0.55	0.53	0.53

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	41.00	0.00	42.00	0.00	47.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	16,170,560	15,477,530	8,325,340	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	51,721,510	53,162,083	51,914,352			修繕料	0	0	0
	県 費	22,570,724	23,840,812	23,826,763			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	0	0	0
合 計	90,462,794	92,480,425	84,066,455	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			0	0	0	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		0	0	0		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	0	0	0	
						その他委託料	0	0	0	
						その他運営費（事業費）	164,308,247	175,830,023	191,963,385	
				小 計②		164,308,247	175,830,023	191,963,385		
				合 計（①＋②）		164,308,247	175,830,023	191,963,385		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
666,105,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	191,963,385	107,896,930
市民1人当たり	3,127	1,758
利用者1人当たり	1,254,663	705,209
延床面積 1㎡当たり	95,102	53,454

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	153
延床面積 (㎡)	2,018.50

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	20%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	4%
	利用者1人当たりコスト (円)	705,209
	㎡当たりコスト (円)	53,454

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	園舎	1,974.50	0	H20	実施済み	RC	2	0
2	倉庫・便所	44	0	H20	実施済み	RC	1	0
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	180,005,976	184,291,027	188,300,472

施設番号	65			
施設名	筋生保育園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする。			
大分類	子育て支援施設	中分類	10保育園	
所管部課	保育課	管理形態	民間移管	
所在地	筋生町仲田48番地1	行政区	筋生	
小学校区	北部小学校区	中学校区	北中学校区	
主な利用者	こども	利用圏域	市内	
根拠法	児童福祉法(昭和22年法律第164号)第39条第1項	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	7:30 ~ 19:00	土地所有	市
	土日祝	- ~ -	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	4,910	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	園舎 子育て支援センター棟 倉庫・便所				
総延床面積（㎡）	1,564.63		建設年度 （代表棟）	H5	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	一部対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	非対応		全熱交換機	-
	手すり	一部対応		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
園児数（人）	129	141	129
開館日数（日）	290	290	290
1日当たり利用者（人）	0.44	0.49	0.44

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	36.00	0.00	35.00	0.00	37.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	9,776,060	8,327,260	3,362,480	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	43,481,286	47,721,567	45,344,722			修繕料	0	0	0
	県 費	19,204,461	21,811,680	20,728,748			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	0	0	0
合 計	72,461,807	77,860,507	69,435,950	土地借上料			0	0	0	
				施設運営			工事請負費	0	4,827,900	1,569,150
							その他維持費	0	0	0
						小 計①	0	4,827,900	1,569,150	
						人件費	0	0	0	
						光熱水費	0	0	0	
						その他委託料	0	0	0	
						その他運営費（事業費）	149,347,617	155,310,878	160,851,322	
				小 計②		149,347,617	155,310,878	160,851,322		
				合 計（①＋②）		149,347,617	160,138,778	162,420,472		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
516,327,900

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	162,420,472	92,984,522
市民1人当たり	2,646	1,515
利用者1人当たり	1,259,073	720,810
延床面積 1㎡当たり	103,808	59,429

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	129
延床面積 (㎡)	1,564.63

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	39%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	2%
	利用者1人当たりコスト (円)	720,810
	㎡当たりコスト (円)	59,429

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	園舎	1,471.73	0	H5	実施済み	RC	2	0
2	子育て支援センター棟	57	0	H6	実施済み	RC	1	0
3	倉庫・便所	35.90	0	H6	実施済み	RC	1	0
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	164,036,832	165,546,533	166,594,254

施設番号	66			
施 設 名	子育て総合支援センター			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	次の世代を担う子どもの心身の健やかな育成を図るとともに、子育てに係る総合的な支援を行うため。			
大分類	子育て支援施設	中分類	11 幼児・児童施設	
所管部課	保育課	管理形態	民間移管	
所在地	西陣取山130番地	行政区	三好上	
小学校区	中部小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	こども	利用圏域	市内	
根拠法	みよし市子育て総合支援センター設置条例		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	9:00 ~ 17:00	土地所有	市
	土日祝	9:00 ~ 17:00	定休日	日月

1 土地データ

敷地面積（㎡）	2,184	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	園舎（本館） 園舎（本館１－２） 多目的トイレ				
総延床面積（㎡）	879.07		建設年度 （代表棟）	S52	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	集中・ガス
	自動ドア	対応		全熱交換機	有
	手すり	対応		その他	LED可実施済み
	点字ブロック	対応	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	15,228	17,345	18,577
開館日数（日）	254	254	254
1日当たり利用者（人）	59.95	68.29	73.14

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	5.00	1.00	4.00	1.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	18.00	0.00	18.75	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	12.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	3,569,196	3,569,196	0
	国 費	0	0	0			修繕料	514,470	578,600	227,150
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	7,438,200	4,692,600	5,412,000
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			25,417,920	0	0	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		36,939,786	8,840,396	5,639,150		
				施設運営		人件費	37,765,388	35,340,904	0	
						光熱水費	2,479,756	2,843,428	2,541,729	
						その他委託料	0	0	0	
						その他運営費（事業費）	2,634,147	1,796,373	40,127,775	
				小 計②		42,879,291	39,980,705	42,669,504		
				合 計（①＋②）		79,819,077	48,821,101	48,308,654		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
290,093,100

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

コスト	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	48,308,654	48,308,654
市民1人当たり	787	787
利用者1人当たり	2,600	2,600
延床面積 1㎡当たり	54,954	54,954

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	18,577
延床面積 (㎡)	879.07

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	59%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	一部対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	2,600
	㎡当たりコスト (円)	54,954

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	園舎 (本館)	498.36	0	S52	実施済み	RC	2	0
2	園舎 (本館1ー2)	370.74	0	S61	実施済み	RC	2	0
3	多目的トイレ	9.97	0	H12	実施済み	RC	1	0
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	47,000,000	47,000,000	47,000,000

施設番号	67			
施 設 名	新屋児童館			
従たる施設の場合、主たる施設名	新屋老人憩いの家			
設置目的	児童に健全な遊び場を与えて、その健康を増進し情操をゆたかにするとともにその健全な成長を図ること			
大分類	子育て支援施設	中分類	11 幼児・児童施設	
所管部課	こども政策課	管理形態	直営	
所在地	三好町池ノ原1 番地21	行政区	新屋	
小学校区	天王小学校区	中学校区	三好中学校区・南中学校区	
主な利用者	こども	利用圏域	市内外	
根拠法	みよし市立児童厚生施設の設置及び管理に関する条例	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	10:00 ～ 17:00	土地所有	市
	土日祝	10:00 ～ 17:00	定休日	火曜日、日曜日、祝日、年末年始（12月28日から翌年1月4日まで）、夏季（8月13日から15日まで）

1 土地データ

敷地面積（㎡）	2,847	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	本館 木造倉庫 屋外便所 自転車置場 便所				
総延床面積（㎡）	433.58		建設年度 （代表棟）	S46	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	非対応	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	対応	環境配慮	再生可能エネルギー	太陽光発電
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	一部対応		全熱交換機	-
	手すり	非対応		その他	-
	点字ブロック	非対応	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	2,529	2,647	5,246
開館日数（日）	234	217	233
1日当たり利用者（人）	10.81	12.20	22.52

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	1,810,200	1,500,083	1,773,418
	国 費	0	0	0			修繕料	0	70,676,100	0
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	0	0	0
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
							工事請負費	0	0	0
							その他維持費	0	0	0
						小 計①	1,810,200	72,176,183	1,773,418	
						施設運営	人件費	0	0	0
							光熱水費	0	0	0
							その他委託料	58,520	48,772	58,426
							その他運営費（事業費）	690,520	413,120	223,397
						小 計②	749,040	461,892	281,823	
						合 計（①＋②）	2,559,240	72,638,075	2,055,241	

6 更新必要額

更新必要額 (円)
143,081,400

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	2,055,241	2,055,241
市民1人当たり	33	33
利用者1人当たり	392	392
延床面積 1㎡当たり	4,740	4,740

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	5,246
延床面積 (㎡)	433.58

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	66%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	一部対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	392
	㎡当たりコスト (円)	4,740

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	本館	373.03	0	S46	実施済み	RC	2	0
2	木造倉庫	20.74	0	S46	未実施	W	1	0
3	屋外便所	5.75	0	S46	未実施	CB	1	0
4	自転車置場	6.30	0	S46	未実施	S	1	0
5	便所	27.76	0	H21	未実施	RC	1	0
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	2,375,000	2,375,000	2,375,000

施設番号	68			
施 設 名	三好上児童館			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	児童に健全な遊び場を与えて、その健康を増進し情操をゆたかにするとともにその健全な成長を図ること			
大分類	子育て支援施設	中分類	11 幼児・児童施設	
所管部課	こども政策課	管理形態	直営	
所在地	三好町上103番地	行政区	三好上	
小学校区	中部小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	こども	利用圏域	市内外	
根拠法	みよし市立児童厚生施設の設置及び管理に関する条例		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	10:00 ~ 17:00	土地所有	市
	土日祝	10:00 ~ 17:00	定休日	火曜日、日曜日、祝日、年末年始（12月28日から翌年1月4日まで）、夏季（8月13日から15日まで）

1 土地データ

敷地面積（㎡）	1,999	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	準防火地域
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	本館 1－1 本館増築 1－2 倉庫増築				
総延床面積（㎡）	603.27		建設年度 （代表棟）	S50	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	非対応	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	対応		全熱交換機	-
	手すり	非対応		その他	-
	点字ブロック	非対応	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	3,370	4,421	4,424
開館日数（日）	236	234	236
1日当たり利用者（人）	14.28	18.89	18.75

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.80	0.80	0.80	0.80	1.20	1.20
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	1,810,200	1,500,083	1,773,418
	国 費	0	0	0			修繕料	0	0	0
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	0	0	0
合 計		0	0	0			土地借上料	0	0	0
							工事請負費	0	0	0
							その他維持費	0	0	0
						小 計①		1,810,200	1,500,083	1,773,418
						施設運営	人件費	0	0	0
							光熱水費	0	0	0
							その他委託料	58,520	48,772	58,426
							その他運営費（事業費）	260,320	226,320	223,397
						小 計②		318,840	275,092	281,823
						合 計（①＋②）		2,129,040	1,775,175	2,055,241

6 更新必要額

更新必要額 (円)
199,079,100

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	2,055,241	2,055,241
市民1人当たり	33	33
利用者1人当たり	465	465
延床面積 1㎡当たり	3,407	3,407

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	4,424
延床面積 (㎡)	603.27

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	61%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	465
	㎡当たりコスト (円)	3,407

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	本館 1ー1	543.77	0	S50	実施済み	RC	2	0
2	本館増築 1ー2	40.50	0	S60	実施済み	RC	1	0
3	倉庫増築	19	0	H7	未実施	CB	1	0
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	118,061,000	2,375,000	2,375,000

施設番号	69			
施 設 名	三好下児童館			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	児童に健全な遊び場を与えて、その健康を増進し情操をゆたかにするとともにその健全な成長を図ること			
大分類	子育て支援施設	中分類	11 幼児・児童施設	
所管部課	こども政策課	管理形態	直営	
所在地	三好町八和田50番地2	行政区	三好下	
小学校区	三吉小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	こども	利用圏域	市内外	
根拠法	みよし市立児童厚生施設の設置及び管理に関する条例		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	10:00 ~ 17:00	土地所有	市
	土日祝	10:00 ~ 17:00	定休日	火曜日、日曜日、祝日、年末年始（12月28日から翌年1月4日まで）、夏季（8月13日から15日まで）

1 土地データ

敷地面積（㎡）	599	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	本館 自転車置場				
総延床面積（㎡）	257.49		建設年度（代表棟）	S48	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	非対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	非対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	非対応		全熱交換機	-
	手すり	非対応		その他	-
	点字ブロック	非対応	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	4,219	4,798	5,952
開館日数（日）	227	233	231
1日当たり利用者（人）	18.59	20.59	25.77

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	2,715,300	2,250,124	2,660,127
	国 費	0	0	0			修繕料	0	0	0
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	0	0	0
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			0	0	0	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		2,715,300	2,250,124	2,660,127		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	0	0	0	
						その他委託料	58,520	48,772	58,426	
						その他運営費（事業費）	360,320	226,320	259,397	
				小 計②		418,840	275,092	317,823		
				合 計（①＋②）	3,134,140	2,525,216	2,977,950			

6 更新必要額

更新必要額 (円)
84,971,700

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	2,977,950	2,977,950
市民1人当たり	49	49
利用者1人当たり	500	500
延床面積 1㎡当たり	11,565	11,565

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	5,952
延床面積 (㎡)	257.49

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	64%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	500
	㎡当たりコスト (円)	11,565

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	本館	245.97	0	S48	実施済み	S	1	0
2	自転車置場	11.52	0	S48	未実施	S	1	0
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	36,319,000	2,375,000	2,375,000

施設番号	70			
施 設 名	西一色児童館			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	児童に健全な遊び場を与えて、その健康を増進し情操をゆたかにするとともにその健全な成長を図ること			
大分類	子育て支援施設	中分類	11 幼児・児童施設	
所管部課	こども政策課	管理形態	直営	
所在地	西一色町池ノ内17番地	行政区	西一色	
小学校区	三吉小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	こども	利用圏域	市内外	
根拠法	みよし市立児童厚生施設の設置及び管理に関する条例		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	10:00 ~ 17:00	土地所有	市
	土日祝	10:00 ~ 17:00	定休日	火曜日、日曜日、祝日、年末年始（12月28日から翌年1月4日まで）、夏季（8月13日から15日まで）

1 土地データ

敷地面積（㎡）	2,113	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	本館 屋外便所				
総延床面積（㎡）	309.96		建設年度 （代表棟）	S44	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	非対応	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	非対応	環境配慮	再生可能エネルギー	太陽光発電
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	非対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	非対応		全熱交換機	-
	手すり	非対応		その他	-
	点字ブロック	非対応	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	4,311	3,324	5,142
開館日数（日）	225	199	236
1日当たり利用者（人）	19.16	16.70	21.79

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.80	0.80	0.80	0.80	1.20	1.20
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	2,715,300	1,500,083	1,773,418
	国 費	0	0	0			修繕料	0	63,459,000	0
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	0	0	0
合 計		0	0	0			土地借上料	0	0	0
							工事請負費	0	0	0
							その他維持費	0	0	0
						小 計①		2,715,300	64,959,083	1,773,418
						施設運営	人件費	0	0	0
							光熱水費	0	0	0
							その他委託料	58,520	48,772	58,426
							その他運営費（事業費）	941,420	226,320	344,997
小 計②		999,940	275,092	403,423						
合 計（①＋②）		3,715,240	65,234,175	2,176,841						

6 更新必要額

更新必要額 (円)
102,286,800

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

コスト	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	2,176,841	2,176,841
市民1人当たり	35	35
利用者1人当たり	423	423
延床面積 1㎡当たり	7,023	7,023

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	5,142
延床面積 (㎡)	309.96

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	69%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	一部対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	423
	㎡当たりコスト (円)	7,023

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	本館	305.19	0	S44	実施済み	RC	2	0
2	屋外便所	4.77	0	S44	未実施	CB	1	0
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	2,375,000	2,375,000	2,375,000

施設番号	71			
施 設 名	福田児童館			
従たる施設の場合、 主たる施設名	-			
設置目的	児童に健全な遊び場を与えて、その健康を増進し情操をゆたかにするとともにその健全な成長を図ること			
大分類	子育て支援施設	中分類	11 幼児・児童施設	
所管部課	こども政策課	管理形態	直営	
所在地	福田町東屋敷84番地	行政区	福田	
小学校区	三吉小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	こども	利用圏域	市内外	
根拠法	みよし市立児童厚生施設の設置及び管理に関する条例		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	10:00 ~ 17:00	土地所有	市
	土日祝	10:00 ~ 17:00	定休日	火曜日、日曜日、祝日、年末年始（12月28日から翌年1月4日まで）、夏季（8月13日から15日まで）

1 土地データ

敷地面積（㎡）	2,178	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	本館１－１　本館増築１－２　児童館南側倉庫　自転車置場				
総延床面積（㎡）	390.87		建設年度 （代表棟）	S42	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	非対応	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	非対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	非対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	非対応		全熱交換機	-
	手すり	非対応		その他	-
	点字ブロック	非対応	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	3,840	3,429	4,536
開館日数（日）	232	235	238
1日当たり利用者（人）	16.55	14.59	19.06

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	1,810,200	1,500,083	1,773,418
	国 費	0	0	0			修繕料	0	0	0
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	0	0	0
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
							工事請負費	0	0	0
							その他維持費	0	0	0
						小 計①	1,810,200	1,500,083	1,773,418	
						施設運営	人件費	0	0	0
							光熱水費	0	0	0
							その他委託料	58,520	48,772	58,426
							その他運営費（事業費）	262,720	226,320	1,991,797
小 計②	321,240	275,092	2,050,223							
						合 計（①＋②）	2,131,440	1,775,175	3,823,641	

6 更新必要額

更新必要額 (円)
128,987,100

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

コスト	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	3,823,641	3,823,641
市民1人当たり	62	62
利用者1人当たり	843	843
延床面積 1㎡当たり	9,782	9,782

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	4,536
延床面積 (㎡)	390.87

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	71%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	843
	㎡当たりコスト (円)	9,782

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	本館 1-1、1-2	302.13	0	S42	実施済み	RC	2	0
2	児童館南側倉庫	70.74	0	S42	未実施	W	1	0
3	自転車置場	18	0	S42	未実施	S	1	0
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	2,375,000	85,896,000	2,375,000

施設番号	72			
施 設 名	明知上児童館			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	児童に健全な遊び場を与えて、その健康を増進し情操をゆたかにするとともにその健全な成長を図ること			
大分類	子育て支援施設	中分類	11 幼児・児童施設	
所管部課	こども政策課	管理形態	直営	
所在地	明知町東谷10番地	行政区	明知上	
小学校区	南部小学校区	中学校区	南中学校区	
主な利用者	こども	利用圏域	市内外	
根拠法	みよし市立児童厚生施設の設置及び管理に関する条例		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	10:00 ~ 17:00	土地所有	市（一部民間）
	土日祝	10:00 ~ 17:00	定休日	火曜日、日曜日、祝日、年末年始（12月28日から翌年1月4日まで）、夏季（8月13日から15日まで）

1 土地データ

敷地面積（㎡）	1,517	うち借地面積（㎡）	121
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	本館 屋外便所				
総延床面積（㎡）	342.90		建設年度 （代表棟）	S43	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	非対応	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	非対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	非対応		全熱交換機	-
	手すり	非対応		その他	-
	点字ブロック	非対応	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	649	679	837
開館日数（日）	241	235	228
1日当たり利用者（人）	2.69	2.89	3.67

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	1,810,200	1,500,083	1,773,418
	国 費	0	0	0			修繕料	0	0	0
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	0	0	0
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
							工事請負費	0	0	0
							その他維持費	0	0	0
						小 計①	1,810,200	1,500,083	1,773,418	
						施設運営	人件費	0	0	0
							光熱水費	0	0	0
							その他委託料	58,520	48,772	58,426
							その他運営費（事業費）	559,820	2,962,420	223,397
						小 計②	618,340	3,011,192	281,823	
						合 計（①＋②）	2,428,540	4,511,275	2,055,241	

6 更新必要額

更新必要額 (円)
113,157,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	2,055,241	2,055,241
市民1人当たり	33	33
利用者1人当たり	2,455	2,455
延床面積 1㎡当たり	5,994	5,994

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	837
延床面積 (㎡)	342.90

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	70%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	2,455
	㎡当たりコスト (円)	5,994

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	本館	338.04	0	S43	実施済み	RC	2	0
2	屋外便所	4.86	0	S43	未実施	CB	1	0
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	2,375,000	2,375,000	2,375,000

施設番号	73			
施 設 名	明知下児童館			
従たる施設の場合、主たる施設名	明知下老人憩いの家			
設置目的	児童に健全な遊び場を与えて、その健康を増進し情操をゆたかにするとともにその健全な成長を図ること			
大分類	子育て支援施設	中分類	11 幼児・児童施設	
所管部課	こども政策課	管理形態	直営	
所在地	明知町下屋敷16番地3		行政区	明知下
小学校区	南部小学校区		中学校区	南中学校区
主な利用者	こども		利用圏域	市内外
根拠法	みよし市立児童厚生施設の設置及び管理に関する条例		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	10:00 ~ 17:00	土地所有	市（一部民間）
	土日祝	10:00 ~ 17:00	定休日	火曜日、日曜日、祝日、年末年始（12月28日から翌年1月4日まで）、夏季（8月13日から15日まで）

1 土地データ

敷地面積（㎡）	1,821	うち借地面積（㎡）	1,477
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	本館				
総延床面積（㎡）	231.26		建設年度（代表棟）	S47	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	非対応	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	非対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	非対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	非対応		全熱交換機	-
	手すり	非対応		その他	-
	点字ブロック	非対応	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	1,130	1,905	1,954
開館日数（日）	230	234	230
1日当たり利用者（人）	4.91	8.14	8.50

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	1,810,200	1,500,083	1,773,418
	国 費	0	0	0			修繕料	0	0	0
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	0	0	0
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
							工事請負費	0	0	0
							その他維持費	0	0	0
						小 計①	1,810,200	1,500,083	1,773,418	
						施設運営	人件費	0	0	0
							光熱水費	0	0	0
							その他委託料	58,520	48,772	58,426
							その他運営費（事業費）	238,720	226,320	223,397
						小 計②	297,240	275,092	281,823	
						合 計（①＋②）	2,107,440	1,775,175	2,055,241	

6 更新必要額

更新必要額 (円)
76,315,800

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	2,055,241	2,055,241
市民1人当たり	33	33
利用者1人当たり	1,052	1,052
延床面積 1㎡当たり	8,887	8,887

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	1,954
延床面積 (㎡)	231.26

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	65%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	1,052
	㎡当たりコスト (円)	8,887

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	本館	231.26	0	S47	実施済み	S	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	2,375,000	2,375,000	36,245,000

施設番号	74			
施 設 名	打越児童館			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	児童に健全な遊び場を与えて、その健康を増進し情操をゆたかにするとともにその健全な成長を図ること			
大分類	子育て支援施設	中分類	11 幼児・児童施設	
所管部課	こども政策課	管理形態	直営	
所在地	打越町前田27番地3	行政区	打越	
小学校区	南部小学校区	中学校区	南中学校区	
主な利用者	こども	利用圏域	市内外	
根拠法	みよし市立児童厚生施設の設置及び管理に関する条例		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	10:00 ~ 17:00	土地所有	市
	土日祝	10:00 ~ 17:00	定休日	火曜日、日曜日、祝日、年末年始（12月28日から翌年1月4日まで）、夏季（8月13日から15日まで）

1 土地データ

敷地面積（㎡）	1,301	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	本館				
総延床面積（㎡）	243		建設年度（代表棟）	S47	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	非対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	非対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	非対応		全熱交換機	-
	手すり	非対応		その他	-
	点字ブロック	非対応	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	744	1,098	2,933
開館日数（日）	238	236	235
1日当り利用者（人）	3.13	4.65	12.48

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	1,810,200	1,500,083	1,773,418
	国 費	0	0	0			修繕料	0	0	0
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	0	0	0
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			0	0	0	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		1,810,200	1,500,083	1,773,418		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	0	0	0	
						その他委託料	58,520	48,772	58,426	
						その他運営費（事業費）	248,520	917,520	223,397	
				小 計②		307,040	966,292	281,823		
				合 計（①＋②）		2,117,240	2,466,375	2,055,241		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
80,190,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	2,055,241	2,055,241
市民1人当たり	33	33
利用者1人当たり	701	701
延床面積 1㎡当たり	8,458	8,458

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	2,933
延床面積 (㎡)	243

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	65%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	701
	㎡当たりコスト (円)	8,458

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修 実施済み	構造	階数 (地上、地下)	
1	本館	243	0	S47		S	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理 コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	2,375,000	2,375,000	2,375,000

施設番号	75			
施 設 名	筋生児童館			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	児童に健全な遊び場を与えて、その健康を増進し情操をゆたかにするとともにその健全な成長を図ること			
大分類	子育て支援施設	中分類	11 幼児・児童施設	
所管部課	こども政策課	管理形態	直営	
所在地	筋生町小金下2番地1	行政区	筋生	
小学校区	北部小学校区	中学校区	北中学校区	
主な利用者	こども	利用圏域	市内外	
根拠法	みよし市立児童厚生施設の設置及び管理に関する条例		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	10:00 ~ 17:00	土地所有	民間（全て）
	土日祝	10:00 ~ 17:00	定休日	火曜日、日曜日、祝日、年末年始（12月28日から翌年1月4日まで）、夏季（8月13日から15日まで）

1 土地データ

敷地面積（㎡）	5,133	うち借地面積（㎡）	5,133
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	本館 屋外便所				
総延床面積（㎡）	225.77		建設年度 （代表棟）	S52	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	非対応	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	非対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	非対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	非対応		全熱交換機	-
	手すり	非対応		その他	-
	点字ブロック	非対応	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	2,773	3,648	3,410
開館日数（日）	238	234	235
1日当たり利用者（人）	11.65	15.59	14.51

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	1,810,200	1,500,083	1,773,418
	国 費	0	0	0			修繕料	0	0	0
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	0	0	0
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			0	0	0	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		1,810,200	1,500,083	1,773,418		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	0	0	0	
						その他委託料	58,520	48,772	58,426	
						その他運営費（事業費）	238,720	226,320	223,397	
				小 計②		297,240	275,092	281,823		
				合 計（①＋②）	2,107,440	1,775,175	2,055,241			

6 更新必要額

更新必要額 (円)
74,504,100

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	2,055,241	2,055,241
市民1人当たり	33	33
利用者1人当たり	603	603
延床面積 1㎡当たり	9,103	9,103

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	3,410
延床面積 (㎡)	225.77

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	59%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	603
	㎡当たりコスト (円)	9,103

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	本館	220.32	0	S52	実施済み	S	1	0
2	屋外便所	5.45	0	S52	未実施	CB	1	0
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	32,942,000	2,375,000	2,375,000

施設番号	76			
施 設 名	福谷児童館			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	児童に健全な遊び場を与えて、その健康を増進し情操をゆたかにするとともにその健全な成長を図ること			
大分類	子育て支援施設	中分類	11 幼児・児童施設	
所管部課	こども政策課	管理形態	直営	
所在地	福谷町仲田21番地3	行政区	福谷	
小学校区	北部小学校区	中学校区	北中学校区	
主な利用者	こども	利用圏域	市内外	
根拠法	みよし市立児童厚生施設の設置及び管理に関する条例		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	10:00 ~ 17:00	土地所有	民間（全て）
	土日祝	10:00 ~ 17:00	定休日	火曜日、日曜日、祝日、年末年始（12月28日から翌年1月4日まで）、夏季（8月13日から15日まで）

1 土地データ

敷地面積（㎡）	703	うち借地面積（㎡）	703
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60％・200％	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	本館				
総延床面積（㎡）	211.32		建設年度（代表棟）	S54	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	非対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	非対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	非対応		全熱交換機	-
	手すり	非対応		その他	-
	点字ブロック	非対応	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	1,443	1,207	1,503
開館日数（日）	236	236	238
1日当たり利用者（人）	6.11	5.11	6.32

