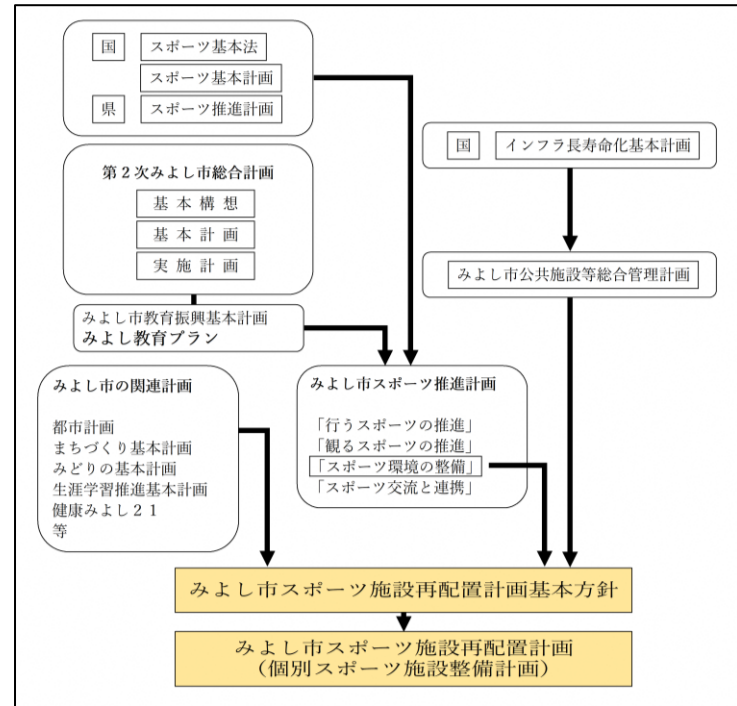


スポーツ施設再配置計画概要版

1. はじめに

みよし市（以下、本市という）は、1971年ごろ（昭和40年代後半）から2001年ごろ（平成10年代前半）にかけてスポーツ施設を整備してきましたが、その多くのスポーツ施設は完成から20年以上を経過しており、近い将来に大規模な改修や適正な整備・長寿命化を必要とする時期を迎えます。このような状況下の中、本市内のスポーツ施設の維持管理及び利用・劣化状況を適切に把握し、「第2次みよし市総合計画（平成31年3月）」及び「みよし市スポーツ推進計画（令和3年3月）」等に基づき、「みよし市スポーツ施設再配置計画（以下、本計画という）」を定めます。

■「みよし市スポーツ施設再配置計画」の関連計画との関係性



本計画は本市のスポーツ施設における持続可能なサービス提供のため、必要な機能は維持しつつ、将来人口を見据えた施設の数や規模、市民ニーズにあった適正な施設の改修・維持管理・長寿命化等を図るための基本となる考え方をまとめたものです。

