

農地法第18条第6項の規定による通知書

提出は「賃借権の合意による解約をした日」から30日以内

令和 年 月 日

みよし市農業委員会長 殿

地主

通知者（賃貸人）住所 ○○市○○町○○丁目○○番地
氏名 三好 花子

（賃借人）住所 △△市△△町△△丁目△△番地

耕作者

氏名 三好 太郎

下記土地について賃貸借の合意による解約をしたので、農地法第18条第6項の規定により通知します。

記

1 賃貸借の当事者の氏名等

| 当事者 | 氏名（名称） | 職業 | 現住所 | 年齢 |
|-----|--------|-----|----------------|----|
| 賃貸人 | 三好 花子 | 会社員 | ○○市○○町○○丁目○○番地 | 45 |
| 賃借人 | 三好 太郎 | 農業 | △△市△△町△△丁目△△番地 | 68 |

2 土地の所在等

| 所在・地番 | 地目 | | 面積 (㎡) | 備考 |
|---------------|-----|----|-----------|----|
| | 登記簿 | 現況 | | |
| みよし市○○町△△ 1番1 | 田 | 田 | 1,000 | |
| みよし市○○町△△ 1番2 | 田 | 田 | 500 | |
| 以下余白 | | | | |
| | | | | |
| 計 | 田 | | 1,500 | |
| | 畑 | | | |

3 賃貸借契約の内容

別紙賃貸借契約書の写しのとおり

4 農地法第18条第1項ただし書に該当する事由の詳細
土地引渡し前6ヶ月以内の合意解約(2号該当)

5 賃貸借の解約の申入れ等をした日

| | | |
|-------------------|-------------|-------------|
| 賃貸借の解約の申入れをした日 | 令和 年 月 日 | } 記入不要 |
| 賃貸借の更新拒絶の通知をした日 | 令和 年 月 日 | |
| 賃貸借の合意解約の合意が成立した日 | 令和 ○年 ○月 ○日 | 合意解約書3の日と一致 |
| 賃貸借の合意による解約をした日 | 令和 ○年 ○月 ○日 | 合意解約書4の日と一致 |

↑この日から30日以内に、提出してください。

6 土地の引渡しの時期

令和 ○年 ○月 ○日 合意解約の合意が成立し日から6ヵ月以内

7 返還する者の通知直前の経営面積（世帯員等の経営農地面積を含む。）

| 田 | 畑 | 合計 |
|----------------|----------------|----------------|
| m ² | m ² | m ² |

8 その他参考となるべき事項

「自作のため」「農地転用のため」「農地として売却のため」など解約理由を記入

(記載要領)

- 1 本文には解約の申入れ、更新拒絶の通知、合意解約等該当する用語を記載してください。
- 2 法人である場合は、住所は主たる事務所の所在地を、氏名は法人の名称及び代表者の氏名を、職業は主たる業務の内容を記載してください。なお、年齢の記載は省略してください。
- 3 記の3の「賃貸借契約の内容」については、賃貸借契約書の写しを添付してください。
- 4 記の5の「賃貸借の解約の申入れ等をした日」については、該当事項にその年月日を記入しますが、合意解約の場合にあっては、その合意が成立した日及びその合意による解約をした日の双方に記載してください。

合意解約書

下記土地の賃貸借の解約について合意が成立したので、これを証するため本書を2部作成し、賃貸人及び賃借人がそれぞれ1部を保管し、写しを農地法第18条第6項の規定による通知書に添付する。

令和 ○年 ○月 ○日

↑合意による解約をした日

(賃貸人) 住所 ○○市○○町○○丁目○○番地
氏名 三好 花子 印
(賃借人) 住所 △△市△△町△△丁目△△番地
氏名 三好 太郎 印

記

1 土地

| 所在・地番 | 地目 | | 面積 (㎡) | 備考 |
|---------------|-----|----|-----------|----|
| | 登記簿 | 現況 | | |
| みよし市○○町△△ 1番1 | 田 | 田 | 1,000 | |
| みよし市○○町△△ 1番2 | 田 | 田 | 500 | |
| 以下余白 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

2 賃貸借の解約の申入れ等をした日 令和 年 月 日 記入不要

3 賃貸借の解約の合意が成立した日 令和 ○年 ○月 ○日

4 賃貸借の解約の合意による解約をした日 令和 ○年 ○月 ○日

5 土地の引き渡しの時期 令和 ○年 ○月 ○日

6 賃貸借の合意解約に伴い支払う給付の種類及び内容

| 土地の別 | 離作補償 | 立毛(農作物) | 替地補償 | 備考 |
|--------------------|------------|---------|------|------------------------------------|
| 農地 田 畑 採草放牧地 | 円 (円/㎡) | 円 | ㎡ | 有の場合のみ、解約に当たり給付した金額の合計と1㎡当たりの金額を記入 |