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	1,810,200	1,500,083	1,773,418
	国 費	0	0	0			修繕料	0	0	0
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	0	0	0
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
							工事請負費	0	0	0
							その他維持費	0	0	0
						小 計①	1,810,200	1,500,083	1,773,418	
						施設運営	人件費	0	0	0
							光熱水費	0	0	0
							その他委託料	58,520	48,772	58,426
							その他運営費（事業費）	238,720	226,320	223,397
						小 計②	297,240	275,092	281,823	
						合 計（①＋②）	2,107,440	1,775,175	2,055,241	

6 更新必要額

更新必要額 (円)
69,735,600

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	2,055,241	2,055,241
市民1人当たり	33	33
利用者1人当たり	1,367	1,367
延床面積 1㎡当たり	9,726	9,726

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	1,503
延床面積 (㎡)	211.32

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	56%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	1,367
	㎡当たりコスト (円)	9,726

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	本館	211.32	0	S54	実施済み	S	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	31,538,000	2,375,000	2,375,000

施設番号	77			
施 設 名	東山児童館			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	児童に健全な遊び場を与えて、その健康を増進し情操をゆたかにするとともにその健全な成長を図ること			
大分類	子育て支援施設	中分類	11 幼児・児童施設	
所管部課	こども政策課	管理形態	直営	
所在地	三好町弥栄31番地3	行政区	東山	
小学校区	天王小学校区	中学校区	南中学校区	
主な利用者	こども	利用圏域	市内外	
根拠法	みよし市立児童厚生施設の設置及び管理に関する条例		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	10:00 ~ 17:00	土地所有	民間（全て）
	土日祝	10:00 ~ 17:00	定休日	火曜日、日曜日、祝日、年末年始（12月28日から翌年1月4日まで）、夏季（8月13日から15日まで）

1 土地データ

敷地面積（㎡）	671	うち借地面積（㎡）	671
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率・容積率	60%・100%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	本館 倉庫				
総延床面積（㎡）	249.07		建設年度 （代表棟）	S49	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	個別・ガス
	自動ドア	対応		全熱交換機	-
	手すり	非対応		その他	-
	点字ブロック	非対応	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	4,609	5,491	5,837
開館日数（日）	236	236	236
1日当たり利用者（人）	19.53	23.27	24.73

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	2,715,300	2,250,124	2,660,127
	国 費	0	0	0			修繕料	0	0	0
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	0	0	0
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			0	0	0	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		2,715,300	2,250,124	2,660,127		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	0	0	0	
						その他委託料	58,520	48,772	58,426	
						その他運営費（事業費）	3,399,720	265,020	311,397	
				小 計②		3,458,240	313,792	369,823		
				合 計（①＋②）		6,173,540	2,563,916	3,029,950		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
82,193,100

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	3,029,950	3,029,950
市民1人当たり	49	49
利用者1人当たり	519	519
延床面積 1㎡当たり	12,165	12,165

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	5,837
延床面積 (㎡)	249,07

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	63%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	519
	㎡当たりコスト (円)	12,165

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	本館	245.43	0	S49	実施済み	S	1	0
2	倉庫	3.64	0	S49	未実施	CB	1	0
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	2,375,000	36,245,000	2,375,000

施設番号	78			
施 設 名	高嶺児童館			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	児童に健全な遊び場を与えて、その健康を増進し情操をゆたかにするとともにその健全な成長を図ること			
大分類	子育て支援施設	中分類	11 幼児・児童施設	
所管部課	こども政策課	管理形態	直営	
所在地	打越町新池浦63番地1	行政区	高嶺	
小学校区	北部小学校区	中学校区	北中学校区	
主な利用者	こども	利用圏域	市内外	
根拠法	みよし市立児童厚生施設の設置及び管理に関する条例		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	10:00 ~ 17:00	土地所有	市
	土日祝	10:00 ~ 17:00	定休日	火曜日、日曜日、祝日、年末年始（12月28日から翌年1月4日まで）、夏季（8月13日から15日まで）

1 土地データ

敷地面積（㎡）	1,354	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	本館 屋外便所				
総延床面積（㎡）	253.10		建設年度 （代表棟）	S50	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	非対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	対応		全熱交換機	-
	手すり	非対応		その他	-
	点字ブロック	非対応	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	2,536	2,706	4,662
開館日数（日）	230	220	233
1日当たり利用者（人）	11.03	12.30	20.01

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	1,810,200	1,500,083	1,773,418
	国 費	0	0	0			修繕料	0	0	0
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	0	0	0
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
							工事請負費	0	0	0
							その他維持費	0	0	0
						小 計①	1,810,200	1,500,083	1,773,418	
						施設運営	人件費	0	0	0
							光熱水費	0	0	0
							その他委託料	58,520	48,772	58,426
							その他運営費（事業費）	338,620	2,477,120	700,697
						小 計②	397,140	2,525,892	759,123	
						合 計（①＋②）	2,207,340	4,025,975	2,532,541	

6 更新必要額

更新必要額 (円)
83,523,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

コスト	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	2,532,541	2,532,541
市民1人当たり	41	41
利用者1人当たり	543	543
延床面積 1㎡当たり	10,006	10,006

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	4,662
延床面積 (㎡)	253.10

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	61%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	543
	㎡当たりコスト (円)	10,006

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	本館	245.43	0	S50	実施済み	S	1	0
2	屋外便所	7.67	0	S50	未実施	CB	1	0
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	2,375,000	2,375,000	36,245,000

施設番号	79			
施 設 名	蜂ヶ池児童館			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	児童に健全な遊び場を与えて、その健康を増進し情操をゆたかにするとともにその健全な成長を図ること			
大分類	子育て支援施設	中分類	11 幼児・児童施設	
所管部課	こども政策課	管理形態	直営	
所在地	三好町蜂ヶ池29番地12		行政区	三好上
小学校区	中部小学校区		中学校区	三好中学校区
主な利用者	こども		利用圏域	市内外
根拠法	みよし市立児童厚生施設の設置及び管理に関する条例		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	10:00 ~ 17:00	土地所有	市
	土日祝	10:00 ~ 17:00	定休日	火曜日、日曜日、祝日、年末年始（12月28日から翌年1月4日まで）、夏季（8月13日から15日まで）

1 土地データ

敷地面積（㎡）	1,223	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率・容積率	60%・100%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	本館				
総延床面積（㎡）	240.80		建設年度（代表棟）	S61	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	非対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	非対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	非対応		全熱交換機	-
	手すり	非対応		その他	-
	点字ブロック	非対応	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	4,962	5,613	6,722
開館日数（日）	239	235	238
1日当たり利用者（人）	20.76	23.89	28.24

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	1,810,200	1,500,083	1,773,418
	国 費	0	0	0			修繕料	0	0	0
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	0	0	0
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			0	0	0	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		1,810,200	1,500,083	1,773,418		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	0	0	0	
						その他委託料	58,520	48,772	58,426	
						その他運営費（事業費）	299,920	544,020	223,397	
				小 計②		358,440	592,792	281,823		
				合 計（①＋②）		2,168,640	2,092,875	2,055,241		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
79,464,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	2,055,241	2,055,241
市民1人当たり	33	33
利用者1人当たり	306	306
延床面積 1㎡当たり	8,535	8,535

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	6,722
延床面積 (㎡)	240.80

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	48%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	306
	㎡当たりコスト (円)	8,535

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	本館	240.80	0	S61	不要	S	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	35,606,000	2,375,000	2,375,000

施設番号	80			
施 設 名	新屋老人憩いの家			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	市内に居住する老人に対して教養の向上、レクリエーション及び趣味活動等のため、その場を与えもって老人の心身の健康の増進を図るため			
大分類	保健・福祉施設	中分類	12高齢福祉施設	
所管部課	長寿介護課	管理形態	指定管理（混合）	
所在地	三好町池ノ原1番地21	行政区	新屋	
小学校区	天王小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	高齢者	利用圏域	市内	
根拠法	みよし市立老人憩いの家設置条例		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	水曜日から金曜日の9:00 ～ 17:00	土地所有	市
	土日祝	土曜日、日曜日の9:00 ～ 17:00	定休日	月曜日、火曜日、祝日

1 土地データ

敷地面積（㎡）	2,847	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	本館				
総延床面積（㎡）	228.09		建設年度 （代表棟）	S54	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	対応		全熱交換機	-
	手すり	対応		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	1,453	1,619	2,357
開館日数（日）	250	247	242
1日当たり利用者（人）	5.81	6.55	9.74

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	122,980	35,970	15,400
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	29,450	29,450	29,450
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			0	0	0	
				その他維持費			106,874	224,363	105,765	
				小 計①		259,304	289,783	150,615		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	298,832	401,417	319,093	
						その他委託料	0	0	0	
						その他運営費（事業費）	2,068,151	2,153,596	2,712,703	
				小 計②		2,366,983	2,555,013	3,031,796		
				合 計（①＋②）		2,626,287	2,844,796	3,182,411		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
82,112,400

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	3,182,411	3,182,411
市民1人当たり	52	52
利用者1人当たり	1,350	1,350
延床面積 1㎡当たり	13,952	13,952

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	2,357
延床面積 (㎡)	228.09

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	56%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	1,350
	㎡当たりコスト (円)	13,952

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	本館	228.09	0	S54	実施済み	S	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	3,388,600	3,467,200	3,572,000

施設番号	81			
施 設 名	中部老人憩いの家			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	市内に居住する老人に対して教養の向上、レクリエーション及び趣味活動等のため、その場を与えて老人の心身の健康の増進を図るため			
大分類	保健・福祉施設	中分類	12高齢福祉施設	
所管部課	長寿介護課	管理形態	指定管理（混合）	
所在地	三好町宮ノ越30番地1	行政区	三好上	
小学校区	中部小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	高齢者	利用圏域	市内	
根拠法	みよし市立老人憩いの家設置条例		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	水曜日から金曜日の9:00 ～ 17:00	土地所有	民間（全て）
	土日祝	土曜日、日曜日の9:00 ～ 17:00	定休日	月曜日、火曜日、祝日

1 土地データ

敷地面積（㎡）	1,905	うち借地面積（㎡）	1,905
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	本館 弓道場射場 弓道場の場 屋外便所			
総延床面積（㎡）	500.75		建設年度（代表棟）	S46
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有
	障がい者用トイレ	対応	環境配慮	再生可能エネルギー
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式
	自動ドア	対応		全熱交換機
	手すり	対応		その他
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	5,836	5,501	4,654
開館日数（日）	250	248	242
1日当り利用者（人）	23.34	22.18	19.23

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0
	国費	0	0	0			修繕料	228,200	33,000
	県費	0	0	0			火災保険料	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	49,750	6,099,750
	合計	0	0	0			土地借上料	1,495,268	1,495,268
							工事請負費	869,000	0
							その他維持費	6,407	116,407
						施設運営	小計①	2,648,625	7,744,425
							人件費	0	0
							光熱水費	640,975	711,130
							その他委託料	0	0
							その他運営費（事業費）	1,904,546	2,232,620
							小計②	2,545,521	2,943,750
							合計（①+②）	5,194,146	10,688,175
									4,922,018

6 更新必要額

更新必要額 (円)
180,270,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

コスト	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	4,922,018	4,922,018
市民1人当たり	80	80
利用者1人当たり	1,058	1,058
延床面積 1㎡当たり	9,829	9,829

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	4,654
延床面積 (㎡)	500.75

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	66%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	1,058
	㎡当たりコスト (円)	9,829

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	本館	405	0	S46	実施済み	RC	1	0
2	弓道場射場	69.12	0	S52	未実施	S	1	0
3	弓道場の場	16.88	0	S52	未実施	CB	1	0
4	屋外便所	9.75	0	S53	未実施	CB	1	0
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	3,693,600	3,772,200	3,877,000

施設番号	82			
施 設 名	三好下老人憩いの家			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	市内に居住する老人に対して教養の向上、レクリエーション及び趣味活動等のため、その場を与えて老人の心身の健康の増進を図るため			
大分類	保健・福祉施設	中分類	12高齢福祉施設	
所管部課	長寿介護課	管理形態	指定管理（混合）	
所在地	園原二丁目1番地1	行政区	三好下	
小学校区	三吉小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	高齢者	利用圏域	市内	
根拠法	みよし市立老人憩いの家設置条例		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	水曜日から金曜日の9:00 ～ 17:00	土地所有	市
	土日祝	土曜日、日曜日の9:00 ～ 17:00	定休日	月曜日、火曜日、祝日

1 土地データ

敷地面積（㎡）	1,131	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率・容積率	60%・100%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	本館				
総延床面積（㎡）	335.60		建設年度 （代表棟）	H2	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	非対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	対応		全熱交換機	-
	手すり	非対応		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	2,246	3,542	3,472
開館日数（日）	249	246	242
1日当たり利用者（人）	9.02	14.40	14.35

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	23,650	222,200	859,100
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	41,550	41,550	41,550
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			0	0	0	
				その他維持費			26,446	137,447	39,423	
				小 計①		91,646	401,197	940,073		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	628,524	814,380	636,108	
						その他委託料	0	0	0	
						その他運営費（事業費）	2,143,402	2,119,987	2,333,289	
				小 計②		2,771,926	2,934,367	2,969,397		
				合 計（①＋②）		2,863,572	3,335,564	3,909,470		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
120,816,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	3,909,470	3,909,470
市民1人当たり	64	64
利用者1人当たり	1,126	1,126
延床面積 1㎡当たり	11,649	11,649

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	3,472
延床面積 (㎡)	335.60

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	43%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	1,126
	㎡当たりコスト (円)	11,649

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	本館	335.60	0	H2	不要	S	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	4,058,600	4,137,200	4,242,000

施設番号	83			
施 設 名	福田老人憩いの家			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	市内に居住する老人に対して教養の向上、レクリエーション及び趣味活動等のため、その場を与えて老人の心身の健康の増進を図るため			
大分類	保健・福祉施設	中分類	12高齢福祉施設	
所管部課	長寿介護課	管理形態	指定管理（混合）	
所在地	福田町東屋敷91番地2	行政区	福田	
小学校区	三吉小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	高齢者	利用圏域	市内	
根拠法	みよし市立老人憩いの家設置条例		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	水曜日から金曜日の9:00 ～ 17:00	土地所有	市
	土日祝	土曜日、日曜日の9:00 ～ 17:00	定休日	月曜日、火曜日、祝日

1 土地データ

敷地面積（㎡）	764	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	本館１－１ 福田福祉会館 本館１－２				
総延床面積（㎡）	421.61		建設年度 （代表棟）	S47	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	非対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	非対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	非対応		全熱交換機	-
	手すり	非対応		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	2,195	2,946	3,043
開館日数（日）	249	246	242
1日当たり利用者（人）	8.82	11.98	12.57

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	244,800	170,786	710,369
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	46,160	6,212,210	52,210
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			0	0	0	
				その他維持費			31,405	129,606	26,107	
				小 計①		322,365	6,512,602	788,686		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	369,407	419,471	401,747	
						その他委託料	0	0	0	
						その他運営費（事業費）	2,049,795	2,128,177	2,409,087	
				小 計②		2,419,202	2,547,648	2,810,834		
				合 計（①＋②）		2,741,567	9,060,250	3,599,520		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
151,779,600

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	3,599,520	3,599,520
市民1人当たり	59	59
利用者1人当たり	1,183	1,183
延床面積 1㎡当たり	8,538	8,538

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	3,043
延床面積 (㎡)	421.61

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	65%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	1,183
	㎡当たりコスト (円)	8,538

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	本館1ー1	230.04	0	S47	不要	S	1	0
2	福田福祉会館	186.17	0	H3	不要	S	1	0
3	本館1ー2	5.40	0	S47	不要	W	1	0
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	3,321,600	3,400,200	3,505,000

施設番号	84			
施 設 名	明知上老人憩いの家			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	市内に居住する老人に対して教養の向上、レクリエーション及び趣味活動等のため、その場を与えもって老人の心身の健康の増進を図るため			
大分類	保健・福祉施設		中分類	12高齢福祉施設
所管部課	長寿介護課		管理形態	指定管理（混合）
所在地	明知町東谷30番地		行政区	明知上
小学校区	南部小学校区		中学校区	南中学校区
主な利用者	高齢者		利用圏域	市内
根拠法	みよし市立老人憩いの家設置条例		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	水曜日から金曜日の9:00 ～ 17:00	土地所有	民間（全て）
	土日祝	土曜日、日曜日の9:00 ～ 17:00	定休日	月曜日、火曜日、祝日

1 土地データ

敷地面積（㎡）	1,505	うち借地面積（㎡）	1,505
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60％・200％	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	屋外便所 本館				
総延床面積（㎡）	261.49		建設年度 （代表棟）	H13	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	対応		全熱交換機	-
	手すり	非対応		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	1,693	2,595	3,208
開館日数（日）	250	246	242
1日当たり利用者（人）	6.77	10.55	13.26

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	133,100	401,200	456,500
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	37,150	37,150	37,150
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			0	0	0	
				その他維持費			36,406	146,407	39,608	
				小 計①		206,656	584,757	533,258		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	504,673	597,845	547,051	
						その他委託料	0	0	0	
						その他運営費（事業費）	1,848,452	1,908,182	2,003,563	
				小 計②		2,353,125	2,506,027	2,550,614		
				合 計（①＋②）		2,559,781	3,090,784	3,083,872		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
94,136,400

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	3,083,872	3,083,872
市民1人当たり	50	50
利用者1人当たり	961	961
延床面積 1㎡当たり	11,793	11,793

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	3,208
延床面積 (㎡)	261.49

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	29%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	961
	㎡当たりコスト (円)	11,793

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	本館	258.41	0	H13	不要	S	1	0
2	屋外便所	3.08	0	H14	未実施	CB	1	0
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	3,457,600	3,536,200	3,461,000

施設番号	85		
施 設 名	明知下老人憩いの家		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		
設置目的	市内に居住する老人に対して教養の向上、レクリエーション及び趣味活動等のため、その場を与えもって老人の心身の健康の増進を図るため		
大分類	保健・福祉施設	中分類	12高齢福祉施設
所管部課	長寿介護課	管理形態	指定管理（混合）
所在地	明知町下屋敷16番地3	行政区	明知下
小学校区	南部小学校区	中学校区	南中学校区
主な利用者	高齢者	利用圏域	市内
根拠法	みよし市立老人憩いの家設置条例		必須要件
国等補助関連	-		財産区分
運営時間	平日	水曜日から金曜日の9:00 ～ 17:00	土地所有
	土日祝	土曜日、日曜日の9:00 ～ 17:00	定休日

1 土地データ

敷地面積（㎡）	526	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	本館				
総延床面積（㎡）	299.81		建設年度 （代表棟）	S53	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	非対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	非対応		全熱交換機	-
	手すり	非対応		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	1,693	2,890	4,036
開館日数（日）	249	247	242
1日当たり利用者（人）	6.80	11.70	16.68

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	172,150	772,772	470,800
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	44,650	44,650	44,650
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			0	0	0	
				その他維持費			66,145	83,206	84,206	
				小 計①		282,945	900,628	599,656		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	524,811	599,312	542,072	
						その他委託料	0	0	0	
						その他運営費（事業費）	2,047,619	2,012,689	2,290,361	
				小 計②		2,572,430	2,612,001	2,832,433		
				合 計（①＋②）		2,855,375	3,512,629	3,432,089		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
107,931,600

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	3,432,089	3,432,089
市民1人当たり	56	56
利用者1人当たり	850	850
延床面積 1㎡当たり	11,448	11,448

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	4,036
延床面積 (㎡)	299.81

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	58%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	850
	㎡当たりコスト (円)	11,448

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	本館	299.81	0	S53	不要	RC	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	3,325,600	3,404,200	3,509,000

施設番号	86			
施 設 名	打越老人憩いの家			
従たる施設の場合、主たる施設名	打越公民館、打越区事務所			
設置目的	市内に居住する老人に対して教養の向上、レクリエーション及び趣味活動等のため、その場を与えて老人の心身の健康の増進を図るため			
大分類	保健・福祉施設	中分類	12高齢福祉施設	
所管部課	長寿介護課	管理形態	指定管理（混合）	
所在地	打越町前田27番地1	行政区	打越	
小学校区	南部小学校区	中学校区	南中学校区	
主な利用者	高齢者	利用圏域	市内	
根拠法	みよし市立老人憩いの家設置条例		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	水曜日から金曜日の9:00 ～ 17:00	土地所有	市
	土日祝	土曜日、日曜日の9:00 ～ 17:00	定休日	月曜日、火曜日、祝日

1 土地データ

敷地面積（㎡）	215	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	本館				
総延床面積（㎡）	514.34		建設年度 （代表棟）	S49	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	非対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	対応		全熱交換機	-
	手すり	非対応		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	3,255	7,315	8,708
開館日数（日）	249	246	242
1日当たり利用者（人）	13.07	29.74	35.98

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	120,560	64,900	326,480
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	64,450	64,450	64,450
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
							工事請負費	0	0	0
							その他維持費	6,406	113,206	3,209
							小 計①	191,416	242,556	394,139
						施設運営	人件費	0	0	0
							光熱水費	668,170	817,811	723,810
							その他委託料	0	0	0
							その他運営費（事業費）	2,174,303	2,357,512	2,664,252
						小 計②	2,842,473	3,175,323	3,388,062	
						合 計（①＋②）	3,033,889	3,417,879	3,782,201	

6 更新必要額

更新必要額 (円)
185,162,400

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	3,782,201	3,782,201
市民1人当たり	62	62
利用者1人当たり	434	434
延床面積 1㎡当たり	7,354	7,354

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	8,708
延床面積 (㎡)	514.34

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	63%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	434
	㎡当たりコスト (円)	7,354

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	本館	514.34	0	S49	実施済み	RC	2	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	3,903,600	3,982,200	4,087,000

施設番号	87			
施 設 名	訪生老人憩いの家			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	市内に居住する老人に対して教養の向上、レクリエーション及び趣味活動等のため、その場を与えもって老人の心身の健康の増進を図るため			
大分類	保健・福祉施設	中分類	12高齢福祉施設	
所管部課	長寿介護課	管理形態	指定管理（混合）	
所在地	訪生町小金下3番地1	行政区	訪生	
小学校区	北部小学校区	中学校区	北中学校区	
主な利用者	高齢者	利用圏域	市内	
根拠法	みよし市立老人憩いの家設置条例		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	水曜日から金曜日の9:00 ～ 17:00	土地所有	市（一部民間）
	土日祝	土曜日、日曜日の9:00 ～ 17:00	定休日	月曜日、火曜日、祝日

1 土地データ

敷地面積（㎡）	2,024	うち借地面積（㎡）	1,943
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	本館				
総延床面積（㎡）	336.82		建設年度（代表棟）	S48	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	非対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	非対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	対応		全熱交換機	-
	手すり	非対応		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	3,333	4,407	4,728
開館日数（日）	249	248	242
1日当たり利用者（人）	13.39	17.77	19.54

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00

5 コストデータ

		令和３年度（円）	令和４年度（円）	令和５年度（円）			令和３年度（円）	令和４年度（円）	令和５年度（円）	
収入	利用料等	○	○	○	支出	施設維持	人件費	○	○	○
	国 費	○	○	○			修繕料	291,830	412,500	854,078
	県 費	○	○	○			火災保険料	○	○	○
	その他	○	○	○			維持管理等委託料	54,550	52,350	54,550
合 計	○	○	○	土地借上料			○	○	○	
							工事請負費	○	1,138,500	○
							その他維持費	19,846	113,206	3,209
						小 計①	366,226	1,716,556	911,837	
						施設運営	人件費	○	○	○
							光熱水費	459,686	557,376	487,100
							その他委託料	○	○	○
							その他運営費（事業費）	2,000,228	2,100,207	2,155,422
小 計②	2,459,914	2,657,583	2,642,522							
						合 計（①＋②）	2,826,140	4,374,139	3,554,359	

6 更新必要額

更新必要額 (円)
121,255,200

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	3,554,359	3,554,359
市民1人当たり	58	58
利用者1人当たり	752	752
延床面積 1㎡当たり	10,553	10,553

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	4,728
延床面積 (㎡)	336.82

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	64%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	752
	㎡当たりコスト (円)	10,553

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	本館	336.82	0	S48	実施済み	S	2	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	3,609,600	3,688,200	3,793,000

施設番号	88			
施設名	福谷老人憩いの家			
従たる施設の場合、主たる施設名	高齢者生きがいセンター「福谷太陽の家」			
設置目的	市内に居住する老人に対して教養の向上、レクリエーション及び趣味活動等のため、その場を与えて老人の心身の健康の増進を図るため			
大分類	保健・福祉施設	中分類	12高齢福祉施設	
所管部課	長寿介護課	管理形態	指定管理（混合）	
所在地	福谷町蔵屋敷1番地	行政区	福谷	
小学校区	北部小学校区	中学校区	北中学校区	
主な利用者	高齢者	利用圏域	市内	
根拠法	みよし市立老人憩いの家設置条例		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	水曜日から金曜日の9:00 ～ 17:00	土地所有	市
	土日祝	土曜日、日曜日の9:00 ～ 17:00	定休日	月曜日、火曜日、祝日

1 土地データ

敷地面積（㎡）	2,454	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	福谷老人憩いの家 自転車置場				
総延床面積（㎡）	559.99		建設年度 （代表棟）	H7	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	非対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	非対応		空調方式	集中・ガス
	自動ドア	対応		全熱交換機	有
	手すり	非対応		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	3,211	3,988	4,783
開館日数（日）	252	248	242
1日当り利用者（人）	12.74	16.08	19.76

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	218,405	218,000	91,300
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	1,158,970	154,450	209,690
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			7,349,000	0	0	
				その他維持費			3,207	241,258	75,836	
				小 計①		8,729,582	613,708	376,826		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	387,739	561,485	608,066	
						その他委託料	0	0	0	
						その他運営費（事業費）	2,133,135	2,146,358	2,372,149	
				小 計②		2,520,874	2,707,843	2,980,215		
				合 計（①＋②）	11,250,456	3,321,551	3,357,041			

6 更新必要額

更新必要額 (円)
201,596,400

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	3,357,041	3,357,041
市民1人当たり	55	55
利用者1人当たり	702	702
延床面積 1㎡当たり	5,995	5,995

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	4,783
延床面積 (㎡)	559.99

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	36%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	一部対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	702
	㎡当たりコスト (円)	5,995

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	福谷老人憩いの家	554.63	0	H7	不要	S	2	0
2	自転車置場	5.36	0	H7	未実施	S	1	0
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	3,829,600	3,908,200	4,013,000

施設番号	89			
施 設 名	黒笹老人憩いの家			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	市内に居住する老人に対して教養の向上、レクリエーション及び趣味活動等のため、その場を与えもって老人の心身の健康の増進を図るため			
大分類	保健・福祉施設	中分類	12高齢福祉施設	
所管部課	長寿介護課	管理形態	指定管理（混合）	
所在地	黒笹一丁目10番4	行政区	黒笹	
小学校区	黒笹小学校区	中学校区	三好丘中学校区	
主な利用者	高齢者	利用圏域	市内	
根拠法	みよし市立老人憩いの家設置条例		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	水曜日から金曜日の9:00 ～ 17:00	土地所有	民間（全て）
	土日祝	土曜日、日曜日の9:00 ～ 17:00	定休日	月曜日、火曜日、祝日

1 土地データ

敷地面積（㎡）	1,090	うち借地面積（㎡）	1,090
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建蔽率・容積率	60％・150％	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	本館				
総延床面積（㎡）	221.13		建設年度 （代表棟）	S51	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	対応		全熱交換機	-
	手すり	対応		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	2,495	3,327	3,553
開館日数（日）	249	247	242
1日当たり利用者（人）	10.02	13.47	14.68