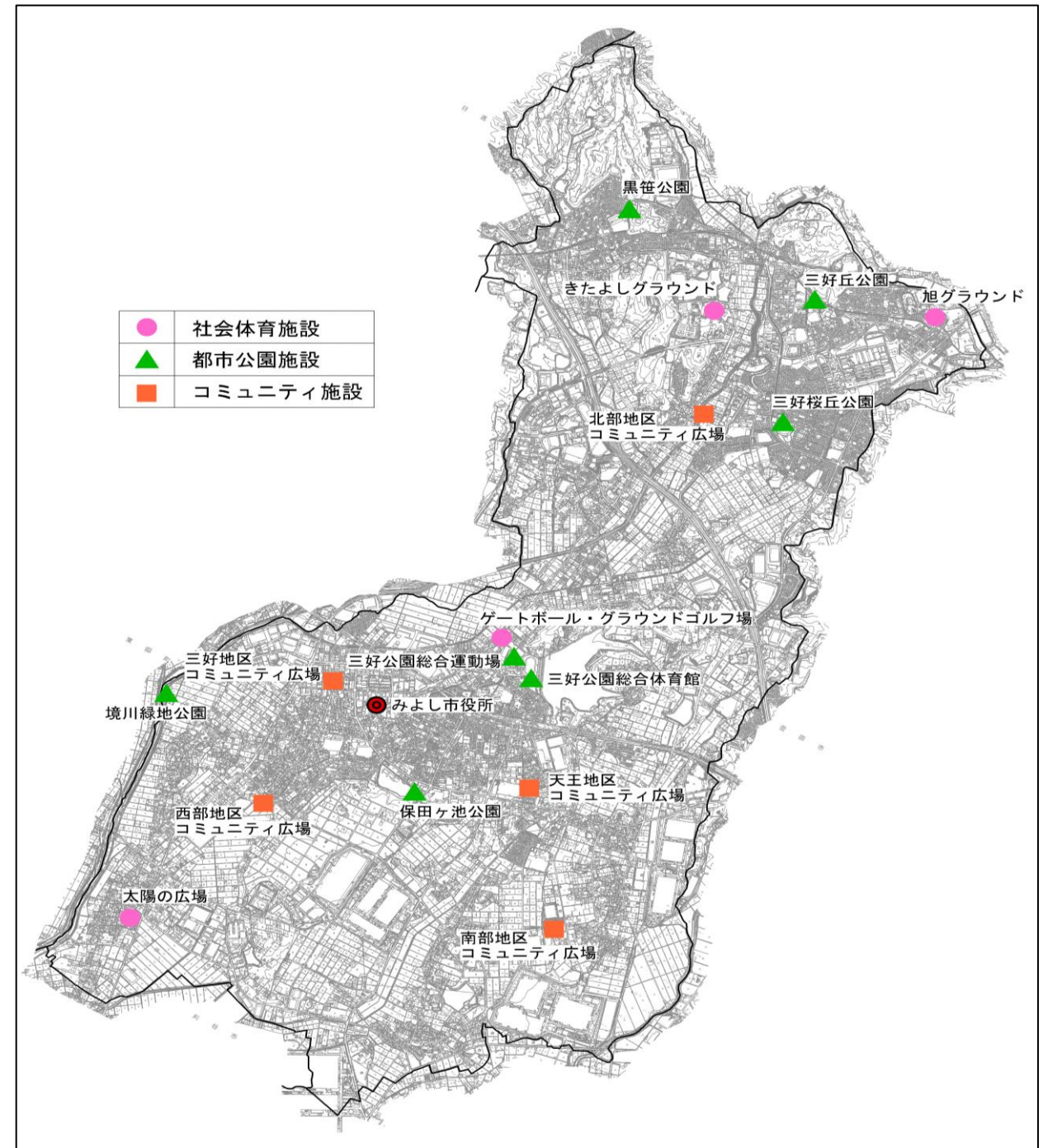
また、本計画の流れとして、本市内のスポーツ施設について、「安全性・機能性」等を対象とした詳細調査、施設の現状評価（1次評価）、本市内のスポーツ施設の配置や機能分布等の分析、スポーツ施設に関するアンケート調査及びヒアリング結果、基本方針の検討（2次評価）を行います。そして、施設ごとに設定した基本方針（2次評価）に基づき、施設の具体的な管理手法・区分、整備方針を設定し、2021年（令和3年）から2056年（令和38年）までの35年間のスポーツ施設整備年次計画としてとりまとめを行います。なお、現状評価（1次評価）、基本方針の検討（2次評価）については、「スポーツ施設のストック適正化ガイドライン（平成30年3月（平成31年4月一部改訂）スポーツ庁）のフローに基づいて行います。

2. 対象施設

対象施設及び配置状況は次のとおりです。

- 社会体育施設…太陽の広場、旭グラウンド、ゲートボール・グラウンドゴルフ場、きたよしグラウンド
- 都市公園施設…三好公園、保田ヶ池公園、三好丘公園、三好丘桜公園、黒笹公園、境川緑地公園
- コミュニティ施設…三好地区コミュニティ広場、北部地区コミュニティ広場、南部地区コミュニティ広場、西部地区コミュニティ広場、天王地区コミュニティ広場