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	374,319	302,720	156,651
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	43,550	43,550	43,550
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			0	0	0	
				その他維持費			85,939	172,655	56,133	
				小 計①		503,808	518,925	256,334		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	282,610	326,154	279,018	
						その他委託料	0	0	0	
						その他運営費（事業費）	2,041,718	2,155,198	2,475,844	
				小 計②		2,324,328	2,481,352	2,754,862		
				合 計（①＋②）		2,828,136	3,000,277	3,011,196		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
79,606,800

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	3,011,196	3,011,196
市民1人当たり	49	49
利用者1人当たり	848	848
延床面積 1㎡当たり	13,617	13,617

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	3,553
延床面積 (㎡)	221.13

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	60%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	848
	㎡当たりコスト (円)	13,617

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	本館	221.13	0	S51	実施済み	S	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	3,303,600	3,382,200	3,487,000

施設番号	90			
施 設 名	東山老人憩いの家			
従たる施設の場合、主たる施設名	高齢者生きがいセンター「東山太陽の家」			
設置目的	市内に居住する老人に対して教養の向上、レクリエーション及び趣味活動等のため、その場を与えもって老人の心身の健康の増進を図るため			
大分類	保健・福祉施設		中分類	12高齢福祉施設
所管部課	長寿介護課		管理形態	指定管理（混合）
所在地	三好町東山45番地1		行政区	東山
小学校区	天王小学校区		中学校区	南中学校区
主な利用者	高齢者		利用圏域	市内
根拠法	みよし市立老人憩いの家設置条例		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	水曜日から金曜日の9:00 ～ 17:00	土地所有	市
	土日祝	土曜日、日曜日の9:00 ～ 17:00	定休日	月曜日、火曜日、祝日

1 土地データ

敷地面積（㎡）	767	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	東山老人憩いの家 本館増築				
総延床面積（㎡）	205.45		建設年度 （代表棟）	S58	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	非対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	非対応		全熱交換機	-
	手すり	非対応		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	6,298	7,546	7,458
開館日数（日）	251	246	242
1日当り利用者（人）	25.09	30.67	30.82

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	52,580	388,300	299,310
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	29,010	29,010	29,010
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			0	0	0	
				その他維持費			35,095	132,614	25,350	
				小 計①		116,685	549,924	353,670		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	410,899	497,900	426,907	
						その他委託料	0	0	0	
						その他運営費（事業費）	1,974,428	1,975,559	2,204,414	
				小 計②		2,385,327	2,473,459	2,631,321		
				合 計（①＋②）		2,502,012	3,023,383	2,984,991		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
73,962,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

コスト	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	2,984,991	2,984,991
市民1人当たり	49	49
利用者1人当たり	400	400
延床面積 1㎡当たり	14,529	14,529

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	7,458
延床面積 (㎡)	205.45

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	51%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	400
	㎡当たりコスト (円)	14,529

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	東山老人憩いの家	135.75	0	S58	不要	S	1	0
2	本館増築	69.70	0	H7	実施済み	S	1	0
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	3,402,600	3,481,200	3,586,000

施設番号	91			
施 設 名	西一色老人憩いの家			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	市内に居住する老人に対して教養の向上、レクリエーション及び趣味活動等のため、その場を与えて老人の心身の健康の増進を図るため			
大分類	保健・福祉施設	中分類	12高齢福祉施設	
所管部課	長寿介護課	管理形態	指定管理（混合）	
所在地	西一色町×林14番地	行政区	西一色	
小学校区	三吉小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	高齢者	利用圏域	市内	
根拠法	みよし市立老人憩いの家設置条例		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	水曜日から金曜日の9:00 ～ 17:00	土地所有	市
	土日祝	土曜日、日曜日の9:00 ～ 17:00	定休日	月曜日、火曜日、祝日

1 土地データ

敷地面積（㎡）	412	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	本館１－１　本館１－２　本館１－３				
総延床面積（㎡）	149.84		建設年度 （代表棟）	S53	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	非対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	対応		全熱交換機	-
	手すり	対応		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	1,325	1,445	1,884
開館日数（日）	249	246	242
1日当たり利用者（人）	5.32	5.87	7.79

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	0	238,788	145,030
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	29,230	29,230	29,230
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			0	0	0	
				その他維持費			56,260	166,698	59,847	
				小 計①		85,490	434,716	234,107		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	210,161	241,610	201,148	
						その他委託料	0	0	0	
						その他運営費（事業費）	1,875,447	2,008,296	2,105,399	
				小 計②		2,085,608	2,249,906	2,306,547		
				合 計（①＋②）		2,171,098	2,684,622	2,540,654		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
53,942,400

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	2,540,654	2,540,654
市民1人当たり	41	41
利用者1人当たり	1,349	1,349
延床面積 1㎡当たり	16,956	16,956

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	1,884
延床面積 (㎡)	149.84

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	58%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	1,349
	㎡当たりコスト (円)	16,956

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	本館1ー1	59.01	0	S53	実施済み	W	1	0
2	本館1ー2	27.66	0	S59	不要	W	1	0
3	本館1ー3	63.17	0	S63	不要	W	1	0
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	3,114,600	3,193,200	3,298,000

施設番号	92			
施 設 名	福祉センター			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	老人に対して、各種の相談に応ずるとともに、健康の管理、増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与し、健康で明るい生活を営ませるため			
大分類	保健・福祉施設	中分類	12高齢福祉施設	
所管部課	長寿介護課	管理形態	指定管理（管理料）	
所在地	三好町陣取山39番地5	行政区	三好上	
小学校区	中部小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	市内	
根拠法	みよし市立福祉センター設置及び管理に関する条例		必須要件	-
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	月曜日から金曜日の8:30 ～ 17:00	土地所有	市
	土日祝	- ～ -	定休日	土曜日、日曜日、祝日

1 土地データ

敷地面積（㎡）	4,355	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	本館 本館（増築） 会議室・談話室 談話室				
総延床面積（㎡）	2,079.44		建設年度 （代表棟）	S54	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	対応	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	個別・ガス
	自動ドア	対応		全熱交換機	有
	手すり	対応		その他	-
	点字ブロック	対応	自家発電装置	有	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	3,421	4,155	5,512
開館日数（日）	242	240	241
1日当たり利用者（人）	14.14	17.31	22.87

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	983,950	1,309,396	2,687,556
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	22,223	70,784	76,896			維持管理等委託料	4,493,321	4,383,688	4,391,669
合 計	22,223	70,784	76,896	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			0	0	0	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		5,477,271	5,693,084	7,079,225		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	1,466,990	2,471,942	3,355,696	
						その他委託料	0	0	0	
						その他運営費（事業費）	1,660,417	1,997,428	2,031,575	
				小 計②		3,127,407	4,469,370	5,387,271		
				合 計（①＋②）		8,604,678	10,162,454	12,466,496		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
748,598,400

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	12,466,496	12,389,600
市民1人当たり	203	202
利用者1人当たり	2,262	2,248
延床面積 1㎡当たり	5,995	5,958

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	5,512
延床面積 (㎡)	2,079.44

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	56%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	対応
	環境性能	一部対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	2,248
	㎡当たりコスト (円)	5,958

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	本館	1,639.02	0	S54	不要	RC	3	0
2	本館 (増築)	169.27	0	H12	不要	RC	1	0
3	会議室・談話室	138.67	0	S54	未実施	W	2	0
4	談話室	132.48	0	S54	未実施	W	2	0
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	12,883,000	12,883,000	12,883,000

施設番号	93			
施 設 名	高齢者生きがいセンター「太陽の家」			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	高齢者に健康で生き生きと活動する場を提供するとともに、地域住民との交流及び健康保持のための保健指導を推進するため			
大分類	保健・福祉施設	中分類	12高齢福祉施設	
所管部課	長寿介護課	管理形態	指定管理（管理料）	
所在地	三好町井ノ花100番地1	行政区	新屋	
小学校区	天王小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	高齢者	利用圏域	市内	
根拠法	みよし市高齢者生きがいセンター「太陽の家」の設置及び管理に関する条例		必須要件	-
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	月曜日から金曜日の9:00 ～ 17:00	土地所有	市（一部民間）
	土日祝	- ～ -	定休日	土曜日、日曜日、祝日

1 土地データ

敷地面積（㎡）	3,978	うち借地面積（㎡）	2,277
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60％・200％	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	事務室 温室（ガラス） 温室（アクリル） 温室倉庫				
総延床面積（㎡）	1,860.32		建設年度 （代表棟）	S62	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	非対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	対応		全熱交換機	-
	手すり	非対応		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	4,382	4,242	3,936
開館日数（日）	244	244	241
1日当り利用者（人）	17.96	17.39	16.33

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	158,180	677,600	1,651,445
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	34,265	82,967	63,132			維持管理等委託料	1,177,575	1,184,634	1,252,570
合 計	34,265	82,967	63,132	土地借上料			2,042,469	2,042,469	2,042,469	
				工事請負費			0	8,011,300	0	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		3,378,224	11,916,003	4,946,484		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	815,432	1,010,276	776,038	
						その他委託料	0	0	0	
						その他運営費（事業費）	0	0	0	
				小 計②		815,432	1,010,276	776,038		
				合 計（①＋②）		4,193,656	12,926,279	5,722,522		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
669,715,200

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	5,722,522	5,659,390
市民1人当たり	93	92
利用者1人当たり	1,454	1,438
延床面積 1㎡当たり	3,076	3,042

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	3,936
延床面積 (㎡)	1,860.32

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	46%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	1,438
	㎡当たりコスト (円)	3,042

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	事務室	511.77	0	S62	不要	S	1	0
2	温室 (ガラス)	547.20	0	S62	未実施	S	1	0
3	温室 (アクリル)	768.20	0	S62	未実施	S	1	0
4	温室倉庫	33.15	0	S62	未実施	CB	1	0
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	2,988,600	2,988,600	2,988,600

施設番号	94				
施 設 名	高年齢者生きがいセンター「福谷太陽の家」				
従たる施設の場合、主たる施設名	福谷老人憩いの家				
設置目的	高年齢者に健康で生き生きと活動する場を提供するとともに、地域住民との交流及び健康保持のための保健指導を推進するため				
大分類	保健・福祉施設	中分類	12高年齢福祉施設		
所管部課	長寿介護課	管理形態	指定管理（管理料）		
所在地	福谷町蔵屋敷1番地	行政区	福谷		
小学校区	北部小学校区	中学校区	北中学校区		
主な利用者	高年齢者	利用圏域	市内		
根拠法	みよし市高年齢者生きがいセンター「太陽の家」の設置及び管理に関する条例		必須要件	-	
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	月曜日から金曜日の9:00 ～ 17:00	土地所有	市	
	土日祝	- ～ -	定休日	土曜日、日曜日、祝日	

1 土地データ

敷地面積（㎡）	2,652	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	作業場				
総延床面積（㎡）	120.02		建設年度（代表棟）	H7	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	非対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	非対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	対応		全熱交換機	-
	手すり	非対応		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	588	572	395
開館日数（日）	244	244	241
1日当たり利用者（人）	2.41	2.34	1.64

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	199,980	0	10,560
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	151,892	152,900	152,900
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			0	0	0	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		351,872	152,900	163,460		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	157,397	174,039	196,619	
						その他委託料	0	0	0	
						その他運営費（事業費）	0	0	0	
				小 計②		157,397	174,039	196,619		
				合 計（①+②）		509,269	326,939	360,079		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
43,207,200

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	360,079	360,079
市民1人当たり	6	6
利用者1人当たり	912	912
延床面積 1㎡当たり	3,000	3,000

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	395
延床面積 (㎡)	120.02

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	36%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	912
	㎡当たりコスト (円)	3,000

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	作業場	120.02	0	H7	不要	S	2	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	587,341	587,341	587,341

施設番号	95			
施 設 名	高齢者生きがいセンター「東山太陽の家」			
従たる施設の場合、主たる施設名	東山老人憩いの家			
設置目的	高齢者に健康で生き生きと活動する場を提供するとともに、地域住民との交流及び健康保持のための保健指導を推進するため			
大分類	保健・福祉施設	中分類	12高齢福祉施設	
所管部課	長寿介護課	管理形態	指定管理（管理料）	
所在地	三好町東山45番地1	行政区	東山	
小学校区	天王小学校区	中学校区	南中学校区	
主な利用者	高齢者	利用圏域	市内	
根拠法	みよし市高齢者生きがいセンター「太陽の家」の設置及び管理に関する条例		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	月曜日から金曜日の9:00 ～ 17:00	土地所有	市
	土日祝	- ～ -	定休日	土曜日、日曜日、祝日

1 土地データ

敷地面積（㎡）	814	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60％・200％	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	軽作業室 作業場				
総延床面積（㎡）	80.73		建設年度 （代表棟）	H7	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	設置義務なし		空調方式	個別・電気
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	339	440	440
開館日数（日）	244	244	241
1日当たり利用者（人）	1.39	1.80	1.83

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	132,000	0	0
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	0	0	0
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			0	0	0	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		132,000	0	0		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	34,945	54,237	33,827	
						その他委託料	0	0	0	
						その他運営費（事業費）	0	0	0	
				小 計②		34,945	54,237	33,827		
				合 計（①＋②）		166,945	54,237	33,827		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
29,062,800

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	33,827	33,827
市民1人当たり	1	1
利用者1人当たり	77	77
延床面積 1㎡当たり	419	419

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	440
延床面積 (㎡)	80.73

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	36%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	77
	㎡当たりコスト (円)	419

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	軽作業室	56.43	0	H7	不要	S	1	0
2	作業場	24.30	0	H7	不要	S	2	0
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	132,059	132,059	132,059

施設番号	96					
施 設 名	旧障がい者福祉センター					
従たる施設の場合、主たる施設名	-					
設置目的	精神疾患を有する者及びひきこもり状態にある者の自立及び社会参加を図る					
大分類	保健・福祉施設		中分類	13障がい福祉施設		
所管部課	福祉課		管理形態	直営		
所在地	三好町陣取山39番地1		行政区	三好上		
小学校区	中部小学校区		中学校区	三好中学校区		
主な利用者	障がい者		利用圏域	市内		
根拠法	特になし		必須要件	-		
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公用財産）		
運営時間	平日	8:30	～	17:15	土地所有	市
	土日祝	8:30	～	17:15	定休日	日・月

1 土地データ

敷地面積（㎡）	270	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建蔽率・容積率	60％・200％	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	事務所・作業場				
総延床面積（㎡）	346.43		建設年度 （代表棟）	S49	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	非対応	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	一部対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	対応		全熱交換機	-
	手すり	一部対応		その他	LED化実施済み
	点字ブロック	一部対応	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	1,706	2,180
開館日数（日）	-	247	252
1日当たり利用者（人）	-	6.91	8.65

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	4.00	0.00	4.00	0.00	4.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	4,500,000	9,082,000	9,378,000			修繕料	68,200	0	0
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	2,999,700	66,000	60,500
合 計	4,500,000	9,082,000	9,378,000	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			56,776,500	0	0	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		59,844,400	66,000	60,500		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	141,402	468,937	409,199	
						その他委託料	11,999,345	17,249,485	17,976,563	
						その他運営費（事業費）	2,062,450	294,631	309,774	
				小 計②		14,203,197	18,013,053	18,695,536		
				合 計（①＋②）		74,047,597	18,079,053	18,756,036		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
124,714,800

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	18,756,036	9,378,036
市民1人当たり	306	153
利用者1人当たり	8,604	4,302
延床面積 1㎡当たり	54,141	27,071

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	2,180
延床面積 (㎡)	346.43

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	63%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	4,302
	㎡当たりコスト (円)	27,071

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	事務所・作業場	346.43	0	S49	実施済み	RC	2	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	22,500,000	22,500,000	22,500,000

施設番号	97					
施 設 名	障がい者福祉センター					
従たる施設の場合、主たる施設名	-					
設置目的	障がい者に対し各種のサービスを提供することにより、社会生活への適応性を高め障がい者の福祉の増進を図るため					
大分類	保健・福祉施設		中分類	13障がい福祉施設		
所管部課	福祉課		管理形態	指定管理（混合）		
所在地	三好町陣取山39番地5		行政区	三好上		
小学校区	中部小学校区		中学校区	三好中学校区		
主な利用者	障がい者		利用圏域	市内外		
根拠法	地方自治法244条の2		必須要件	-		
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公用財産）		
運営時間	平日	8:30	～	17:15	土地所有	市
	土日祝	-	～	-	定休日	土・日・祝

1 土地データ

敷地面積（㎡）	1,630	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	指定一時避難場所	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	事務所・作業場				
総延床面積（㎡）	432.23		建設年度 （代表棟）	S62	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	非対応	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	対応		全熱交換機	-
	手すり	対応		その他	LED化実施済み
	点字ブロック	一部対応	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	981	831	789
開館日数（日）	240	241	240
1日当たり利用者（人）	4.09	3.45	3.29

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	4.30	0.00	4.30	0.00	4.25	0.00
指定管理職員	4.30	0.00	4.30	0.00	4.30	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	0	58,850	374,000
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	5,000,000			維持管理等委託料	19,074,916	19,414,070	20,535,280
合 計	0	0	5,000,000	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			0	494,890	5,632,000	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		19,074,916	19,967,810	26,541,280		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	0	0	0	
						その他委託料	0	946,000	0	
						その他運営費（事業費）	130,896	130,896	130,896	
				小 計②		130,896	1,076,896	130,896		
				合 計（①＋②）	19,205,812	21,044,706	26,672,176			

6 更新必要額

更新必要額 (円)
155,602,800

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

コスト	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	26,672,176	21,672,176
市民1人当たり	435	353
利用者1人当たり	33,805	27,468
延床面積 1㎡当たり	61,708	50,140

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	789
延床面積 (㎡)	432.23

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	46%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	27,468
	㎡当たりコスト (円)	50,140

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	事務所・作業場	432.23	0	S62	実施済み	RC	2	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	21,000,000	21,000,000	21,000,000

施設番号	98			
施 設 名	保健センター			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	市民の健康の保持及び増進を図る			
大分類	保健・福祉施設	中分類	14保健施設	
所管部課	こども相談課	管理形態	直営	
所在地	三好町陣取山54番地	行政区	三好上	
小学校区	中部小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	ファミリー	利用圏域	市内	
根拠法	地域保健法第18条	必須要件	医療法施行規則第16条	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	8:30 ~ 17:00	土地所有	市
	土日祝	- ~ -	定休日	土・日曜日、国民の祝日に関する法律(昭和23年法律第178号)に規定する休日、12月29日から1月3日まで

1 土地データ

敷地面積（㎡）	2,788	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建蔽率・容積率	60％・200％	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	本館 自転車置場				
総延床面積（㎡）	1,334.83		建設年度（代表棟）	S60	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	-
	自動ドア	対応		全熱交換機	-
	手すり	対応		その他	-
	点字ブロック	対応	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	9,177	10,429	7,437
開館日数（日）	244	247	247
1日当たり利用者（人）	37.61	42.22	30.11

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	19.00	3.00	16.00	3.00	19.00	3.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	18.00	0.00	22.00	0.00	26.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	20,751,396	20,751,396	20,751,396
	国 費	0	0	0			修繕料	1,194,060	1,567,016	1,497,650
	県 費	0	0	388,000			火災保険料	0	0	0
	その他	5,971	5,971	54,032			維持管理等委託料	1,967,900	1,664,300	2,443,100
合 計	5,971	5,971	442,032	土地借上料			0	0	0	
				施設運営			工事請負費	235,180	0	0
							その他維持費	0	0	0
						小 計①	24,148,536	23,982,712	24,692,146	
						人件費	128,324,873	105,807,866	126,808,025	
						光熱水費	2,845,944	4,413,095	2,406,308	
						その他委託料	3,485,255	2,484,898	4,045,382	
						その他運営費（事業費）	3,521,326	3,182,905	5,092,731	
				小 計②		138,177,398	115,888,764	138,352,446		
				合 計（①＋②）	162,325,934	139,871,476	163,044,592			

6 更新必要額

更新必要額 (円)
480,538,800

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	163,044,592	162,602,560
市民1人当たり	2,656	2,649
利用者1人当たり	21,923	21,864
延床面積 1㎡当たり	122,146	121,815

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	7,437
延床面積 (㎡)	1,334.83

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	49%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	21,864
	㎡当たりコスト (円)	121,815

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	本館	1,329.19	0	S60	不要	RC	2	0
2	自転車置場	5.64	0	S60	不要	S	1	0
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	163,918,000	162,128,000	163,753,000

施設番号	99			
施 設 名	市役所庁舎			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	市の事務又は事業の用に供するため			
大分類	行政系施設	中分類	15庁舎等	
所管部課	総務課	管理形態	直営	
所在地	三好町小坂50番地	行政区	三好上	
小学校区	中部小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	市内外	
根拠法	地方自治法	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公用財産）	
運営時間	平日	9:00 ~ 17:00	土地所有	市
	土日祝	- ~ -	定休日	土、日、祝、12月29日から翌年1月3日までの日

1 土地データ

敷地面積（㎡）	10,042	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建蔽率・容積率	80％・200％	その他地域・地区	準防火地域
避難場所指定	-	ハザード指定	大規模な災害に耐える新たな防災・災害復興拠点

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	バス車庫 公用車車庫（バス車庫前） 環境防災倉庫（バス車庫前） 屋外便所（バス車庫前） 本庁舎 職員駐輪場 庁舎前障がい者駐車場 及び駐輪場 庁舎正面歩道屋根(屋外通路)				
総延床面積（㎡）	11,179.97		建設年度 （代表棟）	H24	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	対応	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	対応	環境配慮	再生可能エネルギー	太陽光パネル
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	空調方式は集中ガス及び集中電気を併用
	自動ドア	対応		全熱交換機	有
	手すり	対応		その他	-
	点字ブロック	対応	自家発電装置	有	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	242	243	243
1日当り利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	11.00	2.00	11.00	2.00	11.00	2.00
再任用職員	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	2.00	0.00	2.00	0.00
委託職員	2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	13,834,264	13,834,264	13,834,264
	国 費	0	0	0			修繕料	4,983,692	7,311,784	16,631,329
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	5,136,000	7,080,000	6,988,000			維持管理等委託料	55,726,275	55,650,420	56,050,080
合 計	5,136,000	7,080,000	6,988,000	土地借上料			4,825,299	4,898,977	4,898,977	
				工事請負費			1,650,000	3,341,500	3,333,000	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		81,019,530	85,036,945	94,747,650		
				施設運営		人件費	65,823,384	66,855,278	67,729,399	
						光熱水費	19,328,446	32,736,508	30,718,160	
						その他委託料	17,477,812	18,094,780	12,295,678	
						その他運営費（事業費）	42,415,285	42,039,636	39,867,021	
				小 計②		145,044,927	159,726,202	150,610,258		
				合 計（①+②）	226,064,457	244,763,147	245,357,908			

6 更新必要額

更新必要額 (円)
4,471,988,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

コスト	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
市民1人当たり	245,357,908	238,369,908
利用者1人当たり	3,997	3,884
延床面積 1㎡当たり	-	-
	21,946	21,321

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	11,179.97

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	15%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	対応
	環境性能	対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	21,321

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	本庁舎	10,165.06	0	H24	不要	SRC	7	0
2	職員駐輪場	40.80	0	H24	不要	S	1	0
3	庁舎前障がい者駐車場及び駐輪場	94.88	0	H24	不要	S	1	0
4	庁舎正面歩道屋根(屋外通路)	263.05	0	H24	不要	S	1	0
5	バス車庫	341	0	S59	不要	S	2	0
6	公用車庫庫 (バス車庫前)	171.68	0	S59	不要	S	1	0
7	環境防災倉庫 (バス車庫前)	64.14	0	S60	不要	S	1	0
8	屋外便所 (バス車庫前)	16	0	S60	不明	RC	1	0
9	木造倉庫	23.36	0	H28	不要	W	1	0
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	203,881,000	321,446,000	303,316,000

施設番号	100			
施設名	新屋分団詰所			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	消防団の活動拠点			
大分類	行政系施設	中分類	16消防施設	
所管部課	防災安全課	管理形態	直営	
所在地	三好町池ノ原1番地24	行政区	新屋	
小学校区	天王小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	-	利用圏域	行政区	
根拠法	-	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公用財産）	
運営時間	平日	-	～	-
	土日祝	-	～	-
		土地所有	市	
		定休日	-	

1 土地データ

敷地面積（㎡）	398	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	新屋分団詰所				
総延床面積（㎡）	51.03		建設年度（代表棟）	H1	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	設置義務なし		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	-	-	-
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.53	0.13	0.60	0.13	0.60	0.13
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.80	0.00
会計年度任用職員	0.14	0.00	0.13	0.00	0.10	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	899,227	899,227	899,227
	国 費	0	0	0			修繕料	0	0	0
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	0	0	0
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
				施設運営			工事請負費	0	0	0
							その他維持費	0	0	0
						小 計①	899,227	899,227	899,227	
						人件費	2,766,853	3,251,052	6,106,409	
						光熱水費	0	0	0	
						その他委託料	0	0	0	
						その他運営費（事業費）	0	0	0	
				小 計②		2,766,853	3,251,052	6,106,409		
				合 計（①＋②）		3,666,080	4,150,279	7,005,636		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
20,412,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	7,005,636	7,005,636
市民1人当たり	114	114
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	137,285	137,285

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	51.03

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	44%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	137,285

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	新屋分団詰所	51.03	0	H1	不要	S	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	0	7,424,000	0

施設番号	101						
施 設 名	三好上分団詰所						
従たる施設の場合、主たる施設名	-						
設置目的	消防団の活動拠点						
大分類	行政系施設	中分類	16消防施設				
所管部課	防災安全課	管理形態	直営				
所在地	三好町上102番地1	行政区	三好上				
小学校区	中部小学校区	中学校区	三好中学校区				
主な利用者	-	利用圏域	行政区				
根拠法	-	必須要件	-				
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公用財産）				
運営時間	平日	-	～	-	土地所有	市	
	土日祝	-	～	-	定休日	-	

1 土地データ

敷地面積（㎡）	116	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	準防火地域
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	三好上分団詰所				
総延床面積（㎡）	71.28		建設年度（代表棟）	H2	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	設置義務なし		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	-	-	-
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.53	0.13	0.60	0.13	0.60	0.13
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.80	0.00
会計年度任用職員	0.14	0.00	0.13	0.00	0.10	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	899,227	899,227	899,227
	国 費	0	0	0			修繕料	273,350	0	0
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	0	0	0
合 計		0	0	0			土地借上料	0	0	0
							工事請負費	0	0	0
							その他維持費	0	0	0
							小 計①		1,172,577	899,227
						施設運営	人件費	2,766,853	3,251,052	6,106,409
							光熱水費	0	0	0
							その他委託料	0	0	0
							その他運営費（事業費）	0	0	0
						小 計②		2,766,853	3,251,052	6,106,409
合 計（①＋②）		3,939,430	4,150,279	7,005,636						

6 更新必要額

更新必要額 (円)
28,512,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

コスト	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	7,005,636	7,005,636
市民1人当たり	114	114
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	98,283	98,283

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	71.28

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	43%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	98,283

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	三好上分団詰所	71.28	0	H2	不要	S	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	0	0	0

施設番号	102			
施設名	三好下分団詰所			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	消防団の活動拠点			
大分類	行政系施設	中分類	16消防施設	
所管部課	防災安全課	管理形態	直営	
所在地	園原二丁目1番地1	行政区	三好下	
小学校区	三吉小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	-	利用圏域	行政区	
根拠法	-	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公用財産）	
運営時間	平日	-	～	-
	土日祝	-	～	-
		土地所有	市	
		定休日	-	

1 土地データ

敷地面積（㎡）	269	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率・容積率	60%・100%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	三好下分団詰所				
総延床面積（㎡）	71.28		建設年度（代表棟）	H1	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	設置義務なし		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	-	-	-
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.53	0.13	0.60	0.13	0.60	0.13
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.80	0.00
会計年度任用職員	0.14	0.00	0.13	0.00	0.10	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	899,227	899,227	899,227
	国 費	0	0	0			修繕料	49,632	0	0
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	0	0	0
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
							工事請負費	0	0	0
							その他維持費	0	0	0
						小 計①		948,859	899,227	899,227
						施設運営	人件費	2,766,853	3,251,052	6,106,409
							光熱水費	0	0	0
							その他委託料	0	0	0
							その他運営費（事業費）	0	0	0
小 計②		2,766,853	3,251,052	6,106,409						
合 計（①＋②）		3,715,712	4,150,279	7,005,636						

6 更新必要額

更新必要額 (円)
28,512,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	7,005,636	7,005,636
市民1人当たり	114	114
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	98,283	98,283

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	71.28

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	44%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	98,283

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	三好下分団詰所	71.28	0	H1	不要	S	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	0	9,854,000	0

施設番号	103			
施設名	西一色分団詰所			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	消防団の活動拠点			
大分類	行政系施設	中分類	16消防施設	
所管部課	防災安全課	管理形態	直営	
所在地	西一色町池ノ内18番地3	行政区	西一色	
小学校区	三吉小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	-	利用圏域	行政区	
根拠法	-	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公用財産）	
運営時間	平日	-	土地所有	市
	土日祝	-	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	78	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	詰所 倉庫			
総延床面積（㎡）	70.92		建設年度（代表棟）	S62
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	設置義務なし		空調方式
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機
	手すり	設置義務なし		その他
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	-	-	-
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.53	0.13	0.60	0.13	0.60	0.13
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.80	0.00
会計年度任用職員	0.14	0.00	0.13	0.00	0.10	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	899,227	899,227
	国費	0	0	0			修繕料	0	0
	県費	0	0	0			火災保険料	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	0	0
	合計	0	0	0			土地借上料	0	0
							工事請負費	0	0
							その他維持費	0	0
						施設運営	小計①	899,227	899,227
							人件費	2,766,853	3,251,052
							光熱水費	0	0
							その他委託料	0	0
							その他運営費（事業費）	0	0
							小計②	2,766,853	3,251,052
							合計（①+②）	3,666,080	4,150,279
									7,005,636

6 更新必要額

更新必要額 (円)
28,368,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

コスト	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	7,005,636	7,005,636
市民1人当たり	114	114
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	98,782	98,782

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	70.92

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	46%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	98,782

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	詰所	51.03	0	S62	不要	S	1	0
2	倉庫	19.89	0	S62	不要	S	1	0
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	0	7,424,000	0

施設番号	104						
施 設 名	福田分団詰所						
従たる施設の場合、主たる施設名	-						
設置目的	消防団の活動拠点						
大分類	行政系施設	中分類	16消防施設				
所管部課	防災安全課	管理形態	直営				
所在地	福田町東屋敷2番地4	行政区	福田				
小学校区	三吉小学校区	中学校区	三好中学校区				
主な利用者	-	利用圏域	行政区				
根拠法	-	必須要件	-				
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公用財産）				
運営時間	平日	-	～	-	土地所有	市	
	土日祝	-	～	-	定休日	-	

1 土地データ

敷地面積（㎡）	554	うち借地面積（㎡）	←448.31（行政区駐車場含む）+65.57=553.88
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	詰所 倉庫 公衆便所				
総延床面積（㎡）	105.63		建設年度（代表棟）	S62	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	設置義務なし		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	-	-	-
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.53	0.13	0.60	0.13	0.60	0.13
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.80	0.00
会計年度任用職員	0.14	0.00	0.13	0.00	0.10	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	899,227	899,227	899,227
	国 費	0	0	0			修繕料	23,716	276,100	0
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	0	0	0
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			0	0	0	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		922,943	1,175,327	899,227		
				施設運営		人件費	2,766,853	3,251,052	6,106,409	
						光熱水費	0	0	0	
						その他委託料	0	0	0	
						その他運営費（事業費）	0	0	0	
				小 計②		2,766,853	3,251,052	6,106,409		
				合 計（①＋②）		3,689,796	4,426,379	7,005,636		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
42,252,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	7,005,636	7,005,636
市民1人当たり	114	114
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	66,322	66,322

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	105.63

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	46%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	66,322

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	詰所	52.65	0	S62	不要	S	1	0
2	倉庫	43.05	0	S62	不要	S	1	0
3	公衆便所	9.93	0	H7	不要	CB	1	0
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	0	0	0

施設番号	105						
施 設 名	明知上分団詰所						
従たる施設の場合、主たる施設名	-						
設置目的	消防団の活動拠点						
大分類	行政系施設	中分類	16消防施設				
所管部課	防災安全課	管理形態	直営				
所在地	明知町東谷9番地1	行政区	明知上				
小学校区	南部小学校区	中学校区	南中学校区				
主な利用者	-	利用圏域	行政区				
根拠法	-	必須要件	-				
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公用財産）				
運営時間	平日	-	～	-	土地所有	市	
	土日祝	-	～	-	定休日	-	

1 土地データ

敷地面積（㎡）	240	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	明知上分団詰所				
総延床面積（㎡）	93.31		建設年度（代表棟）	S61	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	設置義務なし		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	-	-	-
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.53	0.13	0.60	0.13	0.60	0.13
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.80	0.00
会計年度任用職員	0.14	0.00	0.13	0.00	0.10	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	899,227	899,227	899,227
	国 費	0	0	0			修繕料	0	0	0
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	0	0	0
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
							工事請負費	8,721,900	0	0
							その他維持費	1,210,000	0	0
						小 計①	10,831,127	899,227	899,227	
						施設運営	人件費	2,766,853	3,251,052	6,106,409
							光熱水費	0	0	0
							その他委託料	0	0	0
							その他運営費（事業費）	0	0	0
						小 計②	2,766,853	3,251,052	6,106,409	
						合 計（①＋②）	13,597,980	4,150,279	7,005,636	

6 更新必要額

更新必要額 (円)
37,324,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	7,005,636	7,005,636
市民1人当たり	114	114
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	75,079	75,079

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	93.31

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	48%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	75,079

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	明知上分団詰所	93.31	0	S61	不要	S	2	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	0	0	0

施設番号	106						
施 設 名	明知下分団詰所						
従たる施設の場合、主たる施設名	-						
設置目的	消防団の活動拠点						
大分類	行政系施設	中分類	16消防施設				
所管部課	防災安全課	管理形態	直営				
所在地	明知町下屋敷14番地1	行政区	明知下				
小学校区	南部小学校区	中学校区	南中学校区				
主な利用者	-	利用圏域	-				
根拠法	-	必須要件	-				
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公用財産）				
運営時間	平日	-	～	-	土地所有	市	
	土日祝	-	～	-	定休日	-	

1 土地データ

敷地面積（㎡）	1,219	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	明知下分団詰所				
総延床面積（㎡）	51.03		建設年度（代表棟）	H3	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	設置義務なし		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	-	-	-
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.53	0.13	0.60	0.13	0.60	0.13
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.80	0.00
会計年度任用職員	0.14	0.00	0.13	0.00	0.10	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	899,227	899,227	899,227
	国 費	0	0	0			修繕料	0	0	0
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	0	0	0
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
							工事請負費	0	0	0
							その他維持費	0	0	0
							小 計①	899,227	899,227	899,227
						施設運営	人件費	2,766,853	3,251,052	6,106,409
							光熱水費	0	0	0
							その他委託料	0	0	0
							その他運営費（事業費）	0	0	0
						小 計②	2,766,853	3,251,052	6,106,409	
						合 計（①＋②）	3,666,080	4,150,279	7,005,636	

6 更新必要額

更新必要額 (円)
20,412,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	7,005,636	7,005,636
市民1人当たり	114	114
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	137,285	137,285

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	51.03

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	41%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	137,285

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	明知下分団詰所	51.03	0	H3	不要	S	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	0	0	0

施設番号	107					
施 設 名	打越分団詰所					
従たる施設の場合、主たる施設名	-					
設置目的	消防団の活動拠点					
大分類	行政系施設	中分類	16消防施設			
所管部課	防災安全課	管理形態	直営			
所在地	打越町前田32番地	行政区	打越			
小学校区	南部小学校区	中学校区	南中学校区			
主な利用者	-	利用圏域	行政区			
根拠法	-	必須要件	-			
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公用財産）			
運営時間	平日	-	～	-	土地所有	市
	土日祝	-	～	-	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	192	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	打越分団詰所				
総延床面積（㎡）	51.03		建設年度（代表棟）	H1	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	設置義務なし		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	-	-	-
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.53	0.13	0.60	0.13	0.60	0.13
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.80	0.00
会計年度任用職員	0.14	0.00	0.13	0.00	0.10	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）		
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	899,227	899,227	899,227	
	国 費	0	0	0			修繕料	0	0	63,800	
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0	
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	0	0	0	
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0		
							施設運営	工事請負費	0	0	0
								その他維持費	0	0	0
								小 計①		899,227	899,227
						施設運営		人件費	2,766,853	3,251,052	6,106,409
							光熱水費	0	0	0	
							その他委託料	0	0	0	
							その他運営費（事業費）	0	0	0	
						小 計②		2,766,853	3,251,052	6,106,409	
合 計（①+②）		3,666,080	4,150,279	7,069,436							

6 更新必要額

更新必要額（円）
20,412,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト（円）	支出－利用料等コスト（円）
コスト	7,069,436	7,069,436
市民1人当たり	115	115
利用者1人当たり	-	-
延床面積1㎡当たり	138,535	138,535

市民（人）	61,380
利用者（人）	-
延床面積（㎡）	51.03

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	44%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト（円）	-
	㎡当たりコスト（円）	138,535

9 棟別情報

No	棟名	延床面積（㎡）	借用面積（㎡）	建設年度	耐震改修	構造	階数（地上、地下）	
1	打越分団詰所	51.03	0	H1	不要	S	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度（円）	令和8年度（円）	令和9年度（円）
	0	7,424,000	0

施設番号	108			
施設名	筋生分団詰所			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	消防団の活動拠点			
大分類	行政系施設	中分類	16消防施設	
所管部課	防災安全課	管理形態	直営	
所在地	筋生町小金下2番地1	行政区	筋生	
小学校区	北部小学校区	中学校区	北中学校区	
主な利用者	-	利用圏域	行政区	
根拠法	-	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公用財産）	
運営時間	平日	-	-	民間（全て）
	土日祝	-	-	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	370	うち借地面積（㎡）	370
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	筋生分団詰所			
総延床面積（㎡）	51.03		建設年度（代表棟）	S61
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	設置義務なし		空調方式
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機
	手すり	設置義務なし		その他
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	-	-	-
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.53	0.13	0.60	0.13	0.60	0.13
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.80	0.00
会計年度任用職員	0.14	0.00	0.13	0.00	0.10	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）		
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	899,227	899,227	899,227	
	国 費	0	0	0			修繕料	0	107,800	0	
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0	
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	0	0	0	
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0		
							施設運営	工事請負費	0	0	0
								その他維持費	0	0	0
						小 計①		899,227	1,007,027	899,227	
						人件費		2,766,853	3,251,052	6,106,409	
						光熱水費		0	0	0	
						その他委託料		0	0	0	
						その他運営費（事業費）		0	0	0	
						小 計②	2,766,853	3,251,052	6,106,409		
					合 計（①＋②）	3,666,080	4,258,079	7,005,636			

6 更新必要額

更新必要額 (円)
20,412,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	7,005,636	7,005,636
市民1人当たり	114	114
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	137,285	137,285

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	51.03

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	48%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	137,285

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	筋生分団詰所	51.03	0	S61	不要	S	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	0	0	0

施設番号	109			
施設名	黒笹分団詰所			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	消防団の活動拠点			
大分類	行政系施設	中分類	16消防施設	
所管部課	防災安全課	管理形態	直営	
所在地	黒笹町前田468番地1	行政区	黒笹	
小学校区	黒笹小学校区	中学校区	北中学校区	
主な利用者	-	利用圏域	行政区	
根拠法	-	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公用財産）	
運営時間	平日	-	～	-
	土日祝	-	～	-
		土地所有	市	
		定休日	-	

1 土地データ

敷地面積（㎡）	224	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	黒笹分団詰所				
総延床面積（㎡）	58.32		建設年度（代表棟）	H11	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	設置義務なし		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	-	-	-
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.53	0.13	0.60	0.13	0.60	0.13
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.80	0.00
会計年度任用職員	0.14	0.00	0.13	0.00	0.10	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	899,227	899,227	899,227
	国 費	0	0	0			修繕料	0	0	0
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	0	0	0
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
							工事請負費	0	0	0
							その他維持費	0	0	0
						小 計①	899,227	899,227	899,227	
						施設運営	人件費	2,766,853	3,251,052	6,106,409
							光熱水費	0	0	0
							その他委託料	0	0	0
							その他運営費（事業費）	0	0	0
						小 計②	2,766,853	3,251,052	6,106,409	
						合 計（①＋②）	3,666,080	4,150,279	7,005,636	

6 更新必要額

更新必要額 (円)
23,328,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	7,005,636	7,005,636
市民1人当たり	114	114
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	120,124	120,124

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	58.32

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	31%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	120,124

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	黒笹分団詰所	58.32	0	H11	不要	S	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	0	0	0

施設番号	110			
施 設 名	東山分団詰所			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	消防団の活動拠点			
大分類	行政系施設	中分類	16消防施設	
所管部課	防災安全課	管理形態	直営	
所在地	三好町弥栄63番地1	行政区	東山	
小学校区	天王小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	-	利用圏域	行政区	
根拠法	-	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公用財産）	
運営時間	平日	-	-	民間（全て）
	土日祝	-	-	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	1,402	うち借地面積（㎡）	1,402
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率・容積率	60%・100%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	東山分団詰所				
総延床面積（㎡）	51.03		建設年度（代表棟）	S61	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	設置義務なし		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	-	-	-
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.53	0.13	0.60	0.13	0.60	0.13
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.80	0.00
会計年度任用職員	0.14	0.00	0.13	0.00	0.10	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	899,227	899,227
	国費	0	0	0			修繕料	0	0
	県費	0	0	0			火災保険料	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	0	0
	合計	0	0	0			土地借上料	0	0
							工事請負費	0	7,449,200
							その他維持費	0	2,029,379
						小計①	899,227	10,377,806	899,227
						施設運営	人件費	2,766,853	3,251,052
							光熱水費	0	0
							その他委託料	0	0
							その他運営費（事業費）	0	0
						小計②	2,766,853	3,251,052	6,106,409
						合計（①+②）	3,666,080	13,628,858	7,005,636

6 更新必要額

更新必要額（円）
20,412,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト（円）	支出－利用料等コスト（円）
コスト	7,005,636	7,005,636
市民1人当たり	114	114
利用者1人当たり	-	-
延床面積1㎡当たり	137,285	137,285

市民（人）	61,380
利用者（人）	-
延床面積（㎡）	51.03

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	48%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト（円）	-
	㎡当たりコスト（円）	137,285

9 棟別情報

No	棟名	延床面積（㎡）	借用面積（㎡）	建設年度	耐震改修	構造	階数（地上、地下）	
1	東山分団詰所	51.03	0	S61	不要	S	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度（円）	令和8年度（円）	令和9年度（円）
	0	0	0

施設番号	111					
施設名	福谷分団詰所					
従たる施設の場合、主たる施設名	-					
設置目的	消防団の活動拠点					
大分類	行政系施設	中分類	16消防施設			
所管部課	防災安全課	管理形態	直営			
所在地	福谷町寺ノ前22番4	行政区	福谷			
小学校区	北部小学校区	中学校区	北中学校区			
主な利用者	-	利用圏域	行政区			
根拠法	-	必須要件	-			
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公用財産）			
運営時間	平日	-	～	-	土地所有	市
	土日祝	-	～	-	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	235	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	福谷分団詰所				
総延床面積（㎡）	60.03		建設年度（代表棟）	H26	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	設置義務なし		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	-	-	-
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.53	0.13	0.60	0.13	0.60	0.13
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.80	0.00
会計年度任用職員	0.14	0.00	0.13	0.00	0.10	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	899,227	899,227
	国費	0	0	0			修繕料	0	0
	県費	0	0	0			火災保険料	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	0	0
	合計	0	0	0			土地借上料	0	0
							工事請負費	0	0
						施設運営	その他維持費	0	0
							小計①	899,227	899,227
							人件費	2,766,853	3,251,052
							光熱水費	0	0
							その他委託料	0	0
							その他運営費（事業費）	0	0
							小計②	2,766,853	3,251,052
							合計（①+②）	3,666,080	4,150,279
									7,005,636

6 更新必要額

更新必要額 (円)
24,012,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	7,005,636	7,005,636
市民1人当たり	114	114
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	116,702	116,702

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	60.03

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	13%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	116,702

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	福谷分団詰所	60.03	0	H26	不要	W	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	0	0	0

施設番号	112						
施 設 名	高嶺分団詰所						
従たる施設の場合、主たる施設名	-						
設置目的	消防団の活動拠点						
大分類	行政系施設	中分類	16消防施設				
所管部課	防災安全課	管理形態	直営				
所在地	三好丘緑四丁目11番地5	行政区	三好丘緑				
小学校区	緑丘小学校区	中学校区	北中学校区				
主な利用者	-	利用圏域	行政区				
根拠法	-	必須要件	-				
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公用財産）				
運営時間	平日	-	～	-	土地所有	市	
	土日祝	-	～	-	定休日	-	

1 土地データ

敷地面積（㎡）	1,025	うち借地面積（㎡）	1,025
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率・容積率	50％・100％	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	高嶺分団詰所				
総延床面積（㎡）	52.17		建設年度（代表棟）	R3	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	設置義務なし		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	-	-	-
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.53	0.13	0.60	0.13	0.60	0.13
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.80	0.00
会計年度任用職員	0.14	0.00	0.13	0.00	0.10	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	899,227	899,227
	国費	0	0	0			修繕料	0	0
	県費	0	0	0			火災保険料	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	0	0
	合計	0	0	0			土地借上料	0	0
							工事請負費	24,350,700	0
						施設運営	その他維持費	3,264,200	0
							小計①	28,514,127	899,227
							人件費	2,766,853	3,251,052
							光熱水費	0	0
							その他委託料	0	0
							その他運営費（事業費）	0	0
							小計②	2,766,853	3,251,052
							合計（①+②）	31,280,980	4,150,279
									7,005,636

6 更新必要額

更新必要額 (円)
20,868,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

コスト	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	7,005,636	7,005,636
市民1人当たり	114	114
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	134,285	134,285

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	52

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	4%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	134,285

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	高額分団詰所	52.17	0	R3	不要	W	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	0	0	0

施設番号	113				
施 設 名	明知住宅				
従たる施設の場合、主たる施設名	-				
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して住宅の賃貸をするため				
大分類	公営住宅	中分類	17公営住宅		
所管部課	生活環境課	管理形態	直営		
所在地	明知町団子山28番地	行政区	明知上		
小学校区	南部小学校区	中学校区	南中学校区		
主な利用者	ファミリー	利用圏域	市内		
根拠法	公営住宅法	必須要件	住宅に困窮する低額所得者		
国等補助関連	社会資本整備総合交付金（R4,R5）		行政財産（公共用財産）		
運営時間	平日	-	～	-	
	土日祝	-	～	-	
		定休日	市		
			-		

1 土地データ

敷地面積（㎡）	6,915	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	A棟（南） B棟（北） 明知住宅集会所 ボンブ室 ブロバン庫 自転車置場1 自転車置場2 自転車置場3 物置1 物置2 物置3 物置4 物置5 物置6 物置7 物置8 集会所物置9			
総延床面積（㎡）	4,910.31		建設年度（代表棟）	H1
バリアフリー	車いす対応エレベータ	非対応	AED設置	無
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	非対応		空調方式
	自動ドア	非対応		全熱交換機
	手すり	非対応		その他
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
入居戸数（戸）	64	64	64
開館日数（日）	-	-	-
1日当り利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.60	0.60	0.50	0.50	0.50	0.50
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	18,265,200	18,437,100	17,048,600	支出	施設維持	人件費	4,150,279	3,458,566	3,458,566
	国 費	0	1,925,000	11,580,000			修繕料	2,001,454	899,830	1,892,957
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	2,537,969	2,678,287	2,630,926
合 計	18,265,200	20,362,100	28,628,600	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			0	0	0	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		8,689,702	7,036,683	7,982,449		
				施設運営		人件費	0	0	112,666	
						光熱水費	1,582	1,582	0	
						その他委託料	909,334	4,264,700	23,336,500	
						その他運営費（事業費）	218,573	183,132	186,972	
				小 計②		1,129,489	4,449,414	23,636,138		
				合 計（①+②）		9,819,191	11,486,097	31,618,587		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
1,374,886,800

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

コスト	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	31,618,587	2,989,987
市民1人当たり	515	49
利用者1人当たり	494,040	46,719
延床面積 1㎡当たり	6,439	609

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	64
延床面積 (㎡)	4,910

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	44%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	54%
	利用者1人当たりコスト (円)	46,719
	㎡当たりコスト (円)	609

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	A棟 (南)	2,308.16	0	H1	不要	RC	4	0
2	B棟 (北)	2,308.16	0	H2	不要	RC	4	0
3	明知住宅集会所	68.10	0	H2	不要	S	1	0
4	ポンプ室	14	0	H1	不要	RC	1	0
5	プロパン庫	11	0	H1	不要	CB	1	0
6	自転車置場 1	29.40	0	H2	不要	S	1	0
7	自転車置場 2	14.70	0	H2	不要	S	1	0
8	自転車置場 3	14.70	0	H24	不要	S	1	0
9	物置 1	19.80	0	H18	不要	S	1	0
10	物置 2	15.13	0	H1	不要	S	1	0
11	物置 3	17.30	0	H16	不要	S	1	0
12	物置 4	17.30	0	H1	不要	S	1	0
13	物置 5	19.48	0	H2	不要	S	1	0
14	物置 6	15.13	0	H2	不要	S	1	0
15	物置 7	17.30	0	H2	不要	S	1	0
16	物置 8	17.30	0	H26	不要	S	1	0
17	集会所物置 9	3.35	0	H2	不要	S	1	0
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	275,095,612	355,256,776	267,176,433

施設番号	114			
施 設 名	助生住宅			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して住宅の賃貸をするため			
大分類	公営住宅	中分類	17公営住宅	
所管部課	生活環境課	管理形態	直営	
所在地	助生町川原1番地	行政区	助生	
小学校区	北部小学校区	中学校区	北中学校区	
主な利用者	ファミリー	利用圏域	市内	
根拠法	公営住宅法	必須要件	住宅に困窮する低額所得者	
国等補助関連	社会資本整備総合交付金（R3）		行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	-	～	-
	土日祝	-	～	-
		定休日	市	
			-	

1 土地データ

敷地面積（㎡）	11,357	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	A棟 B棟 助生住宅集会所 C棟 A棟エレベーター棟 A棟自転車置場 B棟エレベーター棟 B棟自転車置場 B棟ポンプ室 C棟エレベーター棟 C棟自転車置場1 C棟自転車置場2 C棟ポンプ室				
総延床面積（㎡）	6,482.89		建設年度（代表棟）	S55	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	対応	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	非対応		全熱交換機	-
	手すり	対応		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
入居戸数（戸）	72	72	72
開館日数（日）	-	-	-
1日当り利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.60	0.60	0.50	0.50	0.50	0.50
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	14,197,100	15,953,500	15,626,400	支出	施設維持	人件費	4,150,279	3,458,566	3,458,566
	国 費	54,408,000	0	0			修繕料	1,423,767	949,060	910,876
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	4,055,044	3,983,339	3,956,123
合 計	68,605,100	15,953,500	15,626,400	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			90,060,500	0	0	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		99,689,590	8,390,965	8,325,565		
				施設運営		人件費	0	0	112,666	
						光熱水費	2,091	2,091	0	
						その他委託料	1,669,333	176,000	418,000	
						その他運営費（事業費）	273,765	226,927	232,000	
				小 計②		1,945,189	405,018	762,666		
				合 計（①＋②）		101,634,779	8,795,983	9,088,231		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
1,815,209,200

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	9,088,231	-6,538,169
市民1人当たり	148	-107
利用者1人当たり	126,225	-90,808
延床面積 1㎡当たり	1,402	-1,009

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	72
延床面積 (㎡)	6,483

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	55%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	172%
	利用者1人当たりコスト (円)	-90,808
	㎡当たりコスト (円)	-1,009

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	A棟	1,060.48	0	S55	不要	PC	4	0
2	B棟	1,608.32	0	S55	不要	RC	4	0
3	筋生住宅集会所	48.60	0	S55	不要	S	1	0
4	C棟	2,143.68	0	S56	不要	RC	4	0
5	A棟エレベーター棟	324.92	0	H29	不要	S	4	0
6	A棟自転車置場	17.57	0	H29	不要	LGS	1	0
7	B棟ILパター棟	523.60	0	R1	不要	S	4	0
8	B棟自転車置場	23.52	0	R1	不要	LGS	1	0
9	B棟ポンプ室	13	0	R1	不要	S	1	0
10	C棟エレベーター棟	678.80	0	R3	不要	S	4	0
11	C棟自転車置場1	11.76	0	R3	不要	LGS	1	0
12	C棟自転車置場2	17.64	0	R3	不要	LGS	1	0
13	C棟ポンプ室	11	0	R3	不要	S	1	0
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	18,195,696	36,023,189	47,794,655

施設番号	115					
施 設 名	福谷住宅					
従たる施設の場合、主たる施設名	-					
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して住宅の賃貸をするため					
大分類	公営住宅	中分類	17公営住宅			
所管部課	生活環境課	管理形態	直営			
所在地	福谷町重郎左1番地	行政区	あみだ堂			
小学校区	北部小学校区	中学校区	三好中学校区			
主な利用者	ファミリー	利用圏域	市内			
根拠法	公営住宅法	必須要件	住宅に困窮する低額所得者			
国等補助関連	社会資本整備総合交付金（R5）	財産区分	行政財産（公共用財産）			
運営時間	平日	-	～	-	土地所有	市
	土日祝	-	～	-	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	9,099	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建蔽率・容積率	60％・150％	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	共同住宅棟 A棟 自転車置場 A棟 トランクルーム棟 A棟 ポンプ庫 共同住宅棟 B棟 自転車置場 B棟 トランクルーム棟 B棟				
総延床面積（㎡）	5,896.88		建設年度（代表棟）	H15	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	対応	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	非対応		全熱交換機	-
	手すり	対応		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
入居戸数（戸）	68	68	68
開館日数（日）	-	-	-
1日当り利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.60	0.60	0.50	0.50	0.50	0.50
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）
収入	利用料等	18,573,800	17,178,500	18,520,300	支出	施設維持	人件費	4,150,279	3,458,566
	国費	0	0	5,005,000			修繕料	2,321,102	1,682,641
	県費	0	0	0			火災保険料	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	3,726,987	3,658,374
	合計	18,573,800	17,178,500	23,525,300			土地借上料	0	0
							工事請負費	0	14,300,000
						施設運営	その他維持費	0	0
							小計①	10,198,368	23,099,581
							人件費	0	112,666
							光熱水費	1,901	1,901
							その他委託料	1,148,033	1,606,000
							その他運営費（事業費）	251,919	209,342
							小計②	1,401,853	1,817,243
							合計（①＋②）	11,600,221	24,916,824
								49,846,263	