■施設の配置図

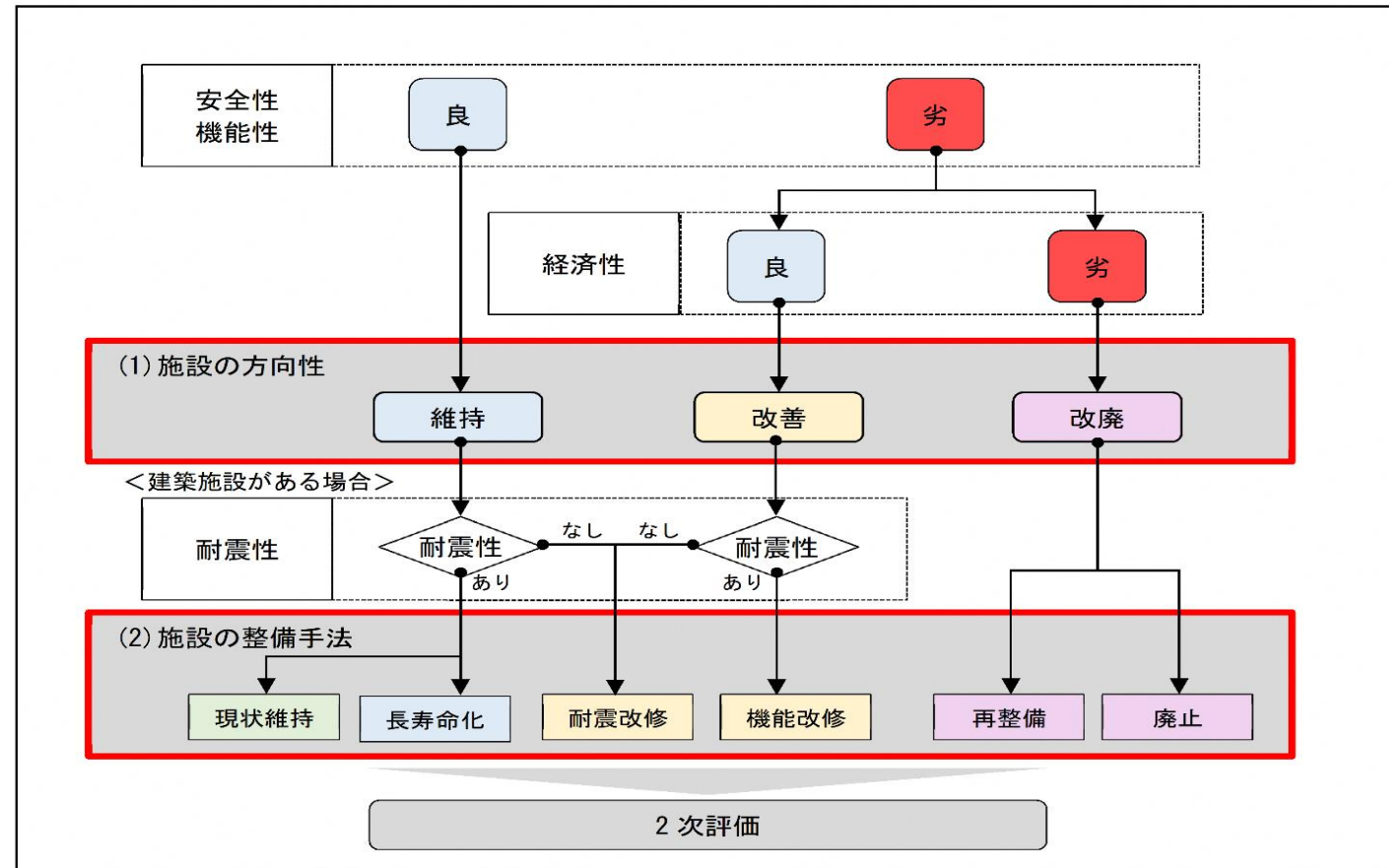


3. 施設の現状評価（1次評価）

「安全性・機能性」等を対象とした詳細調査を踏まえ、個々のスポーツ施設について、安心・安全・快適な利用に必要な施設の性能を把握するため、現状評価(1次評価)として取りまとめ、施設の方向性及び整備手法について検討を行います。

現状評価（1次評価）のフロー及び評価結果は次のとおりです。

■現状評価（1次評価）のフロー



■施設の方向性及び整備手法の評価概要

(1/2)