6 更新必要額

更新必要額 (円)
1,651,126,400

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	49,846,263	26,320,963
市民1人当たり	812	429
利用者1人当たり	733,033	387,073
延床面積 1㎡当たり	8,453	4,464

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	68
延床面積 (㎡)	5,897

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	26%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	37%
	利用者1人当たりコスト (円)	387,073
	㎡当たりコスト (円)	4,464

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	共同住宅棟 A棟	2,846.16	0	H15	不要	RC	8	0
2	自転車置場 A棟	39.20	0	H15	不要	S	1	0
3	トランクルーム棟 A棟	60.35	0	H15	不要	S	1	0
4	ポンプ庫	5.16	0	H15	不要	CB	1	0
5	共同住宅棟 B棟	2,846.16	0	H17	不要	RC	8	0
6	自転車置場 B棟	39.50	0	H17	不要	S	1	0
7	トランクルーム棟 B棟	60.35	0	H17	不要	S	1	0
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	66,164,059	6,691,202	6,452,079

施設番号	116			
施 設 名	三好公園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	都市公園			
大分類	公園施設	中分類	18公園施設	
所管部課	公園緑地課	管理形態	直営	
所在地	三好町池ノ原1番地1	行政区	新屋	
小学校区	天王小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	市内	
根拠法	都市公園法	必須要件	-	
国等補助関連	社会資本整備総合交付金	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	0:00 ~ 24:00	土地所有	市（官公庁等）
	土日祝	0:00 ~ 24:00	定休日	有料施設は毎週月曜日、12月28日から翌年1月4日

1 土地データ

敷地面積（㎡）	164,920	うち借地面積（㎡）	22,100
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	野球場観覧席 陸上競技場スタンド 屋外便所（堤防） 屋外便所（三好池東） 屋外便所（東エリア）				
総延床面積（㎡）	1,327.37		建設年度 （代表棟）	S59	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	365	365	366
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.81	0.29	0.81	0.30	0.97	0.32
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	1.02	0.97	0.96	0.92	0.93	0.89
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	9,524	11,166	9,515	支出	施設維持	人件費	2,005,968	2,091,049	2,245,993
	国 費	0	0	0			修繕料	2,621,395	2,753,303	2,886,452
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	104,727	103,652	130,624			維持管理等委託料	31,615,869	32,418,755	32,444,868
合 計	114,251	114,818	140,139	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			2,323,570	2,826,174	3,979,741	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		38,566,802	40,089,281	41,557,054		
				施設運営		人件費	3,610,743	3,525,662	4,494,061	
						光熱水費	1,128,421	1,309,039	962,691	
						その他委託料	3,320,048	4,404,840	4,147,777	
						その他運営費（事業費）	679,496	662,794	708,321	
				小 計②		8,738,708	9,902,335	10,312,850		
				合 計（①＋②）		47,305,510	49,991,616	51,869,904		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
438,032,100

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	51,869,904	51,729,765
市民1人当たり	845	843
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	39,077	38,972

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	1,327

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	50%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	38,972

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	野球場観覧席	812.35	0	S59	不要	RC	1	0
2	陸上競技場スタンド	349.06	0	H4	不要	RC	1	0
3	屋外便所 (堤防)	25.72	0	S59	不要	RC	1	0
4	屋外便所 (三好池東)	14	0	H11	不要	RC	1	0
5	屋外便所 (東エリア)	6.24	0	R1	不要	RC	1	0
6	三好公園管理倉庫	120.00	0	H12	不要	S	1	0
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	57,056,895~62,243,885	59,650,390~64,837,380	62,243,885~67,430,876

施設番号	117			
施 設 名	保田ヶ池公園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	都市公園			
大分類	公園施設	中分類	18公園施設	
所管部課	公園緑地課	管理形態	直営	
所在地	三好町大慈山2番地11	行政区	三好下	
小学校区	三吉小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	中学校区	
根拠法	都市公園法	必須要件	-	
国等補助関連	あいち森と緑づくり都市緑化推進事業交付金		行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	0:00 ~ 24:00	土地所有	市（一部民間）
	土日祝	0:00 ~ 24:00	定休日	保田ヶ池センターは土・日・祝・12月28日から翌年1月4日

1 土地データ

敷地面積（㎡）	133,024	うち借地面積（㎡）	15,364
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	保田ヶ池センター（本館） 屋外便所（カヌー艇庫横） 屋外便所（アスレチック） カヌー艇庫 屋外便所（南エリア） 屋外便所 自転車置場 車庫				
総延床面積（㎡）	1,045.17		建設年度（代表棟）	S59	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	対応		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	901	866	831
開館日数（日）	365	365	366
1日当たり利用者（人）	2.47	2.37	2.27

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.66	0.23	0.66	0.24	0.79	0.26
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.83	0.79	0.77	0.74	0.75	0.72
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	7,683	9,007	7,675	支出	施設維持	人件費	1,617,917	1,686,397	1,811,597
	国 費	0	0	0			修繕料	2,114,549	2,220,953	2,328,357
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	84,478	83,611	105,368			維持管理等委託料	25,502,948	26,150,597	26,171,660
合 計	92,161	92,618	113,043	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			1,874,308	2,279,734	3,210,259	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		31,109,722	32,337,681	33,521,873		
				施設運営		人件費	2,912,804	2,844,325	3,625,269	
						光熱水費	1,370,801	1,679,202	1,327,197	
						その他委託料	2,678,117	3,553,165	3,345,806	
						その他運営費（事業費）	571,997	556,485	592,055	
				小 計②		7,533,719	8,633,177	8,890,327		
				合 計（①＋②）	38,643,441	40,970,858	42,412,200			

6 更新必要額

更新必要額 (円)
344,850,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	42,412,200	42,299,157
市民1人当たり	691	689
利用者1人当たり	51,038	50,902
延床面積 1㎡当たり	40,579	40,471

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	831
延床面積 (㎡)	1,045

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	50%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	50,902
	㎡当たりコスト (円)	40,471

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	保田ヶ池センター (本館)	788.60	0	S59	不要	RC	2	0
2	屋外便所 (カヌー艇庫横)	25.07	12	H3	不要	RC	1	0
3	屋外便所 (アスレチック)	10.20	10	H4	不要	RC	1	0
4	カヌー艇庫	115.30	115	H4	不要	S	1	0
5	屋外便所 (南エリア)	22	0	R1	不要	RC	1	0
6	屋外倉庫	54	54	H4	不要	S	1	0
7	自転車置場	10	10	S59	不要	S	1	0
8	車庫	20	20	S59	不要	S	1	0
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	46,653,420~50,894,640	48,774,030~53,015,250	50,894,640~55,135,860

施設番号	118			
施 設 名	三好丘公園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	都市公園			
大分類	公園施設	中分類	18公園施設	
所管部課	公園緑地課	管理形態	直営	
所在地	三好丘四丁目2番地1	行政区	三好丘	
小学校区	三好丘小学校区	中学校区	三好丘中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	小学校区	
根拠法	都市公園法	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	0:00 ~ 24:00	土地所有	市
	土日祝	0:00 ~ 24:00	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	27,683	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建蔽率・容積率	60%・150%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	屋外便所				
総延床面積（㎡）	49.14		建設年度 （代表棟）	H4	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	365	365	366
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.14	0.05	0.14	0.05	0.16	0.05
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.17	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	1,601	1,877	1,599	支出	施設維持	人件費	336,864	351,390	376,984
	国 費	0	0	0			修繕料	440,665	462,839	485,222
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	17,605	17,424	21,958			維持管理等委託料	5,314,736	5,449,704	5,454,094
合 計	19,206	19,301	23,557	土地借上料			0	0	0	
							工事請負費	390,600	475,089	669,008
							その他維持費	0	0	0
						小 計①	6,482,865	6,739,022	6,985,308	
						施設運営	人件費	607,324	592,798	756,043
							光熱水費	324,697	338,527	211,418
							その他委託料	558,111	740,468	697,255
							その他運営費（事業費）	223,154	219,921	227,333
						小 計②	1,713,286	1,891,714	1,892,049	
						合 計（①＋②）	8,196,151	8,630,736	8,877,357	

6 更新必要額

更新必要額 (円)
16,216,200

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	8,877,357	8,853,800
市民1人当たり	145	144
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	180,654	180,175

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	49

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	40%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	180,175

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	屋外便所	49.14	0	H4	不要	RC	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	9,765,093~10,652,829	10,208,961~11,096,697	10,652,829~11,540,565

施設番号	119			
施 設 名	三好丘桜公園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	都市公園			
大分類	公園施設	中分類	18公園施設	
所管部課	公園緑地課	管理形態	直営	
所在地	三好丘桜三丁目5番地	行政区	三好丘桜	
小学校区	緑丘小学校区	中学校区	三好丘中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	小学校区	
根拠法	都市公園法	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	0:00 ~ 24:00	土地所有	市
	土日祝	0:00 ~ 24:00	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	37,943	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建蔽率・容積率	60%・150%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	きたよし地区公園管理事務所 屋外便所				
総延床面積（㎡）	144.80		建設年度 （代表棟）	H12	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	47,977	43,793	47,570
開館日数（日）	365	365	366
1日当り利用者（人）	131.44	119.98	129.97

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.19	0.07	0.19	0.07	0.22	0.07
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.24	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	2,913,623	2,809,351	2,749,421	支出	施設維持	人件費	461,373	481,432	516,710
	国 費	0	0	0			修繕料	4,331,595	3,882,593	1,245,225
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	24,118	23,870	30,082			維持管理等委託料	21,831,663	13,068,729	11,075,455
合 計	2,937,741	2,833,221	2,779,503	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			535,107	1,948,855	916,516	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		27,159,738	19,381,609	13,753,906		
				施設運営		人件費	832,131	812,071	1,035,495	
						光熱水費	796,197	1,039,992	910,316	
						その他委託料	764,592	16,243,088	955,214	
						その他運営費（事業費）	425,104	377,547	432,833	
				小 計②		2,818,024	18,472,698	3,333,858		
				合 計（①＋②）		29,977,762	37,854,307	17,087,764		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
47,850,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	17,087,764	14,308,261
市民1人当たり	278	233
利用者1人当たり	359	301
延床面積 1㎡当たり	118,009	98,814

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	47,570
延床面積 (㎡)	145

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	30%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	16%
	利用者1人当たりコスト (円)	301
	㎡当たりコスト (円)	98,814

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	きたよし地区公園管理事務所	100.80	0	H12	不要	S	1	0
2	屋外便所	44	0	H4	不要	RC	1	0
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	18,796,541~20,505,317	19,650,929~21,359,705	20,505,317~22,214,094

施設番号	120			
施 設 名	黒笹公園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	都市公園			
大分類	公園施設	中分類	18公園施設	
所管部課	公園緑地課	管理形態	直営	
所在地	黒笹町丸根1241番地82	行政区	黒笹	
小学校区	黒笹小学校区	中学校区	三好丘中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	小学校区	
根拠法	都市公園法	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	0:00 ~ 24:00	土地所有	市
	土日祝	0:00 ~ 24:00	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	14,508	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建蔽率・容積率	60%・150%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	屋外便所				
総延床面積（㎡）	12		建設年度 （代表棟）	H9	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	365	365	366
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.07	0.03	0.07	0.03	0.09	0.03
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.09	0.09	0.08	0.08	0.08	0.08
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	838	983	837	支出	施設維持	人件費	176,387	183,996	197,138
	国 費	0	0	0			修繕料	230,824	242,439	254,164
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	9,221	9,127	11,501			維持管理等委託料	2,783,909	2,854,607	2,856,906
合 計	10,059	10,110	12,338	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			204,600	248,856	350,432	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		3,395,720	3,529,898	3,658,640		
				施設運営		人件費	318,188	310,579	396,352	
						光熱水費	63,624	64,373	60,250	
						その他委託料	292,344	387,864	365,229	
						その他運営費（事業費）	223,986	222,294	226,175	
				小 計②		898,142	985,110	1,048,006		
				合 計（①＋②）		4,293,862	4,515,008	4,706,646		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
3,960,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	4,706,646	4,694,308
市民1人当たり	77	76
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	392,221	391,192

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	12

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	34%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	391,192

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	屋外便所	12	0	H9	不要	RC	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	5,177,311~5,647,976	5,412,643~5,883,308	5,647,976~6,118,640

施設番号	121			
施 設 名	小坂公園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	都市公園			
大分類	公園施設	中分類	18公園施設	
所管部課	公園緑地課	管理形態	直営	
所在地	西陣取山17番地	行政区	三好上	
小学校区	中部小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	行政区	
根拠法	都市公園法	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	0:00 ~ 24:00	土地所有	市
	土日祝	0:00 ~ 24:00	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	2,667	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率・容積率	60%・100%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	屋外便所				
総延床面積（㎡）	9		建設年度 （代表棟）	H15	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	365	365	366
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.01	0.00	0.01	0.00	0.02	0.01
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	152	178	152	支出	施設維持	人件費	31,819	33,202	35,277
	国 費	0	0	0			修繕料	41,968	44,079	46,211
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	1,676	1,659	2,090			維持管理等委託料	506,165	519,019	519,437
合 計	1,828	1,837	2,242	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			37,200	45,246	63,715	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		617,152	641,546	664,640		
				施設運営		人件費	58,104	56,720	72,630	
						光熱水費	50,413	58,477	50,465	
						その他委託料	53,153	70,520	66,405	
						その他運営費（事業費）	7,752	7,444	8,149	
				小 計②		169,422	193,161	197,649		
				合 計（①＋②）		786,574	834,707	862,289		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
2,970,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

コスト	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	862,289	860,047
市民1人当たり	14	14
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	95,810	95,561

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	9

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	26%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	95,561

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	屋外便所	9	0	H15	不要	RC	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	948,518~1,034,747	991,633~1,077,862	1,034,747~1,120,976

施設番号	122			
施 設 名	蜂ヶ池公園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	都市公園			
大分類	公園施設	中分類	18公園施設	
所管部課	公園緑地課	管理形態	直営	
所在地	東蜂ヶ池11番地	行政区	三好上	
小学校区	中部小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	行政区	
根拠法	都市公園法	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	0:00 ~ 24:00	土地所有	市
	土日祝	0:00 ~ 24:00	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	2,481	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率・容積率	60%・100%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	屋外便所			
総延床面積（㎡）	9		建設年度（代表棟）	H14
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機
	手すり	設置義務なし		その他
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	365	365	366
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.01	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）
収入	利用料等	140	165	140	支出	施設維持	人件費	29,052	30,435
	国費	0	0	0			修繕料	38,739	40,689
	県費	0	0	0			火災保険料	0	0
	その他	1,547	1,531	1,930			維持管理等委託料	467,229	479,094
	合計	1,687	1,696	2,070			土地借上料	0	0
							工事請負費	34,338	41,766
							その他維持費	0	0
						施設運営	小計①	569,358	591,984
							人件費	53,954	52,570
							光熱水費	109,978	147,172
							その他委託料	49,064	65,096
							その他運営費（事業費）	7,155	6,871
							小計②	220,151	271,709
							合計（①+②）	789,509	863,693
								858,400	

6 更新必要額

更新必要額 (円)
2,970,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	858,400	856,330
市民1人当たり	14	14
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	95,378	95,148

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	9

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	28%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	95,148

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	屋外便所	9	0	H14	不要	RC	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	944,240~1,030,080	987,160~1,073,000	1,030,080~1,115,920

施設番号	123			
施 設 名	東山公園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	都市公園			
大分類	公園施設	中分類	18公園施設	
所管部課	公園緑地課	管理形態	直営	
所在地	東山台29番地	行政区	新屋	
小学校区	天王小学校区	中学校区	南中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	行政区	
根拠法	都市公園法	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	0:00 ~ 24:00	土地所有	市
	土日祝	0:00 ~ 24:00	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	3,026	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率・容積率	60%・100%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	屋外便所				
総延床面積（㎡）	9		建設年度 （代表棟）	H15	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	365	365	366
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.02	0.01	0.02	0.01	0.02	0.01
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	175	206	269	支出	施設維持	人件費	36,661	38,044	40,811
	国 費	0	0	0			修繕料	48,424	50,861	53,321
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	1,934	1,914	3,699			維持管理等委託料	584,036	598,868	599,351
合 計	2,109	2,120	3,968	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			42,923	52,207	73,517	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		712,044	739,980	767,000		
				施設運営		人件費	67,096	65,713	83,697	
						光熱水費	82,077	104,636	83,158	
						その他委託料	61,330	81,370	76,621	
						その他運営費（事業費）	8,945	8,589	9,403	
				小 計②		219,448	260,308	252,879		
				合 計（①＋②）		931,492	1,000,288	1,019,879		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
2,970,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	1,019,879	1,015,911
市民1人当たり	17	17
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	113,320	112,879

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	9

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	26%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	112,879

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	屋外便所	9	0	H15	不要	RC	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	1,121,867~1,223,855	1,172,861~1,274,849	1,223,855~1,325,843

施設番号	124			
施 設 名	北井山公園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	都市公園			
大分類	公園施設	中分類	18公園施設	
所管部課	公園緑地課	管理形態	直営	
所在地	三好丘一丁目4番地1	行政区	三好丘	
小学校区	三好丘小学校区	中学校区	三好丘中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	行政区	
根拠法	都市公園法	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	0:00 ~ 24:00	土地所有	市
	土日祝	0:00 ~ 24:00	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	3,084	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	屋外便所				
総延床面積（㎡）	22		建設年度 （代表棟）	R3	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	365	365	366
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.02	0.01	0.02	0.01	0.02	0.01
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	175	206	175	支出	施設維持	人件費	36,661	38,044	40,811
	国 費	0	0	0			修繕料	48,424	50,861	53,321
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	1,934	1,914	2,412			維持管理等委託料	584,036	598,868	599,351
合 計	2,109	2,120	2,587	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			42,923	52,207	73,517	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		712,044	739,980	767,000		
				施設運営		人件費	67,096	65,713	83,697	
						光熱水費	38,657	66,173	62,215	
						その他委託料	61,330	81,370	76,621	
						その他運営費（事業費）	8,945	8,589	9,403	
				小 計②		176,028	221,845	231,936		
				合 計（①＋②）		888,072	961,825	998,936		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
7,260,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	998,936	996,349
市民1人当たり	16	16
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	45,406	45,289

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	22

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	4%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	45,289

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	屋外便所	22	0	R3	不要	RC	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	1,098,830~1,198,724	1,148,777~1,248,670	1,198,724~1,298,617

施設番号	125			
施 設 名	南井山公園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	都市公園			
大分類	公園施設	中分類	18公園施設	
所管部課	公園緑地課	管理形態	直営	
所在地	三好丘四丁目4番地	行政区	三好丘	
小学校区	三好丘小学校区	中学校区	三好丘中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	行政区	
根拠法	都市公園法	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	0:00 ~ 24:00	土地所有	市
	土日祝	0:00 ~ 24:00	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	2,626	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率・容積率	50％・100％	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	屋外便所				
総延床面積（㎡）	7.11		建設年度 （代表棟）	H5	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	365	365	366
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.01	0.00	0.01	0.00	0.02	0.01
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	152	178	152	支出	施設維持	人件費	31,819	33,202	35,277
	国 費	0	0	0			修繕料	41,968	44,079	46,211
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	1,676	1,659	2,090			維持管理等委託料	506,165	519,019	519,437
合 計	1,828	1,837	2,242	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			37,200	45,246	63,715	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		617,152	641,546	664,640		
				施設運営		人件費	58,104	56,720	72,630	
						光熱水費	50,567	50,335	46,411	
						その他委託料	53,153	70,520	66,405	
						その他運営費（事業費）	7,752	7,444	8,149	
				小 計②		169,576	185,019	193,595		
				合 計（①＋②）		786,728	826,565	858,235		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
2,346,300

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	858,235	855,993
市民1人当たり	14	14
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	120,708	120,393

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	7.11

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	39%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	120,393

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	屋外便所	7.11	0	H5	不要	W	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	944,059~1,029,882	986,971~1,072,794	1,029,882~1,115,706

施設番号	126			
施 設 名	井守下公園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	都市公園			
大分類	公園施設	中分類	18公園施設	
所管部課	公園緑地課	管理形態	直営	
所在地	三好丘八丁目12番地	行政区	三好丘	
小学校区	三好丘小学校区	中学校区	三好丘中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	行政区	
根拠法	都市公園法	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	0:00 ~ 24:00	土地所有	市
	土日祝	0:00 ~ 24:00	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	3,542	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率・容積率	50%・100%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	屋外便所				
総延床面積（㎡）	7.11		建設年度 （代表棟）	H5	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	365	365	366
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.02	0.01	0.02	0.01	0.02	0.01
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	205	240	205	支出	施設維持	人件費	42,886	44,961	47,728
	国 費	0	0	0			修繕料	56,495	59,338	62,208
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	2,257	2,233	2,814			維持管理等委託料	681,376	698,680	699,242
合 計	2,462	2,473	3,019	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			50,076	60,908	85,770	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		830,833	863,887	894,948		
				施設運営		人件費	78,164	76,088	97,532	
						光熱水費	55,254	59,459	48,823	
						その他委託料	71,552	94,931	89,391	
						その他運営費（事業費）	10,436	10,022	10,971	
				小 計②		215,406	240,500	246,717		
				合 計（①＋②）		1,046,239	1,104,387	1,141,665		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
2,346,300

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

コスト	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	1,141,665	1,138,646
市民1人当たり	19	19
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	160,572	160,147

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	7.11

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	39%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	160,147

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	屋外便所	7.11	0	H5	不要	W	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	1,255,832~1,369,998	1,312,915~1,427,082	1,369,998~1,484,165

施設番号	127			
施 設 名	下り松公園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	都市公園			
大分類	公園施設	中分類	18公園施設	
所管部課	公園緑地課	管理形態	直営	
所在地	三好丘旭二丁目7番地	行政区	三好丘旭	
小学校区	三好丘小学校区	中学校区	三好丘中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	行政区	
根拠法	都市公園法	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	0:00 ~ 24:00	土地所有	市
	土日祝	0:00 ~ 24:00	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	3,238	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率・容積率	50％・100％	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	屋外便所			
総延床面積（㎡）	7.11		建設年度（代表棟）	H5
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機
	手すり	設置義務なし		その他
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	365	365	366
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.02	0.01	0.02	0.01	0.02	0.01
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）
収入	利用料等	205	220	187	支出	施設維持	人件費	39,428	40,811
	国費	0	0	0			修繕料	51,653	54,252
	県費	0	0	0			火災保険料	0	0
	その他	2,257	2,042	2,573			維持管理等委託料	622,972	638,793
	合計	2,462	2,262	2,760			土地借上料	0	0
							工事請負費	45,784	55,688
							その他維持費	0	0
						小計①	759,837	789,544	818,178
						施設運営	人件費	71,246	69,863
							光熱水費	50,658	50,085
							その他委託料	64,419	86,794
							その他運営費（事業費）	9,541	9,162
						小計②	195,864	215,904	226,945
						合計（①+②）	955,701	1,005,448	1,045,123

6 更新必要額

更新必要額 (円)
2,346,300

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

コスト	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	1,045,123	1,042,363
市民1人当たり	17	17
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	146,993	146,605

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	7.11

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	39%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	146,605

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	屋外便所	7.11	0	H5	不要	W	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	1,149,636~1,254,148	1,201,892~1,306,404	1,254,148~1,358,660

施設番号	128			
施 設 名	三戸口公園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	都市公園			
大分類	公園施設	中分類	18公園施設	
所管部課	公園緑地課	管理形態	直営	
所在地	三好丘旭五丁目4番地	行政区	三好丘旭	
小学校区	三好丘小学校区	中学校区	三好丘中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	行政区	
根拠法	都市公園法	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	0:00 ~ 24:00	土地所有	市
	土日祝	0:00 ~ 24:00	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	2,561	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建蔽率・容積率	60%・150%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	屋外便所				
総延床面積（㎡）	5.76		建設年度 （代表棟）	H5	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	365	365	366
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.01	0.00	0.01	0.00	0.02	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	146	171	146	支出	施設維持	人件費	30,435	31,819	33,894
	国 費	0	0	0			修繕料	40,353	42,384	44,434
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	1,612	1,595	2,010			維持管理等委託料	486,697	499,057	499,459
合 計	1,758	1,766	2,156	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			35,769	43,506	61,264	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		593,254	616,766	639,051		
				施設運営		人件費	56,029	54,645	69,863	
						光熱水費	51,312	48,076	45,884	
						その他委託料	51,109	67,808	63,851	
						その他運営費（事業費）	7,453	7,157	7,835	
				小 計②		165,903	177,686	187,433		
				合 計（①＋②）		759,157	794,452	826,484		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
1,900,800

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

コスト	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	826,484	824,328
市民1人当たり	13	13
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	143,487	143,113

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	5.76

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	39%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	143,113

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	屋外便所	5.76	0	H5	不要	W	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	909,133~991,781	950,457~1,033,105	991,781~1,074,430

施設番号	129			
施 設 名	向田公園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	都市公園			
大分類	公園施設	中分類	18公園施設	
所管部課	公園緑地課	管理形態	直営	
所在地	園原三丁目5番地2	行政区	三好下	
小学校区	三吉小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	行政区	
根拠法	都市公園法	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	0:00 ~ 24:00	土地所有	市
	土日祝	0:00 ~ 24:00	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	2,900	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率・容積率	60%・100%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	屋外便所			
総延床面積（㎡）	5.50		建設年度（代表棟）	H3
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機
	手すり	設置義務なし		その他
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	365	365	366
1日当り利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.01
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）
収入	利用料等	170	199	169	支出	施設維持	人件費	35,277	36,661
	国費	0	0	0			修繕料	46,810	49,166
	県費	0	0	0			火災保険料	0	0
	その他	1,870	1,850	2,331			維持管理等委託料	564,569	578,906
	合計	2,040	2,049	2,500			土地借上料	0	0
							工事請負費	41,492	50,467
							その他維持費	0	0
						施設運営	小計①	688,148	715,200
							人件費	65,021	63,638
							光熱水費	37,995	39,474
							その他委託料	59,286	78,657
							その他運営費（事業費）	8,646	8,303
							小計②	170,948	190,072
合計（①+②）							合計（①+②）	859,096	905,272

6 更新必要額

更新必要額 (円)
1,815,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	944,345	941,845
市民1人当たり	15	15
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	171,699	171,245

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	5.50

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	41%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	171,245

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	屋外便所	5.50	0	H3	不要	RC	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	1,038,780~1,133,214	1,085,997~1,180,432	1,133,214~1,227,649

施設番号	130			
施 設 名	池下公園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	都市公園			
大分類	公園施設	中分類	18公園施設	
所管部課	公園緑地課	管理形態	直営	
所在地	園原二丁目7番地4	行政区	三好下	
小学校区	三吉小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	行政区	
根拠法	都市公園法	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	0:00 ~ 24:00	土地所有	市
	土日祝	0:00 ~ 24:00	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	2,900	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率・容積率	60%・100%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	屋外便所				
総延床面積（㎡）	5.50		建設年度 （代表棟）	H4	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	365	365	366
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.01
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	170	199	169	支出	施設維持	人件費	35,277	36,661	39,428
	国 費	0	0	0			修繕料	46,810	49,166	51,543
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	1,870	1,850	2,331			維持管理等委託料	564,569	578,906	579,372
合 計	2,040	2,049	2,500	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			41,492	50,467	71,066	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		688,148	715,200	741,409		
				施設運営		人件費	65,021	63,638	80,930	
						光熱水費	39,447	42,153	41,282	
						その他委託料	59,286	78,657	74,067	
						その他運営費（事業費）	8,646	8,303	9,089	
				小 計②		172,400	192,751	205,368		
				合 計（①＋②）		860,548	907,951	946,777		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
1,815,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	946,777	944,277
市民1人当たり	15	15
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	172,141	171,687

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	5.50

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	40%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	171,687

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	屋外便所	5.50	0	H4	不要	W	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	1,041,455~1,136,133	1,088,794~1,183,472	1,136,133~1,230,811

施設番号	131			
施 設 名	堂ノ後公園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	都市公園			
大分類	公園施設	中分類	18公園施設	
所管部課	公園緑地課	管理形態	直営	
所在地	三好丘桜一丁目4番地2	行政区	三好丘桜	
小学校区	緑丘小学校区	中学校区	三好丘中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	行政区	
根拠法	都市公園法	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	0:00 ~ 24:00	土地所有	市
	土日祝	0:00 ~ 24:00	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	2,556	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率・容積率	50%・100%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	屋外便所				
総延床面積（㎡）	5.50		建設年度 （代表棟）	H8	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	365	365	366
1日当り利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.01	0.00	0.01	0.00	0.02	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	146	171	146	支出	施設維持	人件費	30,435	31,819	33,894
	国 費	0	0	0			修繕料	40,353	42,384	44,434
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	1,612	1,595	2,010			維持管理等委託料	486,697	499,057	499,459
合 計	1,758	1,766	2,156	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			35,769	43,506	61,264	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		593,254	616,766	639,051		
				施設運営		人件費	56,029	54,645	69,863	
						光熱水費	84,942	81,671	79,027	
						その他委託料	51,109	67,808	63,851	
						その他運営費（事業費）	7,453	7,157	7,835	
				小 計②		199,533	211,281	220,576		
				合 計（①＋②）		792,787	828,047	859,627		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
1,815,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

コスト	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	859,627	857,471
市民1人当たり	14	14
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	156,296	155,904

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	5.50

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	35%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	155,904

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	屋外便所	5.50	0	H8	不要	W	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	945,590~1,031,553	988,572~1,074,534	1,031,553~1,117,516

施設番号	132			
施 設 名	貝ノ木公園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	都市公園			
大分類	公園施設	中分類	18公園施設	
所管部課	公園緑地課	管理形態	直営	
所在地	三好丘桜四丁目11番地2	行政区	三好丘桜	
小学校区	緑丘小学校区	中学校区	三好丘中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	行政区	
根拠法	都市公園法	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	0:00 ~ 24:00	土地所有	市
	土日祝	0:00 ~ 24:00	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	2,500	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率・容積率	50%・100%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	屋外便所				
総延床面積（㎡）	7.11		建設年度 （代表棟）	H8	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	365	365	366
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.01	0.00	0.01	0.00	0.02	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	146	171	146	支出	施設維持	人件費	30,435	31,819	33,894
	国 費	0	0	0			修繕料	40,353	42,384	44,434
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	1,612	1,595	2,010			維持管理等委託料	486,697	499,057	499,459
合 計	1,758	1,766	2,156	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			35,769	43,506	61,264	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		593,254	616,766	639,051		
				施設運営		人件費	56,029	54,645	69,863	
						光熱水費	108,119	83,064	80,121	
						その他委託料	51,109	67,808	63,851	
						その他運営費（事業費）	7,453	7,157	7,835	
				小 計②		222,710	212,674	221,670		
				合 計（①＋②）		815,964	829,440	860,721		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
2,346,300

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	860,721	858,565
市民1人当たり	14	14
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	121,058	120,755

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	7.11

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	35%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	120,755

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	屋外便所	7.11	0	H8	不要	W	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	946,794~1,032,866	989,830~1,075,902	1,032,866~1,118,938

施設番号	133			
施 設 名	緑丘公園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	都市公園			
大分類	公園施設	中分類	18公園施設	
所管部課	公園緑地課	管理形態	直営	
所在地	三好丘緑四丁目1番地1	行政区	三好丘緑	
小学校区	緑丘小学校区	中学校区	三好丘中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	行政区	
根拠法	都市公園法	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	0:00 ~ 24:00	土地所有	市
	土日祝	0:00 ~ 24:00	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	2,500	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建蔽率・容積率	60%・150%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	屋外便所				
総延床面積（㎡）	5.76		建設年度 （代表棟）	H7	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	365	365	366
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.01	0.00	0.01	0.00	0.02	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	146	171	146	支出	施設維持	人件費	30,435	31,819	33,894
	国 費	0	0	0			修繕料	40,353	42,384	44,434
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	1,612	1,595	2,010			維持管理等委託料	486,697	499,057	499,459
合 計	1,758	1,766	2,156	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			35,769	43,506	61,264	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		593,254	616,766	639,051		
				施設運営		人件費	56,029	54,645	69,863	
						光熱水費	108,663	89,330	82,760	
						その他委託料	51,109	67,808	63,851	
						その他運営費（事業費）	7,453	7,157	7,835	
				小 計②		223,254	218,940	224,309		
				合 計（①＋②）		816,508	835,706	863,360		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
1,900,800

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

コスト	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	863,360	861,204
市民1人当たり	14	14
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	149,889	149,515

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	5.76

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	36%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	149,515

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	屋外便所	5.76	0	H7	不要	W	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	949,696~1,036,032	992,864~1,079,200	1,036,032~1,122,368

施設番号	134			
施 設 名	舟ヶ嶺公園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	都市公園			
大分類	公園施設	中分類	18公園施設	
所管部課	公園緑地課	管理形態	直営	
所在地	三好丘緑二丁目8番地6	行政区	三好丘緑	
小学校区	緑丘小学校区	中学校区	三好丘中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	行政区	
根拠法	都市公園法	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	0:00 ~ 24:00	土地所有	市
	土日祝	0:00 ~ 24:00	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	3,001	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率・容積率	50%・100%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	屋外便所				
総延床面積（㎡）	5.76		建設年度 （代表棟）	H7	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	365	365	366
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.02	0.01	0.02	0.01	0.02	0.01
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	175	206	175	支出	施設維持	人件費	36,661	38,044	40,811
	国 費	0	0	0			修繕料	48,424	50,861	53,321
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	1,934	1,914	2,412			維持管理等委託料	584,036	598,868	599,351
合 計	2,109	2,120	2,587	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			42,923	52,207	73,517	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		712,044	739,980	767,000		
				施設運営		人件費	67,096	65,713	83,697	
						光熱水費	82,614	82,706	78,934	
						その他委託料	61,330	81,370	76,621	
						その他運営費（事業費）	8,945	8,589	9,403	
				小 計②		219,985	238,378	248,655		
				合 計（①＋②）		932,029	978,358	1,015,655		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
1,900,800

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	1,015,655	1,013,068
市民1人当たり	17	17
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	176,329	175,880

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	5.76

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	36%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	175,880

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	屋外便所	5.76	0	H7	不要	W	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	1,117,221~1,218,786	1,168,004~1,269,569	1,218,786~1,320,352

施設番号	135			
施 設 名	天王公園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	都市公園			
大分類	公園施設	中分類	18公園施設	
所管部課	公園緑地課	管理形態	直営	
所在地	天王台23番地	行政区	新屋	
小学校区	天王小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	行政区	
根拠法	都市公園法	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	0:00 ~ 24:00	土地所有	市
	土日祝	0:00 ~ 24:00	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	4,650	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	屋外便所				
総延床面積（㎡）	4.14		建設年度 （代表棟）	S62	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	365	365	366
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.02	0.01	0.02	0.01	0.03	0.01
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	269	316	269	支出	施設維持	人件費	56,720	58,796	62,946
	国 費	0	0	0			修繕料	74,251	77,987	81,759
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	2,966	2,935	3,699			維持管理等委託料	895,523	918,265	919,004
合 計	3,235	3,251	3,968	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			65,815	80,051	112,726	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		1,092,309	1,135,099	1,176,435		
				施設運営		人件費	102,374	100,298	127,967	
						光熱水費	26,391	37,883	28,975	
						その他委託料	94,040	124,767	117,486	
						その他運営費（事業費）	13,716	13,171	14,419	
				小 計②		236,521	276,119	288,847		
				合 計（①＋②）		1,328,830	1,411,218	1,465,282		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
1,366,200

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	1,465,282	1,461,314
市民1人当たり	24	24
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	353,933	352,974

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	4.14

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	46%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	352,974

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	屋外便所	4.14	0	S62	不要	RC	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	1,611,811~1,758,339	1,685,075~1,831,603	1,758,339~1,904,867

施設番号	136			
施設名	森曾公園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	都市公園			
大分類	公園施設	中分類	18公園施設	
所管部課	公園緑地課	管理形態	直営	
所在地	三好町井ノ口72番地	行政区	三好上	
小学校区	中部小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	小学校区	
根拠法	都市公園法	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	0:00 ~ 24:00	土地所有	市
	土日祝	0:00 ~ 24:00	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	12,589	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	工業地域
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	特別工業地区
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	屋外便所				
総延床面積（㎡）	34		建設年度 （代表棟）	H9	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	365	365	366
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.06	0.02	0.06	0.02	0.07	0.02
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.08	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	727	852	726	支出	施設維持	人件費	152,869	159,094	170,853
	国 費	0	0	0			修繕料	200,155	210,227	220,394
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	7,996	7,914	9,973			維持管理等委託料	2,414,019	2,475,323	2,477,317
合 計	8,723	8,766	10,699	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			177,415	215,791	303,871	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		2,944,458	3,060,435	3,172,435		
				施設運営		人件費	275,994	269,768	343,781	
						光熱水費	56,545	56,071	67,651	
						その他委託料	253,501	336,330	316,702	
						その他運営費（事業費）	36,975	35,508	50,687	
				小 計②		623,015	697,677	778,821		
				合 計（①＋②）		3,567,473	3,758,112	3,951,256		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
11,220,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	3,951,256	3,940,557
市民1人当たり	64	64
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	116,213	115,899

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	34

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	34%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	115,899

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	屋外便所	34	0	H9	不要	RC	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	4,346,382~4,741,508	4,543,945~4,939,070	4,741,508~5,136,633

施設番号	137			
施 設 名	細口公園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	都市公園			
大分類	公園施設	中分類	18公園施設	
所管部課	公園緑地課	管理形態	直営	
所在地	明知町細口浦40番地	行政区	明知上	
小学校区	南部小学校区	中学校区	南中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	中学校区	
根拠法	都市公園法	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	0:00 ~ 24:00	土地所有	市
	土日祝	0:00 ~ 24:00	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	70,000	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	屋外便所 シェルター 公園管理棟				
総延床面積（㎡）	187.05		建設年度 （代表棟）	H14	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	365	365	366
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.34	0.12	0.34	0.13	0.41	0.14
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.43	0.41	0.41	0.39	0.39	0.38
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	4,040	4,737	4,036	支出	施設維持	人件費	850,807	886,776	952,489
	国 費	0	0	0			修繕料	1,112,156	1,168,119	1,224,609
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	44,431	43,975	55,418			維持管理等委託料	13,413,382	13,754,016	13,765,094
合 計	48,471	48,712	59,454	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			985,800	1,199,035	1,688,449	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		16,362,145	17,007,946	17,630,641		
				施設運営		人件費	1,532,145	1,496,176	1,907,053	
						光熱水費	373,048	401,839	360,196	
						その他委託料	1,408,567	1,868,802	1,759,740	
						その他運営費（事業費）	307,609	299,450	318,157	
				小 計②		3,621,369	4,066,267	4,345,146		
				合 計（①＋②）		19,983,514	21,074,213	21,975,787		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
61,875,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	21,975,787	21,916,333
市民1人当たり	358	357
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	117,486	117,168

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	187.05

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	28%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	117,168

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	公園管理棟	122.50	0	H14	不要	S	1	0
2	屋外便所	29.87	0	H13	不要	RC	1	0
3	シェルター	34.68	0	H16	不要	S	1	0
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	24,173,366~26,370,945	25,272,156~27,469,734	26,370,945~28,568,524

施設番号	138			
施 設 名	ひばりヶ丘公園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	都市公園			
大分類	公園施設	中分類	18公園施設	
所管部課	公園緑地課	管理形態	直営	
所在地	ひばりヶ丘二丁目21番地	行政区	ひばりヶ丘	
小学校区	緑丘小学校区	中学校区	三好丘中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	行政区	
根拠法	都市公園法	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	0:00 ~ 24:00	土地所有	市
	土日祝	0:00 ~ 24:00	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	5,098	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率・容積率	50%・100%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	屋外便所				
総延床面積（㎡）	9		建設年度 （代表棟）	H15	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	365	365	366
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.03	0.01	0.03	0.01	0.03	0.01
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	293	343	292	支出	施設維持	人件費	61,562	64,329	68,480
	国 費	0	0	0			修繕料	80,707	84,769	88,868
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	3,224	3,191	4,020			維持管理等委託料	973,394	998,114	998,918
合 計	3,517	3,534	4,312	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			71,538	87,012	122,529	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		1,187,201	1,234,224	1,278,795		
				施設運営		人件費	111,366	108,599	139,034	
						光熱水費	160,404	179,249	150,034	
						その他委託料	102,218	135,617	127,702	
						その他運営費（事業費）	14,909	14,317	15,673	
				小 計②		388,897	437,782	432,443		
				合 計（①＋②）		1,576,098	1,672,006	1,711,238		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
2,970,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	1,711,238	1,706,926
市民1人当たり	28	28
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	190,138	189,658

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	9

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	26%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	189,658

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	屋外便所	9	0	H15	不要	RC	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	1,882,362~2,053,486	1,967,924~2,139,048	2,053,486~2,224,610

施設番号	139			
施 設 名	三好根浦公園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	都市公園			
大分類	公園施設	中分類	18公園施設	
所管部課	公園緑地課	管理形態	直営	
所在地	根浦町二丁目10番地2	行政区	福谷	
小学校区	北部小学校区	中学校区	北中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	小学校区	
根拠法	都市公園法	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	0:00 ~ 24:00	土地所有	市
	土日祝	0:00 ~ 24:00	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	11,000	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	地区計画
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	屋外便所				
総延床面積（㎡）	18		建設年度 （代表棟）	H18	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	365	365	366
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.05	0.02	0.05	0.02	0.06	0.02
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.07	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	633	742	632	支出	施設維持	人件費	132,809	139,034	148,718
	国 費	0	0	0			修繕料	174,329	183,101	191,956
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	6,964	6,893	8,686			維持管理等委託料	2,102,533	2,155,927	2,157,663
合 計	7,597	7,635	9,318	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			154,523	187,947	264,662	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		2,564,194	2,666,009	2,762,999		
				施設運営		人件費	240,716	234,491	299,512	
						光熱水費	324,571	382,637	326,964	
						その他委託料	220,791	292,932	275,837	
						その他運営費（事業費）	213,550	212,271	215,202	
				小 計②		999,628	1,122,331	1,117,515		
				合 計（①＋②）		3,563,822	3,788,340	3,880,514		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
5,940,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

コスト	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	3,880,514	3,871,196
市民1人当たり	63	63
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	215,584	215,066

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	18

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	23%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	215,066

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	屋外便所	18	0	H18	不要	RC	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	4,268,566~4,656,617	4,462,592~4,850,643	4,656,617~5,044,669

施設番号	140			
施 設 名	旭丘公園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	都市公園			
大分類	公園施設	中分類	18公園施設	
所管部課	公園緑地課	管理形態	直営	
所在地	三好丘旭四丁目20番地19	行政区	三好丘旭	
小学校区	三好丘小学校区	中学校区	三好丘中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	行政区	
根拠法	都市公園法	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	0:00 ~ 24:00	土地所有	市
	土日祝	0:00 ~ 24:00	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	998	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建蔽率・容積率	60%・150%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	屋外便所				
総延床面積（㎡）	7		建設年度 （代表棟）	H14	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	365	365	366
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.01	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	58	68	58	支出	施設維持	人件費	11,759	12,451	13,143
	国 費	0	0	0			修繕料	16,141	16,953	17,773
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	644	638	803			維持管理等委託料	194,678	199,622	199,783
合 計	702	706	861	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			14,307	17,402	24,505	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		236,885	246,428	255,204		
				施設運営		人件費	22,827	22,135	28,360	
						光熱水費	81,680	93,476	83,253	
						その他委託料	20,443	27,123	25,540	
						その他運営費（事業費）	2,980	2,862	3,132	
				小 計②		127,930	145,596	140,285		
				合 計（①＋②）		364,815	392,024	395,489		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
2,310,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	395,489	394,628
市民1人当たり	6	6
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	56,498	56,375

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	7

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	28%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	56,375

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	屋外便所	7	0	H14	不要	RC	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	435,038~474,587	454,813~494,362	474,587~514,136

施設番号	141			
施 設 名	みなよし台公園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	都市公園			
大分類	公園施設	中分類	18公園施設	
所管部課	公園緑地課	管理形態	直営	
所在地	みなよし台9番地	行政区	明知上	
小学校区	南部小学校区	中学校区	南中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	行政区	
根拠法	都市公園法	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	0:00 ~ 24:00	土地所有	市
	土日祝	0:00 ~ 24:00	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	1,568	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	地区計画
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	屋外便所				
総延床面積（㎡）	6		建設年度 （代表棟）	H14	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	365	365	366
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.01	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	87	103	87	支出	施設維持	人件費	17,985	18,676	20,060
	国 費	0	0	0			修繕料	24,212	25,430	26,660
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	967	957	1,206			維持管理等委託料	292,018	299,434	299,675
合 計	1,054	1,060	1,293	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			21,461	26,103	36,758	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		355,676	369,643	383,153		
				施設運営		人件費	33,894	33,202	42,195	
						光熱水費	98,789	84,928	70,613	
						その他委託料	30,665	40,685	38,310	
						その他運営費（事業費）	4,472	4,294	4,700	
				小 計②		167,820	163,109	155,818		
				合 計（①＋②）		523,496	532,752	538,971		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
1,980,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	538,971	537,678
市民1人当たり	9	9
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	89,829	89,613

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	6

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	28%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	89,613

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	屋外便所	6	0	H14	不要	RC	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	592,869~646,766	619,817~673,714	646,766~700,663

施設番号	142			
施 設 名	馬堤公園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	都市公園			
大分類	公園施設	中分類	18公園施設	
所管部課	公園緑地課	管理形態	直営	
所在地	黒笹いすみ二丁目6番1	行政区	黒笹	
小学校区	黒笹小学校区	中学校区	三好丘中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	行政区	
根拠法	都市公園法	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	0:00 ~ 24:00	土地所有	市
	土日祝	0:00 ~ 24:00	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	2,500	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率・容積率	50%・100%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	屋外便所			
総延床面積（㎡）	5.53		建設年度（代表棟）	H23
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機
	手すり	設置義務なし		その他
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	365	365	366
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.01	0.00	0.01	0.00	0.02	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）
収入	利用料等	146	171	146	支出	施設維持	人件費	30,435	31,819
	国費	0	0	0			修繕料	40,353	42,384
	県費	0	0	0			火災保険料	0	0
	その他	1,612	1,595	2,010			維持管理等委託料	486,697	499,057
	合計	1,758	1,766	2,156			土地借上料	0	0
							工事請負費	35,769	43,506
							その他維持費	0	0
						施設運営	小計①	593,254	616,766
							人件費	56,029	54,645
							光熱水費	104,291	109,704
							その他委託料	51,109	67,808
							その他運営費（事業費）	7,453	7,157
							小計②	218,882	239,314
							合計（①+②）	812,136	856,080

6 更新必要額

更新必要額 (円)
1,824,900

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	875,688	873,532
市民1人当たり	14	14
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	158,352	157,962

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	5.53

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	16%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	157,962

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	屋外便所	5.53	0	H23	不要	RC	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	963,257~1,050,826	1,007,042~1,094,610	1,050,826~1,138,395

施設番号	143			
施設名	寺山公園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	都市公園			
大分類	公園施設	中分類	18公園施設	
所管部課	公園緑地課	管理形態	直営	
所在地	黒笹いすみ三丁目7番1	行政区	黒笹	
小学校区	黒笹小学校区	中学校区	三好丘中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	行政区	
根拠法	都市公園法	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	0:00 ~ 24:00	土地所有	市
	土日祝	0:00 ~ 24:00	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	2,486	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	屋外便所				
総延床面積（㎡）	5.53		建設年度 （代表棟）	H23	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	365	365	366
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.01	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	140	165	140	支出	施設維持	人件費	29,052	30,435	32,511
	国 費	0	0	0			修繕料	38,739	40,689	42,656
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	1,547	1,531	1,930			維持管理等委託料	467,229	479,094	479,480
合 計	1,687	1,696	2,070	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			34,338	41,766	58,813	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		569,358	591,984	613,460		
				施設運営		人件費	53,954	52,570	67,096	
						光熱水費	79,600	91,851	79,564	
						その他委託料	49,064	65,096	61,297	
						その他運営費（事業費）	7,155	6,871	7,521	
				小 計②		189,773	216,388	215,478		
				合 計（①＋②）		759,131	808,372	828,938		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
1,824,900

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	828,938	826,868
市民1人当たり	14	13
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	149,898	149,524

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	5.53

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	16%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	149,524

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	屋外便所	5.53	0	H23	不要	RC	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	911,832~994,726	953,279~1,036,173	994,726~1,077,620

施設番号	144			
施 設 名	大沢公園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	都市公園			
大分類	公園施設	中分類	18公園施設	
所管部課	公園緑地課	管理形態	直営	
所在地	三好丘おおば二丁目11番7	行政区	三好丘おおば	
小学校区	黒笹小学校区	中学校区	三好丘中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	行政区	
根拠法	都市公園法	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	0:00 ~ 24:00	土地所有	市
	土日祝	0:00 ~ 24:00	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	2,450	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率・容積率	50%・100%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	屋外便所				
総延床面積（㎡）	5.53		建設年度 （代表棟）	H23	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	365	365	366
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.01	0.00	0.01	0.00	0.02	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	146	171	146	支出	施設維持	人件費	30,435	31,819	33,894
	国 費	0	0	0			修繕料	40,353	42,384	44,434
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	1,612	1,595	2,010			維持管理等委託料	486,697	499,057	499,459
合 計	1,758	1,766	2,156	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			35,769	43,506	61,264	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		593,254	616,766	639,051		
				施設運営		人件費	56,029	54,645	69,863	
						光熱水費	81,474	87,085	76,523	
						その他委託料	51,109	67,808	63,851	
						その他運営費（事業費）	7,453	7,157	7,835	
				小 計②		196,065	216,695	218,072		
				合 計（①＋②）		789,319	833,461	857,123		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
1,824,900

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	857,123	854,967
市民1人当たり	14	14
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	154,995	154,605

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	5.53

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	16%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	154,605

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	屋外便所	5.53	0	H23	不要	RC	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	942,836~1,028,548	985,692~1,071,404	1,028,548~1,114,260

施設番号	145			
施 設 名	広久伝公園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	都市公園			
大分類	公園施設	中分類	18公園施設	
所管部課	公園緑地課	管理形態	直営	
所在地	黒笹三丁目2番4	行政区	黒笹	
小学校区	黒笹小学校区	中学校区	三好丘中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	行政区	
根拠法	都市公園法	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	0:00 ~ 24:00	土地所有	市
	土日祝	0:00 ~ 24:00	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	2,501	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率・容積率	50%・100%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	屋外便所			
総延床面積（㎡）	5.53		建設年度（代表棟）	H23
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機
	手すり	設置義務なし		その他
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	365	365	366
1日当り利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.01	0.00	0.01	0.00	0.02	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）
収入	利用料等	146	171	146	支出	施設維持	人件費	30,435	31,819
	国費	0	0	0			修繕料	40,353	42,384
	県費	0	0	0			火災保険料	0	0
	その他	1,612	1,595	2,010			維持管理等委託料	486,697	499,057
	合計	1,758	1,766	2,156			土地借上料	0	0
							工事請負費	35,769	43,506
							その他維持費	0	0
						小計①	593,254	616,766	639,051
						施設運営	人件費	56,029	54,645
							光熱水費	93,703	90,457
							その他委託料	51,109	67,808
							その他運営費（事業費）	7,453	7,157
						小計②	208,294	220,067	219,554
						合計（①+②）	801,548	836,833	858,605

6 更新必要額

更新必要額 (円)
1,824,900

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	858,605	856,449
市民1人当たり	14	14
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	155,263	154,873

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	5.53

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	16%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	154,873

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	屋外便所	5.53	0	H23	不要	RC	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	944,466~1,030,326	987,396~1,073,257	1,030,326~1,116,187

施設番号	146					
施 設 名	丸根公園					
従たる施設の場合、主たる施設名	-					
設置目的	都市公園					
大分類	公園施設	中分類	18公園施設			
所管部課	公園緑地課	管理形態	直営			
所在地	黒笹一丁目21番1	行政区	黒笹			
小学校区	黒笹小学校区	中学校区	三好丘中学校区			
主な利用者	全般	利用圏域	行政区			
根拠法	都市公園法	必須要件	-			
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）			
運営時間	平日	0:00	～	24:00	土地所有	市
	土日祝	0:00	～	24:00	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	2,484	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率・容積率	50％・100％	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	屋外便所				
総延床面積（㎡）	5.53		建設年度（代表棟）	H23	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	365	365	366
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.01	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）		
収入	利用料等	140	165	140	支出	施設維持	人件費	29,052	30,435	32,511	
	国 費	0	0	0			修繕料	38,739	40,689	42,656	
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0	
	その他	1,547	1,531	1,930			維持管理等委託料	467,229	479,094	479,480	
	合 計	1,687	1,696	2,070			土地借上料	0	0	0	
								工事請負費	34,338	41,766	58,813
								その他維持費	0	0	0
						小 計①		569,358	591,984	613,460	
						施設運営		人件費	53,954	52,570	67,096
								光熱水費	106,633	126,515	103,115
								その他委託料	49,064	65,096	61,297
							その他運営費（事業費）	7,155	6,871	7,511	
						小 計②	216,806	251,052	239,019		
						合 計（①＋②）	786,164	843,036	852,479		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
1,824,900

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	852,479	850,409
市民1人当たり	14	14
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	154,155	153,781

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	5.53

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	16%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	153,781

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	屋外便所	5.53	0	H23	不要	RC	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	937,727~1,022,975	980,351~1,065,599	1,022,975~1,108,223

施設番号	147			
施 設 名	南台1号公園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	都市公園			
大分類	公園施設	中分類	18公園施設	
所管部課	公園緑地課	管理形態	直営	
所在地	南台62番	行政区	打越	
小学校区	天王小学校区	中学校区	南中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	行政区	
根拠法	都市公園法	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	0:00 ~ 24:00	土地所有	市
	土日祝	0:00 ~ 24:00	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	968	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	地区計画
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	屋外便所			
総延床面積（㎡）	5.36		建設年度（代表棟）	H26
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機
	手すり	設置義務なし		その他
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	365	365	366
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.01	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）
収入	利用料等	58	68	58	支出	施設維持	人件費	11,759	12,451
	国費	0	0	0			修繕料	16,141	16,953
	県費	0	0	0			火災保険料	0	0
	その他	644	638	803			維持管理等委託料	194,678	199,622
	合計	702	706	861			土地借上料	0	0
							工事請負費	14,307	17,402
						施設運営	その他維持費	0	0
							小計①	236,885	246,428
							人件費	22,827	22,135
							光熱水費	94,276	107,742
							その他委託料	20,443	27,123
							その他運営費（事業費）	2,980	2,862
							小計②	140,526	159,862
							合計（①+②）	377,411	406,290
									397,529

6 更新必要額

更新必要額 (円)
1,768,800

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	397,529	396,668
市民1人当たり	6	6
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	74,166	74,005

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	5.36

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	13%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	74,005

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	屋外便所	5.36	0	H26	不要	RC	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	437,282~477,035	457,159~496,912	477,035~516,788

施設番号	148			
施設名	南台2号公園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	都市公園			
大分類	公園施設	中分類	18公園施設	
所管部課	公園緑地課	管理形態	直営	
所在地	南台174番	行政区	打越	
小学校区	天王小学校区	中学校区	南中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	行政区	
根拠法	都市公園法	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	0:00 ~ 24:00	土地所有	市
	土日祝	0:00 ~ 24:00	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	2,028	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60％・200％	その他地域・地区	地区計画
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	屋外便所				
総延床面積（㎡）	5.36		建設年度 （代表棟）	H24	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	365	365	366
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.01	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	117	137	117	支出	施設維持	人件費	24,210	25,593	26,977
	国 費	0	0	0			修繕料	32,283	33,907	35,547
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	1,289	1,276	1,607			維持管理等委託料	389,357	399,245	399,567
合 計	1,406	1,413	1,724	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			28,615	34,805	49,011	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		474,465	493,550	511,102		
				施設運営		人件費	44,961	43,578	56,029	
						光熱水費	113,801	132,360	113,590	
						その他委託料	40,887	54,246	51,081	
						その他運営費（事業費）	5,963	5,725	6,269	
				小 計②		205,612	235,909	226,969		
				合 計（①＋②）		680,077	729,459	738,071		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
1,768,800

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

コスト	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	738,071	736,347
市民1人当たり	12	12
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	137,700	137,378

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	5.36

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	15%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	137,378

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	屋外便所	5.36	0	H24	不要	RC	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	811,879~885,686	848,782~922,589	885,686~959,493

施設番号	149			
施 設 名	境川緑地			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	都市公園			
大分類	公園施設	中分類	18公園施設	
所管部課	公園緑地課	管理形態	直営	
所在地	西一色町猿投松37番地 他	行政区	西一色	
小学校区	三吉小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	中学校区	
根拠法	都市公園法	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	0:00 ~ 24:00	土地所有	市（一部民間）
	土日祝	0:00 ~ 24:00	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	52,200	うち借地面積（㎡）	4,744
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	家屋倒壊等氾濫想定区域（河岸浸食）

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	屋外便所 管理事務室 自転車置場			
総延床面積（㎡）	49.70		建設年度（代表棟）	S61
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機
	手すり	設置義務なし		その他
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	365	365	366
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.26	0.09	0.26	0.10	0.31	0.10
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.32	0.31	0.30	0.29	0.29	0.28
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	3,014	3,534	3,011	支出	施設維持	人件費	634,301	661,278	710,389
	国 費	0	0	0			修繕料	829,678	871,427	913,569
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	33,146	32,806	41,342			維持管理等委託料	10,006,500	10,260,616	10,268,880
合 計	36,160	36,340	44,353	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			735,415	894,491	1,259,598	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		12,205,894	12,687,812	13,152,436		
				施設運営		人件費	1,143,402	1,116,425	1,422,854	
						光熱水費	80,543	86,648	88,997	
						その他委託料	1,050,803	1,394,142	1,312,781	
						その他運営費（事業費）	153,278	147,192	161,148	
				小 計②		2,428,026	2,744,407	2,985,780		
				合 計（①＋②）		14,633,920	15,432,219	16,138,216		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
16,401,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	16,138,216	16,093,863
市民1人当たり	263	262
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	324,713	323,820

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	49.70

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	48%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	323,820

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	屋外便所	10.50	0	S61	不要	S	1	0
2	管理事務室	4.60	0	S61	不要	SRC	1	0
3	自転車置場	34.60	0	S61	不要	S	1	0
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	17,752,038~19,365,860	18,558,949~20,172,770	19,365,860~20,979,681

施設番号	150			
施 設 名	三好丘緑地			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	都市公園			
大分類	公園施設	中分類	18公園施設	
所管部課	公園緑地課	管理形態	直営	
所在地	三好丘四丁目2番地1	行政区	三好丘	
小学校区	三好丘小学校区	中学校区	三好丘中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	小学校区	
根拠法	都市公園法	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	0:00 ~ 24:00	土地所有	市
	土日祝	0:00 ~ 24:00	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	88,335	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率・容積率	50%・100%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	屋外便所 手洗い場			
総延床面積（㎡）	23.53		建設年度（代表棟）	H4
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機
	手すり	設置義務なし		その他
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	365	365	366
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.44	0.16	0.44	0.16	0.52	0.17
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.55	0.52	0.51	0.49	0.50	0.48
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）
収入	利用料等	5,102	5,982	5,097	支出	施設維持	人件費	1,074,231	1,119,884
	国費	0	0	0			修繕料	1,404,319	1,474,984
	県費	0	0	0			火災保険料	0	0
	その他	56,103	55,528	69,977			維持管理等委託料	16,937,072	17,367,190
	合計	61,205	61,510	75,074			土地借上料	0	0
							工事請負費	1,244,769	1,514,021
							その他維持費	0	0
						小計①	20,660,391	21,476,079	22,262,385
						施設運営	人件費	1,934,722	1,889,069
							光熱水費	115,280	113,096
							その他委託料	1,778,597	2,359,736
							その他運営費（事業費）	401,185	390,883
						小計②	4,229,784	4,752,784	5,145,910
						合計（①+②）	24,890,175	26,228,863	27,408,295

6 更新必要額

更新必要額 (円)
7,764,900

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	27,408,295	27,333,221
市民1人当たり	447	445
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	1,164,823	1,161,633

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	23.53

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	40%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	1,161,633

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	屋外便所	17.28	0	H4	不要	RC	1	0
2	手洗い場	6.25	0	H4	不要	RC	1	0
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	30,149,125~32,889,954	31,519,540~34,260,369	32,889,954~35,630,784

施設番号	151			
施 設 名	陣取山緑地			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	都市公園			
大分類	公園施設	中分類	18公園施設	
所管部課	公園緑地課	管理形態	直営	
所在地	三好町陣取山7番地4 他	行政区	三好上	
小学校区	中部小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	行政区	
根拠法	都市公園法	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	0:00 ~ 24:00	土地所有	市
	土日祝	0:00 ~ 24:00	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	6,798	うち借地面積（㎡）	114
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	屋外便所			
総延床面積（㎡）	12.20		建設年度（代表棟）	S60
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機
	手すり	設置義務なし		その他
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	365	365	366
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.03	0.01	0.03	0.01	0.04	0.01
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）
収入	利用料等	392	460	392	支出	施設維持	人件費	82,314	85,772
	国費	0	0	0			修繕料	108,148	113,590
	県費	0	0	0			火災保険料	0	0
	その他	4,320	4,276	5,388			維持管理等委託料	1,304,349	1,337,473
	合計	4,712	4,736	5,780			土地借上料	0	0
							工事請負費	95,861	116,597
							その他維持費	0	0
						施設運営	小計①	1,590,672	1,653,432
							人件費	149,410	145,951
							光熱水費	92,590	118,001
							その他委託料	136,972	181,726
							その他運営費（事業費）	19,977	19,185
							小計②	398,949	464,863
						合計（①+②）		1,989,621	2,118,295
								2,186,444	

6 更新必要額

更新必要額 (円)
4,026,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	2,186,444	2,180,664
市民1人当たり	36	36
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	179,217	178,743

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	12.20

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	49%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	178,743

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	屋外便所	12.20	0	S60	不要	RC	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	2,405,089~2,623,733	2,514,411~2,733,055	2,623,733~2,842,378

施設番号	152			
施 設 名	黒笹山手西公園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	都市公園			
大分類	公園施設	中分類	18公園施設	
所管部課	公園緑地課	管理形態	直営	
所在地	黒笹山手217番地3	行政区	黒笹	
小学校区	北部小学校区	中学校区	北中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	行政区	
根拠法	都市公園法	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	0:00 ~ 24:00	土地所有	市
	土日祝	0:00 ~ 24:00	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	8,297	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	地区計画
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	屋外使所			
総延床面積（㎡）	17		建設年度（代表棟）	R2
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機
	手すり	設置義務なし		その他
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	365	365	366
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.04	0.01	0.04	0.02	0.05	0.02
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.04
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）
収入	利用料等	480	563	480	支出	施設維持	人件費	100,990	105,140
	国費	0	0	0			修繕料	132,361	139,021
	県費	0	0	0			火災保険料	0	0
	その他	5,287	5,233	6,594			維持管理等委託料	1,596,367	1,636,907
	合計	5,767	5,796	7,074			土地借上料	0	0
							工事請負費	117,323	142,700
							その他維持費	0	0
						施設運営	小計①	1,947,041	2,023,768
							人件費	182,612	178,462
							光熱水費	190,364	235,350
							その他委託料	167,637	222,411
							その他運営費（事業費）	24,450	23,481
							小計②	565,063	659,704
						合計（①+②）		2,512,104	2,683,472
								2,754,215	

6 更新必要額

更新必要額 (円)
5,610,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	2,754,215	2,747,141
市民1人当たり	45	45
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	162,013	161,597

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	17

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	5%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	161,597

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	屋外便所	17	0	R2	不要	RC	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	3,029,637~3,305,058	3,167,348~3,442,769	3,305,058~3,580,480

施設番号	153			
施設名	潮見北公園			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	都市公園			
大分類	公園施設	中分類	18公園施設	
所管部課	公園緑地課	管理形態	直営	
所在地	潮見1番地13	行政区	筋生	
小学校区	北部小学校区	中学校区	三好丘中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	行政区	
根拠法	都市公園法	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	0:00 ~ 24:00	土地所有	市
	土日祝	0:00 ~ 24:00	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	5,492	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	工業地域
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	地区計画
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	屋外使所			
総延床面積（㎡）	6		建設年度（代表棟）	H20
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応		空調方式
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機
	手すり	設置義務なし		その他
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	365	365	366
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.03	0.01	0.03	0.01	0.03	0.01
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）
収入	利用料等	316	371	316	支出	施設維持	人件費	66,404	69,171
	国費	0	0	0			修繕料	87,164	91,550
	県費	0	0	0			火災保険料	0	0
	その他	3,482	3,446	4,343			維持管理等委託料	1,051,266	1,077,963
	合計	3,798	3,817	4,659			土地借上料	0	0
							工事請負費	77,261	93,973
							その他維持費	0	0
						施設運営	小計①	1,282,095	1,332,657
							人件費	120,358	117,591
							光熱水費	61,167	45,513
							その他委託料	110,395	146,466
							その他運営費（事業費）	16,102	15,463
							小計②	308,022	325,033
							合計（①+②）	1,590,117	1,657,690

6 更新必要額

更新必要額 (円)
1,980,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

コスト	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	1,726,690	1,722,031
市民1人当たり	28	28
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	287,782	287,005

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	6

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	20%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	287,005

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	屋外便所	6	0	H20	不要	S	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	1,899,359~2,072,028	1,985,694~2,158,363	2,072,028~2,244,697

施設番号	154			
施 設 名	不燃物埋立処分場			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	不燃物の処分			
大分類	処理施設	中分類	19処理施設	
所管部課	生活環境課	管理形態	直営	
所在地	福谷町大坂1番地	行政区	福谷	
小学校区	北部小学校区	中学校区	北中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	市内	
根拠法	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	必須要件	コンクリートがらの搬入	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	9:00	～	16:30
	土日祝	-	～	-
		土地所有	市（一部民間）	
		定休日	土・日曜日、祝日、年末年始	

1 土地データ

敷地面積（㎡）	18,959	うち借地面積（㎡）	8,816
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60％・200％	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	ポンプ小屋 管理棟				
総延床面積（㎡）	23.58		建設年度（代表棟）	S60	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	非対応	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	非対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	非対応		空調方式	-
	自動ドア	非対応		全熱交換機	-
	手すり	非対応		その他	-
	点字ブロック	非対応	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	41	28	24
開館日数（日）	242	243	243
1日当り利用者（人）	0.17	0.12	0.10

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	27,060	15,630	11,160	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	493,900	99,000	0
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	0	0	0
合 計	27,060	15,630	11,160	土地借上料			2,741,776	2,471,776	2,471,776	
				工事請負費			0	0	0	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		3,235,676	2,570,776	2,471,776		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	74,787	71,190	73,318	
						その他委託料	436,700	462,000	462,000	
						その他運営費（事業費）	8,808	313,390	5,962	
				小 計②		520,295	846,580	541,280		
				合 計（①＋②）		3,755,971	3,417,356	3,013,056		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
8,488,800

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	3,013,056	3,001,896
市民1人当たり	49	49
利用者1人当たり	125,544	125,079
延床面積 1㎡当たり	127,780	127,307

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	24
延床面積 (㎡)	24

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	49%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	125,079
	㎡当たりコスト (円)	127,307

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	管理棟	17.94	0	S60	不要	S	1	0
2	ポンプ小屋	5.64	0	S61	不要	CB	1	0
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	4,446,000	4,754,000	4,446,000

施設番号	155					
施 設 名	リサイクルステーションみよし（上ヶ池）					
従たる施設の場合、主たる施設名	-					
設置目的	リサイクル推進のため					
大分類	処理施設	中分類	19処理施設			
所管部課	生活環境課	管理形態	直営			
所在地	三好町上ヶ池1番地22	行政区	東山			
小学校区	天王小学校区	中学校区	南中学校区			
主な利用者	全般	利用圏域	市内			
根拠法	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	必須要件	-			
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）			
運営時間	平日	10:00	～	18:00	土地所有	市
	土日祝	10:00	～	18:00	定休日	年末年始（12月29日～1月3日）

1 土地データ

敷地面積（㎡）	2,047	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	資源回収棟 指導員控室 小型家電回収棟 スtockヤード				
総延床面積（㎡）	152.38		建設年度 （代表棟）	H15	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	非対応	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	非対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	非対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	非対応		全熱交換機	-
	手すり	非対応		その他	-
	点字ブロック	非対応	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	235,990	215,660	190,500
開館日数（日）	359	359	359
1日当たり利用者（人）	657.35	600.72	530.64

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	3.30	0.00	3.30	0.00	3.30	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	77,000	316,400	0
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	5,624,457	17,198,300	15,974,027			維持管理等委託料	0	0	0
合 計	5,624,457	17,198,300	15,974,027	土地借上料			0	0	0	
							工事請負費	0	0	0
							その他維持費	0	0	0
						小 計①	77,000	316,400	0	
						施設運営	人件費	0	0	0
							光熱水費	146,554	162,924	26,586
							その他委託料	14,840,936	14,947,903	16,086,352
							その他運営費（事業費）	319,522	411,246	329,744
						小 計②	15,307,012	15,522,073	16,442,682	
						合 計（①＋②）	15,384,012	15,838,473	16,442,682	

6 更新必要額

更新必要額 (円)
54,856,800

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	16,442,682	468,655
市民1人当たり	268	8
利用者1人当たり	86	2
延床面積 1㎡当たり	107,906	3,076

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	190,500
延床面積 (㎡)	152

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	26%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	2
	㎡当たりコスト (円)	3,076

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	資源回収棟	90.75	0	H15	不要	S	1	0
2	指導員控室	10.10	0	H15	不要	S	0	0
3	小型家電回収棟	28.16	0	H25	不要	S	1	0
4	ストックヤード	23.37	0	R3	不要	S	1	0
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	17,977,118	17,977,118	17,977,118

施設番号	156			
施 設 名	リサイクルステーションみよし（井ノ花）			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	リサイクル推進のため			
大分類	処理施設	中分類	19処理施設	
所管部課	生活環境課	管理形態	直営	
所在地	三好町井ノ花16番地1	行政区	新屋	
小学校区	天王小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	市内	
根拠法	廃棄物の処理及び清掃に関する法律		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	10:00 ~ 18:00	土地所有	市（一部民間）
	土日祝	10:00 ~ 18:00	定休日	年末年始（12月29日～1月3日）

1 土地データ

敷地面積（㎡）	1,849	うち借地面積（㎡）	1,528
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60％・200％	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	資源回収棟 小型家電回収棟 指導員控室				
総延床面積（㎡）	130.99		建設年度 （代表棟）	R2	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	非対応	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	非対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	非対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	非対応		全熱交換機	-
	手すり	非対応		その他	-
	点字ブロック	非対応	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	106,160	114,790	107,840
開館日数（日）	359	359	359
1日当たり利用者（人）	295.71	319.75	300.39

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	3.30	0.00	3.30	0.00	3.30	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	50,600	0	0
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	5,624,457	17,198,300	15,974,027			維持管理等委託料	0	0	0
合 計	5,624,457	17,198,300	15,974,027	土地借上料			1,239,448	1,240,040	1,244,779	
				工事請負費			0	0	0	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		1,290,048	1,240,040	1,244,779		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	168,059	200,761	189,841	
						その他委託料	14,840,936	14,947,903	16,086,352	
						その他運営費（事業費）	323,009	416,155	384,097	
				小 計②		15,332,004	15,564,819	16,660,290		
				合 計（①＋②）		16,622,052	16,804,859	17,905,069		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
47,156,400

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	17,905,069	1,931,042
市民1人当たり	292	31
利用者1人当たり	166	18
延床面積 1㎡当たり	136,690	14,742

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	107,840
延床面積 (㎡)	131

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	5%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	18
	㎡当たりコスト (円)	14,742

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	資源回収棟	89.90	0	R2	不要	S	1	0
2	小型家電回収棟	28.17	0	R2	不要	S	1	0
3	指導員控室	12.92	0	R2	不要	S	1	0
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	19,404,484	19,404,484	19,404,484

施設番号	157			
施 設 名	リサイクルステーションみよし（ひばりヶ丘）			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	リサイクル推進のため			
大分類	処理施設	中分類	19処理施設	
所管部課	生活環境課	管理形態	直営	
所在地	ひばりヶ丘二丁目1番地5	行政区	ひばりヶ丘	
小学校区	緑丘小学校区	中学校区	北中学校区	
主な利用者	全般	利用圏域	市内	
根拠法	廃棄物の処理及び清掃に関する法律		必須要件	-
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	10:00 ~ 18:00	土地所有	民間（全て）
	土日祝	10:00 ~ 18:00	定休日	年末年始（12月29日～1月3日）

1 土地データ

敷地面積（㎡）	3,512	うち借地面積（㎡）	3,512
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	資源回収棟 指導員控室				
総延床面積（㎡）	137.11		建設年度 （代表棟）	R5	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	非対応	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	非対応	環境配慮	再生可能エネルギー	太陽光発電
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	非対応		空調方式	個別・電気
	自動ドア	非対応		全熱交換機	-
	手すり	非対応		その他	-
	点字ブロック	非対応	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	267,170	237,030	196,280
開館日数（日）	359	359	355
1日当たり利用者（人）	744.21	660.25	552.90

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	3.30	0.00	3.30	0.00	3.30	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	136,400	0	0
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	5,624,457	17,198,300	15,974,027			維持管理等委託料	0	0	0
合 計	5,624,457	17,198,300	15,974,027	土地借上料			0	0	0	
							工事請負費	0	0	87,066,100
							その他維持費	0	0	0
						小 計①	136,400	0	87,066,100	
						施設運営	人件費	0	0	0
							光熱水費	96,359	124,621	64,786
							その他委託料	14,840,936	20,566,483	18,705,232
							その他運営費（事業費）	333,470	475,883	7,122,655
						小 計②	15,270,765	21,166,987	25,892,673	
						合 計（①＋②）	15,407,165	21,166,987	112,958,773	

6 更新必要額

更新必要額 (円)
49,359,600

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

コスト	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	112,958,773	96,984,746
市民1人当たり	1,840	1,580
利用者1人当たり	575	494
延床面積 1㎡当たり	823,855	707,350

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	196,280
延床面積 (㎡)	137

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	1%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	一部対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	494
	㎡当たりコスト (円)	707,350

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	資源回収棟	124.20	0	R5	不要	S	1	0
2	指導員控室	12.91	0	R5	不要	S	1	0
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	18,682,266	18,682,266	18,682,266

施設番号	158			
施 設 名	三好ヶ丘第1中継ポンプ場			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	-			
大分類	下水道施設	中分類	20下水道施設	
所管部課	下水道課	管理形態	直営	
所在地	三好丘旭四丁目17番地4	行政区	三好丘旭	
小学校区	三好丘小学校区	中学校区	三好丘中学校区	
主な利用者	-	利用圏域	-	
根拠法	下水道法	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公用財産）	
運営時間	平日	-	土地所有	市
	土日祝	-	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	382	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	ポンプ場（地下1階）			
総延床面積（㎡）	144		建設年度（代表棟）	H1
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	設置義務なし		空調方式
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機
	手すり	設置義務なし		その他
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	有

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	-	-	-
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	249,700	0	473,000
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	434,324	600,292	598,664
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
							工事請負費	0	0	0
							その他維持費	0	0	0
						小 計①	684,024	600,292	1,071,664	
						施設運営	人件費	0	0	0
							光熱水費	1,302,529	1,646,037	1,335,794
							その他委託料	0	0	8,206,000
							その他運営費（事業費）	35,761	34,609	34,977
						小 計②	1,338,290	1,680,646	9,576,771	
						合 計（①＋②）	2,022,314	2,280,938	10,648,435	

6 更新必要額

更新必要額 (円)
51,840,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	10,648,435	10,648,435
市民1人当たり	173	173
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	73,947	73,947

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	144

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	44%
	耐震性能	不明
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	73,947

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	ポンプ場 (地下1階)	144	0	H1	未実施	RC	1	1
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	5,753,000	105,219,000	105,219,000

施設番号	159			
施 設 名	三好ヶ丘第2中継ポンプ場			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	-			
大分類	下水道施設	中分類	20下水道施設	
所管部課	下水道課	管理形態	直営	
所在地	三好丘一丁目1番地2 外	行政区	三好丘	
小学校区	三好丘小学校区	中学校区	三好丘中学校区	
主な利用者	-	利用圏域	-	
根拠法	下水道法	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公用財産）	
運営時間	平日	-	土地所有	市
	土日祝	-	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	724	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	第2中継ポンプ場			
総延床面積（㎡）	82		建設年度（代表棟）	S62
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	設置義務なし		空調方式
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機
	手すり	設置義務なし		その他
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	有

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	-	-	-
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	
	国 費	0	0	0			修繕料	990,000	254,100	236,060
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	481,254	611,184	624,025
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
							工事請負費	1,287,000	0	0
							その他維持費	0	0	0
						小 計①	2,758,254	865,284	860,085	
						施設運営	人件費	0	0	0
							光熱水費	795,285	921,180	721,115
							その他委託料	0	0	8,206,000
							その他運営費（事業費）	32,908	33,045	34,416
						小 計②	828,193	954,225	8,961,531	
						合 計（①＋②）	3,586,447	1,819,509	9,821,616	

6 更新必要額

更新必要額 (円)
29,520,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	9,821,616	9,821,616
市民1人当たり	160	160
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	119,776	119,776

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	82

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	46%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	119,776

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	第2中継ポンプ場	82	0	S62	不要	RC	1	1
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	104,253,000	5,719,000	5,719,000

施設番号	160			
施 設 名	三好ヶ丘第3中継ポンプ場			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	-			
大分類	下水道施設	中分類	20下水道施設	
所管部課	下水道課	管理形態	直営	
所在地	三好丘桜二丁目4番地18	行政区	三好丘桜	
小学校区	緑丘小学校区	中学校区	北中学校区	
主な利用者	-	利用圏域	-	
根拠法	下水道法	必須要件	-	
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公用財産）	
運営時間	平日	-	土地所有	市
	土日祝	-	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	230	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率・容積率	50%・100%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	第3中継ポンプ場			
総延床面積（㎡）	92		建設年度（代表棟）	S63
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	設置義務なし		空調方式
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機
	手すり	設置義務なし		その他
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	有

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	-	-	-
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	
	国 費	0	0	0			修繕料	0	227,700	0
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	657,513	821,199	826,533
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
				施設運営			工事請負費	2,288,000	0	0
							その他維持費	0	0	0
						小 計①	2,945,513	1,048,899	826,533	
						人件費	0	0	0	
						光熱水費	847,875	967,294	821,540	
						その他委託料	0	0	8,206,000	
						その他運営費（事業費）	35,171	34,451	35,345	
				小 計②		883,046	1,001,745	9,062,885		
				合 計（①+②）		3,828,559	2,050,644	9,889,418		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
33,120,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	9,889,418	9,889,418
市民1人当たり	161	161
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	107,494	107,494

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	92

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	45%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	107,494

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	第3中継ポンプ場	92	0	S63	不要	RC	1	1
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	5,304,000	5,770,000	5,770,000

施設番号	161					
施 設 名	明知家庭排水処理場					
従たる施設の場合、主たる施設名	-					
設置目的	農業集落の生活環境の向上を図るとともに、農業の用排水及び公共の水域の水質保全に資するため					
大分類	下水道施設	中分類	20下水道施設			
所管部課	下水道課	管理形態	直営			
所在地	明知町下田8番地	行政区	明知下			
小学校区	南部小学校区	中学校区	南中学校区			
主な利用者	-	利用圏域	-			
根拠法	浄化槽法	必須要件	-			
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公用財産）			
運営時間	平日	-	～	-	土地所有	市
	土日祝	-	～	-	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	1,588	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	管理棟				
総延床面積（㎡）	480		建設年度（代表棟）	S56	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	設置義務なし		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	-	-	-
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	385,000	148,500	495,000
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	9,787,779	6,302,022	6,286,767
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			12,845,354	8,744,813	7,121,881	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		23,018,133	15,195,335	13,903,648		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	4,558,401	6,604,437	5,457,051	
						その他委託料	0	0	0	
						その他運営費（事業費）	60,154	60,619	62,013	
				小 計②		4,618,555	6,665,056	5,519,064		
				合 計（①＋②）		27,636,688	21,860,391	19,422,712		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
172,800,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	19,422,712	19,422,712
市民1人当たり	316	316
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	40,464	40,464

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	480

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	54%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	40,464

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	管理棟	480	0	S56	不要	RC	2	1
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	27,707,000	30,607,000	40,000,000

施設番号	162					
施設名	打越浄化センター					
従たる施設の場合、主たる施設名	-					
設置目的	農業集落の生活環境の向上を図るとともに、農業の用排水及び公共の水域の水質保全に資するため					
大分類	下水道施設	中分類	20下水道施設			
所管部課	下水道課	管理形態	直営			
所在地	打越町中鶴ノ巣47番地1	行政区	打越			
小学校区	南部小学校区	中学校区	南中学校区			
主な利用者	-	利用圏域	-			
根拠法	浄化槽法	必須要件	-			
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公用財産）			
運営時間	平日	-	～	-	土地所有	市
	土日祝	-	～	-	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	1,887	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	管理棟 乾燥棟				
総延床面積（㎡）	375		建設年度（代表棟）	H3	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	設置義務なし		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	有	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	-	-	-
1日当り利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	785,400	281,413	313,500
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	30,124,304	30,164,189	31,075,773
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
							工事請負費	24,075,700	18,789,100	42,904,400
							その他維持費	0	0	0
						小 計①	54,985,404	49,234,702	74,293,673	
						施設運営	人件費	0	0	0
							光熱水費	6,217,700	8,801,358	7,381,461
							その他委託料	0	0	0
							その他運営費（事業費）	2,360,746	3,344,148	3,393,954
						小 計②	8,578,446	12,145,506	10,775,415	
						合 計（①＋②）	63,563,850	61,380,208	85,069,088	

6 更新必要額

更新必要額 (円)
135,000,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	85,069,088	85,069,088
市民1人当たり	1,386	1,386
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	226,851	226,851

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	375

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	41%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	226,851

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	管理棟	270	0	H3	不要	RC	1	1
2	乾燥棟	105	0	H21	不要	S	1	0
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	72,387,000	85,387,000	85,387,000

施設番号	163			
施 設 名	明知上浄化センター（宝栄）			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	市民の生活環境の向上を図るとともに、公共用水域の水質保全に資するため			
大分類	下水道施設	中分類	20下水道施設	
所管部課	下水道課	管理形態	直営	
所在地	明知町多羅釜85番地4	行政区	明知上	
小学校区	南部小学校区	中学校区	南中学校区	
主な利用者	-	利用圏域	-	
根拠法	廃棄物の処理及び清掃に関する法律		必須要件	-
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公用財産）	
運営時間	平日	-	~	-
	土日祝	-	~	-
		土地所有	市	
		定休日	-	

1 土地データ

敷地面積（㎡）	930	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	管理棟				
総延床面積（㎡）	190		建設年度（代表棟）	H11	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	設置義務なし		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	-	-	-
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	0	0	132,000
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	5,540,194	6,162,350	6,623,405
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			284,323	4,674,415	5,520,622	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		5,824,517	10,836,765	12,276,027		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	2,069,573	2,794,059	2,047,341	
						その他委託料	0	0	0	
						その他運営費（事業費）	67,386	41,783	45,740	
				小 計②		2,136,959	2,835,842	2,093,081		
				合 計（①＋②）		7,961,476	13,672,607	14,369,108		

6 更新必要額

更新必要額 (円)	
68,400,000	

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

コスト	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	14,369,108	14,369,108
市民1人当たり	234	234
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	75,627	75,627

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	190

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	31%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	75,627

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	管理棟	190	0	H11	不要	RC	1	1
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	20,324,000	20,970,000	20,970,000

施設番号	164					
施 設 名	新田浄化センター					
従たる施設の場合、主たる施設名	-					
設置目的	農業集落の生活環境の向上を図るとともに、農業の用排水及び公共の水域の水質保全に資するため					
大分類	下水道施設	中分類	20下水道施設			
所管部課	下水道課	管理形態	直営			
所在地	筋生町西原71番地 外	行政区	筋生			
小学校区	北部小学校区	中学校区	北中学校区			
主な利用者	-	利用圏域	-			
根拠法	浄化槽法	必須要件	-			
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公用財産）			
運営時間	平日	-	～	-	土地所有	市
	土日祝	-	～	-	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	1,500	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	管理棟				
総延床面積（㎡）	303		建設年度（代表棟）	H9	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	設置義務なし		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	-	-	-
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	386,100	495,000	495,000
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	5,063,324	4,968,392	5,213,597
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
							工事請負費	3,542,162	6,945,554	7,289,265
							その他維持費	0	0	0
						小 計①	8,991,586	12,408,946	12,997,862	
						施設運営	人件費	0	0	0
							光熱水費	3,444,359	4,582,964	3,498,236
							その他委託料	0	0	0
							その他運営費（事業費）	74,897	80,328	81,927
						小 計②	3,519,256	4,663,292	3,580,163	
						合 計（①＋②）	12,510,842	17,072,238	16,578,025	

6 更新必要額

更新必要額 (円)
109,080,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	16,578,025	16,578,025
市民1人当たり	270	270
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	54,713	54,713

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	303

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	34%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	54,713

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	管理棟	303	0	H9	不要	RC	1	1
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	27,060,000	26,560,000	26,560,000

施設番号	165			
施 設 名	明知上浄化センター（みなよし台）			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	市民の生活環境の向上を図るとともに、公共用水域の水質保全に資するため			
大分類	下水道施設	中分類	20下水道施設	
所管部課	下水道課	管理形態	直営	
所在地	みなよし台1番地9	行政区	明知上	
小学校区	南部小学校区	中学校区	南中学校区	
主な利用者	-	利用圏域	-	
根拠法	廃棄物の処理及び清掃に関する法律		必須要件	-
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公用財産）	
運営時間	平日	-	~	-
	土日祝	-	~	-
		土地所有	市	
		定休日	-	

1 土地データ

敷地面積（㎡）	556	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	地区計画
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	管理棟				
総延床面積（㎡）	87		建設年度（代表棟）	H12	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	設置義務なし		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	-	-	-
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	2,486,000	594,000	605,000
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	7,505,928	9,019,446	9,430,925
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			7,352,757	2,735,915	14,963,198	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		17,344,685	12,349,361	24,999,123		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	2,070,989	2,932,498	2,188,933	
						その他委託料	0	0	0	
						その他運営費（事業費）	74,433	69,437	68,591	
				小 計②		2,145,422	3,001,935	2,257,524		
				合 計（①+②）		19,490,107	15,351,296	27,256,647		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
31,320,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

コスト	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	27,256,647	27,256,647
市民1人当たり	444	444
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	313,295	313,295

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	87

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	30%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	313,295

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	管理棟	87	0	H12	不要	RC	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	22,502,000	23,736,000	23,754,000

施設番号	166					
施 設 名	福田浄化センター					
従たる施設の場合、主たる施設名	-					
設置目的	農業集落の生活環境の向上を図るとともに、農業の用排水及び公共の水域の水質保全に資するため					
大分類	下水道施設	中分類	20下水道施設			
所管部課	下水道課	管理形態	直営			
所在地	福田町川端87番地 外	行政区	福田			
小学校区	三吉小学校区	中学校区	三好中学校区			
主な利用者	-	利用圏域	-			
根拠法	浄化槽法	必須要件	-			
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公用財産）			
運営時間	平日	-	～	-	土地所有	市
	土日祝	-	～	-	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	1,100	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	管理棟				
総延床面積（㎡）	871		建設年度（代表棟）	H12	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	設置義務なし		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	-	-	-
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	695,068	0	297,000
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	5,379,626	3,770,465	3,672,482
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			19,164,646	13,937,187	22,476,069	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		25,239,340	17,707,652	26,445,551		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	2,607,015	3,101,377	2,596,357	
						その他委託料	0	0	0	
						その他運営費（事業費）	70,315	70,955	74,653	
				小 計②		2,677,330	3,172,332	2,671,010		
				合 計（①+②）		27,916,670	20,879,984	29,116,561		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
313,560,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	29,116,561	29,116,561
市民1人当たり	474	474
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	33,429	33,429

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	871

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	30%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	33,429

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	管理棟	871	0	H12	不要	RC	2	1
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	43,443,000	34,043,000	37,843,000

施設番号	167					
施 設 名	福谷浄化センター					
従たる施設の場合、主たる施設名	-					
設置目的	農業集落の生活環境の向上を図るとともに、農業の用排水及び公共の水域の水質保全に資するため					
大分類	下水道施設	中分類	20下水道施設			
所管部課	下水道課	管理形態	直営			
所在地	福谷町大日70番地	行政区	福谷			
小学校区	北部小学校区	中学校区	北中学校区			
主な利用者	-	利用圏域	-			
根拠法	浄化槽法	必須要件	-			
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公用財産）			
運営時間	平日	-	～	-	土地所有	市
	土日祝	-	～	-	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	1,912	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	管理棟				
総延床面積（㎡）	560		建設年度（代表棟）	H10	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	設置義務なし		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	-	-	-
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	484,000	847,000	358,600
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	5,352,113	6,428,849	6,149,101
合 計		0	0	0			土地借上料	0	0	0
							工事請負費	23,609,045	13,947,157	29,599,162
							その他維持費	0	0	0
							小 計①	29,445,158	21,223,006	36,106,863
						施設運営	人件費	0	0	0
							光熱水費	4,273,726	6,128,676	5,275,746
							その他委託料	0	0	0
							その他運営費（事業費）	105,993	86,388	93,411
						小 計②	4,379,719	6,215,064	5,369,157	
						合 計（①+②）	33,824,877	27,438,070	41,476,020	

6 更新必要額

更新必要額 (円)
201,600,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	41,476,020	41,476,020
市民1人当たり	676	676
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	74,064	74,064

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	560

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	33%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	74,064

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	管理棟	560	0	H10	不要	RC	2	1
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	56,260,000	55,760,000	50,760,000

施設番号	168					
施 設 名	筋生浄化センター					
従たる施設の場合、主たる施設名	-					
設置目的	農業集落の生活環境の向上を図るとともに、農業の用排水及び公共の水域の水質保全に資するため					
大分類	下水道施設	中分類	20下水道施設			
所管部課	下水道課	管理形態	直営			
所在地	筋生町仲田34番地5	行政区	筋生			
小学校区	北部小学校区	中学校区	北中学校区			
主な利用者	-	利用圏域	-			
根拠法	浄化槽法	必須要件	-			
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公用財産）			
運営時間	平日	-	～	-	土地所有	市
	土日祝	-	～	-	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	2,000	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	管理棟				
総延床面積（㎡）	630		建設年度（代表棟）	H12	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	設置義務なし		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	-	-	-
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	53,994	242,000	0
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	4,457,801	4,382,702	4,223,940
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
							工事請負費	12,448,794	14,529,710	21,703,073
							その他維持費	0	0	0
						小 計①	16,960,589	19,154,412	25,927,013	
						施設運営	人件費	0	0	0
							光熱水費	5,559,608	8,227,027	7,428,511
							その他委託料	0	0	0
							その他運営費（事業費）	79,266	83,740	88,925
						小 計②	5,638,874	8,310,767	7,517,436	
						合 計（①+②）	22,599,463	27,465,179	33,444,449	

6 更新必要額

更新必要額 (円)
226,800,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	33,444,449	33,444,449
市民1人当たり	545	545
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	53,086	53,086

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	630

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	30%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	53,086

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	管理棟	630	0	H12	不要	RC	2	1
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	52,735,000	57,235,000	57,235,000

施設番号	169					
施 設 名	南台浄化センター					
従たる施設の場合、主たる施設名	-					
設置目的	市民の生活環境の向上を図るとともに、公共用水域の水質保全に資するため					
大分類	下水道施設	中分類	20下水道施設			
所管部課	下水道課	管理形態	直営			
所在地	みよし市南台176番地	行政区	打越			
小学校区	天王小学校区	中学校区	南中学校区			
主な利用者	-	利用圏域	-			
根拠法	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	必須要件	-			
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公用財産）			
運営時間	平日	-	～	-	土地所有	市
	土日祝	-	～	-	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	343	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	地区計画
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	浄化槽制御棟				
総延床面積（㎡）	28		建設年度（代表棟）	H25	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	設置義務なし		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	-	-	-
1日当り利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	946,000	0	0
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	8,059,040	9,244,960	11,392,407
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
				工事請負費			20,962,920	3,807,671	3,111,179	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		29,967,960	13,052,631	14,503,586		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	2,069,897	2,864,143	1,976,985	
						その他委託料	0	0	0	
						その他運営費（事業費）	56,440	57,477	58,692	
				小 計②		2,126,337	2,921,620	2,035,677		
				合 計（①＋②）	32,094,297	15,974,251	16,539,263			

6 更新必要額

更新必要額 (円)
10,080,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	16,539,263	16,539,263
市民1人当たり	269	269
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	590,688	590,688

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	28

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	14%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	590,688

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	浄化槽制御棟	28	0	H25	不要	RC	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	25,916,000	27,836,000	27,836,000

施設番号	170			
施 設 名	福田第2雨水ポンプ場			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	-			
大分類	下水道施設	中分類	20下水道施設	
所管部課	下水道課	管理形態	直営	
所在地	福田町清水21番地1	行政区	福田	
小学校区	三吉小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	-	利用圏域	-	
根拠法	下水道法	必須要件	-	
国等補助関連	社会資本整備総合交付金	財産区分	行政財産（公用財産）	
運営時間	平日	-	～	-
	土日祝	-	～	-
		土地所有	市	
		定休日	-	

1 土地データ

敷地面積（㎡）	4,515	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60％・200％	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	雨水ポンプ場				
総延床面積（㎡）	790		建設年度（代表棟）	H30	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	設置義務なし		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	有	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	-	-	-
1日当り利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	0	0	33,000
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	6,775,183	4,855,947	4,830,425
合 計		0	0	0			土地借上料	0	0	0
				工事請負費			0	3,729,000	1,232,000	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①			6,775,183	8,584,947	6,095,425	
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	1,182,327	1,339,903	1,551,460	
						その他委託料	0	0	0	
						その他運営費（事業費）	60,909	60,818	68,052	
				小 計②		1,243,236	1,400,721	1,619,512		
				合 計（①＋②）		8,018,419	9,985,668	7,714,937		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
284,400,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	7,714,937	7,714,937
市民1人当たり	126	126
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	9,766	9,766

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	790

8 評価指標整理

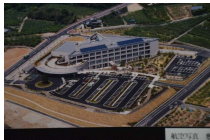
建物性能	老朽化状況	8%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	9,766

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	雨水ポンプ場	790	0	H30	不要	RC	2	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	22,666,000	25,466,000	25,466,000

施設番号	171			
施 設 名	みよし市民病院			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	市民の健康保持に必要な医療を提供するため、病院事業を設置する			
大分類	病院施設	中分類	21病院施設	
所管部課	みよし市民病院	管理形態	直営	
所在地	三好町八和田山15番地	行政区	三好下	
小学校区	中部小学校区	中学校区	三好中学校区	
主な利用者	高齢者	利用圏域	市内	
根拠法	医療法、みよし市病院事業の設置等に関する条例		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）
運営時間	平日	8:30 ~ 17:15	土地所有	市
	土日祝	- ~ -	定休日	土日、祝日、年末年始（ただし救急外来は除く）

1 土地データ

敷地面積（㎡）	25,611	うち借地面積（㎡）	3,004
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	外来診療棟1 病棟・手術室1 病棟 霊安室・厨房 機械室 外来診療棟2 病棟・手術室2				
総延床面積（㎡）	9,973.60		建設年度 （代表棟）	H13	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	対応	AED設置	有	
	障がい者用トイレ	対応	環境配慮	再生可能エネルギー	太陽光発電
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	設置義務なし		空調方式	集中・電気
	自動ドア	対応		全熱交換機	有
	手すり	対応		その他	-
	点字ブロック	対応	自家発電装置	有	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	102,970	105,947	112,630
開館日数（日）	365	365	366
1日当たり利用者（人）	282.11	290.27	307.73

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	139.00	0.00	138.00	0.00	143.00	0.00
再任用職員	6.00	0.00	6.00	0.00	6.00	0.00
会計年度任用職員	70.00	0.00	72.00	1.00	77.00	2.00
委託職員	35.00	0.00	35.00	0.00	35.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	254,845,332	268,708,740	276,634,954	支出	施設維持	人件費	0	4,955,652	9,573,222
	国 費	0	0	0			修繕料	9,191,422	8,522,440	19,407,354
	県 費	195,640,400	181,321,000	57,012,600			火災保険料	215,695	217,936	205,914
	その他	1,981,539,094	2,015,425,955	2,072,512,845			維持管理等委託料	91,080,000	91,080,000	91,080,000
合 計	2,432,024,826	2,465,455,695	2,406,160,399	土地借上料			1,946,476	1,946,476	1,946,476	
				工事請負費			18,348,000	35,074,000	66,358,000	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		120,781,593	141,796,504	188,570,966		
				施設運営		人件費	1,334,139,305	1,327,830,693	1,369,560,881	
						光熱水費	70,140,858	111,761,475	107,862,069	
						その他委託料	261,823,814	251,093,848	264,082,265	
						その他運営費（事業費）	601,286,065	541,065,800	971,381,922	
				小 計②		2,267,390,042	2,231,751,816	2,712,887,137		
				合 計（①＋②）		2,388,171,635	2,373,548,320	2,901,458,103		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
3,989,440,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

コスト	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
	2,901,458,103	495,297,704
市民1人当たり	47,270	8,069
利用者1人当たり	25,761	4,398
延床面積 1㎡当たり	290,914	49,661

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	112,630
延床面積 (㎡)	9,974

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	29%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	一部対応
	環境性能	対応
コスト	利用者負担割合	10%
	利用者1人当りコスト (円)	4,398
	㎡当りコスト (円)	49,661

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	外来診療棟1	3,454	0	H13	不要	SRC	1	0
2	病棟・手術室1	2,146	0	H13	不要	SRC	2	0
3	病棟	1,495	0	H13	不要	SRC	2	0
4	霊安室・厨房	1,822	0	H13	不要	SRC	0	1
5	機械室	261	0	H13	不要	SRC	0	1
6	外来診療棟2	302	0	H19	不要	SRC	1	0
7	病棟・手術室2	270	0	H19	不要	SRC	2	0
8	院内保育所	223.60	0	H29	不要	W	1	0
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	370,000,000	375,000,000	380,000,000

施設番号	172				
施設名	三好上駐輪場				
従たる施設の場合、主たる施設名	-				
設置目的	-				
大分類	その他		中分類	22その他	
所管部課	道路河川課		管理形態	直営	
所在地	三好町上124番地2		行政区	三好上	
小学校区	中部小学校区		中学校区	三好中学校区	
主な利用者	全般		利用圏域	行政区	
根拠法	-		必須要件	-	
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公共用財産）	
運営時間	平日	0:00	～ 24:00	土地所有	市（一部民間）
	土日祝	0:00	～ 24:00	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	116	うち借地面積（㎡）	73
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	準防火地域
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	三好上駐輪場				
総延床面積（㎡）	50.40		建設年度（代表棟）	H1	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	設置義務なし		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	14,100	14,100	14,100
開館日数（日）	365	365	366
1日当たり利用者（人）	38.63	38.63	38.52

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	0	0	0
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	61,921	61,921	64,910
合 計	0	0	0	土地借上料			119,397	119,397	119,397	
				工事請負費			0	0	0	
				その他維持費			0	0	0	
				小 計①		181,318	181,318	184,307		
				施設運営		人件費	0	0	0	
						光熱水費	0	0	0	
						その他委託料	0	0	0	
						その他運営費（事業費）	0	0	0	
				小 計②		0	0	0		
				合 計（①＋②）		181,318	181,318	184,307		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
18,144,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	184,307	184,307
市民1人当たり	3	3
利用者1人当たり	13	13
延床面積 1㎡当たり	3,657	3,657

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	14,100
延床面積 (㎡)	50.40

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	44%
	耐震性能	-
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	13
	㎡当たりコスト (円)	3,657

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	三好上駐輪場	50.40	0	H1	不要	S	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	0	0	0

施設番号	173			
施設名	旧三好ヶ丘浄化センター			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	-			
大分類	その他		中分類	22その他
所管部課	施設マネジメント推進室		管理形態	直営
所在地	三好丘六丁目12番地1		行政区	三好丘
小学校区	三好丘小学校区		中学校区	北中学校区
主な利用者	-		利用圏域	-
根拠法	-		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	普通財産
運営時間	平日	-	土地所有	市
	土日祝	-	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	8,681	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域
建蔽率・容積率	60%・150%、60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ(複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	汚泥処理室（ポンプ室） ホッパー室 フロアー室			
総延床面積（㎡）	600.74		建設年度（代表棟）	S61
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	設置義務なし		空調方式
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機
	手すり	設置義務なし		その他
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	-	-	-
1日当り利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	0	0
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	789,218	728,142
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	
				工事請負費			0	0	
				その他維持費			0	0	
				小 計①		789,218	728,142		
				施設運営		人件費	0	0	
						光熱水費	0	0	
						その他委託料	0	0	
						その他運営費（事業費）	0	0	
				小 計②		0	0		
				合 計（①＋②）		789,218	728,142		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
216,266,400

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

コスト	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	605,000	605,000
市民1人当たり	10	10
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	1,007	1,007

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	601

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	48%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	一部対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	1,007

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	汚泥処理室 (ポンプ室)	442.04	0	S61	不要	S	1	1
2	ホッパー室	34.66	0	S61	不要	S	1	0
3	フロアー室	124.04	0	S61	不要	S	1	0
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	1,000,000	1,000,000	1,000,000

施設番号	174			
施 設 名	水防倉庫			
従たる施設の場合、主たる施設名	-			
設置目的	市内水害に対応する資機材保管のため			
大分類	その他		中分類	22その他
所管部課	防災安全課		管理形態	直営
所在地	筋生町川原1番地9		行政区	筋生
小学校区	北部小学校区		中学校区	北中学校区
主な利用者	-		利用圏域	市内
根拠法	-		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公用財産）
運営時間	平日	-	土地所有	市
	土日祝	-	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	783	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	筋生水防倉庫				
総延床面積（㎡）	32.40		建設年度（代表棟）	H21	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	設置義務なし	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	設置義務なし	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	設置義務なし		空調方式	-
	自動ドア	設置義務なし		全熱交換機	-
	手すり	設置義務なし		その他	-
	点字ブロック	設置義務なし	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	-	-	-
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.53	0.13	0.60	0.13	0.60	0.13
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.80	0.00
会計年度任用職員	0.14	0.00	0.13	0.00	0.10	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	899,227	899,227
	国費	0	0	0			修繕料	0	0
	県費	0	0	0			火災保険料	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	0	0
	合計	0	0	0			土地借上料	0	0
							工事請負費	0	0
						施設運営	その他維持費	0	0
							小計①	899,227	899,227
							人件費	2,766,853	3,251,052
							光熱水費	0	0
							その他委託料	0	0
							その他運営費（事業費）	0	0
							小計②	2,766,853	3,251,052
							合計（①+②）	3,666,080	4,150,279
									7,005,636

6 更新必要額

更新必要額 (円)
11,664,000

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

コスト	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	7,005,636	7,005,636
市民1人当たり	114	114
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	216,223	216,223

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	32.40

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	19%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	216,223

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	苅生水防倉庫	32.40	0	H21	不要	RC	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	0	0	0

施設番号	175					
施 設 名	拠点防災備蓄倉庫					
従たる施設の場合、 主たる施設名	-					
設置目的	本市備蓄品保管のため					
大分類	その他	中分類	22その他			
所管部課	防災安全課	管理形態	直営			
所在地	三好町上ヶ池1番地1	行政区	東山			
小学校区	中部小学校区	中学校区	三好中学校区			
主な利用者	-	利用圏域	市内			
根拠法	-	必須要件	-			
国等補助関連	-	財産区分	行政財産（公用財産）			
運営時間	平日	-	～	-	土地所有	市
	土日祝	-	～	-	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	3,690	うち借地面積（㎡）	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	-

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	拠点防災備蓄倉庫				
総延床面積（㎡）	446.51		建設年度 （代表棟）	R4	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	非対応	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	非対応	環境配慮	再生可能エネルギー	太陽光発電
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	非対応		空調方式	-
	自動ドア	非対応		全熱交換機	-
	手すり	非対応		その他	-
	点字ブロック	非対応	自家発電装置	有	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	-	-	-
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.60	0.13	0.60	0.13
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.80	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.13	0.00	0.10	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	899,227	899,227
	国 費	0	0	0			修繕料	0	0	0
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	10,200	162,928			維持管理等委託料	0	0	138,600
合 計	0	10,200	162,928	土地借上料			0	0	0	
							工事請負費	0	170,473,600	0
							その他維持費	0	1,170,400	0
						小 計①	0	172,543,227	1,037,827	
						施設運営	人件費	0	3,251,052	6,106,409
							光熱水費	0	95,056	688,598
							その他委託料	0	0	0
							その他運営費（事業費）	0	6,121,720	0
						小 計②	0	9,467,828	6,795,007	
						合 計（①+②）	0	182,011,055	7,832,834	

6 更新必要額

更新必要額 (円)
160,743,600

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

コスト	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	7,832,834	7,669,906
市民1人当たり	128	125
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	17,542	17,177

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	447

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	3%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	一部対応
コスト	利用者負担割合	0%
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	17,177

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	拠点防災備蓄倉庫	446.51	-	R4	不要	S	1	0
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	696,000	696,000	696,000

施設番号	176			
施 設 名	放置自動車一時保管場所			
従たる施設の場合、主たる施設名	歴史民族資料館収蔵庫			
設置目的	放置車両等の一時的保管場所			
大分類	その他		中分類	22その他
所管部課	生活環境課		管理形態	直営
所在地	西一色町前田36番地		行政区	西一色
小学校区	三吉小学校区		中学校区	三好中学校区
主な利用者	-		利用圏域	-
根拠法	-		必須要件	-
国等補助関連	-		財産区分	行政財産（公用財産）
運営時間	平日	-	土地所有	市
	土日祝	-	定休日	-

1 土地データ

敷地面積（㎡）	1,125	うち借地面積（㎡）	0
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
建蔽率・容積率	60%・200%	その他地域・地区	-
避難場所指定	-	ハザード指定	洪水浸水想定地域

2 建物データ（複数棟の場合、建築年度・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	倉庫 自転車置場				
総延床面積（㎡）	48.03		建設年度（代表棟）	S48	
バリアフリー	車いす対応エレベータ	非対応	AED設置	無	
	障がい者用トイレ	非対応	環境配慮	再生可能エネルギー	-
	道路から入り口までの車いす対応スロープ	非対応		空調方式	-
	自動ドア	非対応		全熱交換機	-
	手すり	非対応		その他	-
	点字ブロック	非対応	自家発電装置	-	

3 利用状況データ

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数（人）	-	-	-
開館日数（日）	-	-	-
1日当たり利用者（人）	-	-	-

4 運営状況データ

人員配置（職種）	令和3年度（人）		令和4年度（人）		令和5年度（人）	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
再任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
会計年度任用職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
委託職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
指定管理職員	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5 コストデータ

		令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）			令和3年度（円）	令和4年度（円）	令和5年度（円）	
収入	利用料等	0	0	0	支出	施設維持	人件費	0	0	0
	国 費	0	0	0			修繕料	0	0	0
	県 費	0	0	0			火災保険料	0	0	0
	その他	0	0	0			維持管理等委託料	0	0	0
合 計	0	0	0	土地借上料			0	0	0	
				施設運営			工事請負費	0	0	0
							その他維持費	0	0	0
						小 計①	0	0	0	
						人件費	0	0	0	
						光熱水費	0	0	0	
						その他委託料	0	0	0	
				その他運営費（事業費）		0	0	0		
				小 計②		0	0	0		
				合 計（①+②）		0	0	0		

6 更新必要額

更新必要額 (円)
17,290,800

7 単位施設行政コスト(令和5(2023)年度)

	支出合計コスト (円)	支出ー利用料等コスト (円)
コスト	0	0
市民1人当たり	0	0
利用者1人当たり	-	-
延床面積 1㎡当たり	0	0

市民 (人)	61,380
利用者 (人)	-
延床面積 (㎡)	48.03

8 評価指標整理

建物性能	老朽化状況	64%
	耐震性能	耐震性あり
	バリアフリー性能	非対応
	環境性能	非対応
コスト	利用者負担割合	-
	利用者1人当たりコスト (円)	-
	㎡当たりコスト (円)	0

9 棟別情報

No	棟名	延床面積 (㎡)	借用面積 (㎡)	建設年度	耐震改修	構造	階数 (地上、地下)	
1	倉庫	41.15	0	S48	不要	CB	1	0
2	自転車置場	6.88	0	S48	不要	S	1	0
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

10 維持・運営・管理コストの見込み

維持・運営・管理コスト	令和7年度 (円)	令和8年度 (円)	令和9年度 (円)
	0	0	0