該当地域	No	種別	施設名	安全性・機能性						経済性			施設の方向性	耐震性				整備手法			
				安全性	機能性	法令適合性	屋外スポーツ施設	安全対策	その他	判定	改善・維持管理コスト	収入		判定	設置年	耐震基準	耐震診断の実施		その他	判定	
なかよし	5-1	陸上競技場グラウンド	三好公園総合運動場	-	-	-	C	A	-	-	劣	C	C	劣	改廃	S43	-	-	-	-	再整備
なかよし	5-2	陸上競技場（勤労者体育センター、スタンド）	三好公園総合運動場	A	A	B	-	A	建築物	良	-	-	-	維持	S53	旧	有	平成8年1月改修	問題なし	長寿命化	
なかよし	5-3	野球場グラウンド	三好公園総合運動場	-	-	-	B	B	-	-	良	-	-	維持	S46	-	-	-	-	長寿命化	
なかよし	5-4	野球場（観覧席等）	三好公園総合運動場	B	B	B	-	B	建築物	良	-	-	-	維持	S61	新	-	-	問題なし	長寿命化	
なかよし	5-5	テニスコート	三好公園総合運動場	-	-	-	A	A	-	-	良	-	-	維持	H27	-	-	-	-	現状維持	
おかよし	9-2	テニスコート	三好丘公園	-	-	-	D	B	-	-	劣	B	D	劣	改廃	H4	-	-	-	-	再整備
おかよし	10-2	テニスコート	三好丘公園	-	-	-	D	B	-	-	劣	B	D	劣	改廃	H5	-	-	-	-	再整備
なかよし	13-1	テニスコート	三好地区コミュニティ広場	-	-	-	B	B	-	-	良	-	-	維持	S51	-	-	-	-	現状維持	
きたよし	14-2	テニスコート	北部地区コミュニティ広場	-	-	-	A	A	-	-	良	-	-	維持	S52	-	-	-	-	現状維持	
みなよし	15-2	テニスコート	南部地区コミュニティ広場	-	-	-	B	B	-	-	良	-	-	維持	S54	-	-	-	-	現状維持	
なかよし	5-6	弓道場	三好公園総合運動場	B	B	B	-	B	建築物	良	-	-	-	維持	S44	旧	有	平成9年増築	問題なし	長寿命化	
なかよし	6-1	アリーナ、剣道場、柔道場、卓球場、ランニングコース、トレーニング室、会議室	三好公園総合体育館	A	B	B	-	B	建築物	良	-	-	-	維持	S59	新	-	-	問題なし	長寿命化	
なかよし	7	カヌー艇置場	三好池カヌーセンター	A	A	B	-	B	建築物	良	-	-	-	維持	H7	新	-	-	問題なし	長寿命化	
なかよし	8-2	カヌーボート競技場管理事務所	保田ヶ池公園カヌー競技場管理事務所	A	B	B	-	B	建築物	良	-	-	-	維持	S61	新	-	-	問題なし	長寿命化	

■施設の方向性及び整備手法の評価概要

(2/2)

該当地域	No	種別	施設名	安全性・機能性						経済性			施設の方向性	耐震性				整備手法			
				安全性	機能性	法令適合性	屋外スポーツ施設	安全対策	その他	判定	改善・維持管理コスト	収入		判定	設置年	耐震基準	耐震診断の実施		その他	判定	
おかよし	2-1	グラウンド	旭グラウンド	-	-	-	A	A	-	-	劣	B	B	良	改善	H4	-	-	-	-	機能改修
おかよし	2-2	管理棟・クラブハウス	旭グラウンド	B	B	B	-	A	建築物	良	-	-	-	維持	H6	新	-	-	-	問題なし	長寿命化
きたよし	4	グラウンド	きたよしグラウンド	-	-	-	B	B	-	-	良	-	-	維持	H5	-	-	-	-	-	長寿命化
なかよし	1	多目的広場	太陽の広場	-	-	-	B	B	-	-	良	-	-	維持	S57	-	-	-	-	-	現状維持
おかよし	9-1	多目的広場	三好丘公園	-	-	-	B	B	-	-	良	-	-	維持	H4	-	-	-	-	-	現状維持
おかよし	10-1	多目的広場	三好丘公園	-	-	-	B	B	-	-	良	-	-	維持	H5	-	-	-	-	-	現状維持
おかよし	11	人工芝多目的広場	黒笹公園	-	-	-	A	A	-	-	良	-	-	維持	H9	-	-	-	-	-	長寿命化
なかよし	13-2	多目的広場	三好地区コミュニティ広場	-	-	-	A	A	-	-	良	-	-	維持	S51	-	-	-	-	-	現状維持
きたよし	14-1	多目的広場	北部地区コミュニティ広場	-	-	-	B	B	-	-	良	-	-	維持	S52	-	-	-	-	-	現状維持
みなよし	15-1	多目的広場	南部地区コミュニティ広場	-	-	-	A	A	-	-	良	-	-	維持	S54	-	-	-	-	-	現状維持
なかよし	16	多目的広場	西部地区コミュニティ広場	-	-	-	B	B	-	-	良	-	-	維持	S54	-	-	-	-	-	現状維持
なかよし	17	多目的広場	天王地区コミュニティ広場	-	-	-	B	B	-	-	良	-	-	維持	S58	-	-	-	-	-	現状維持
なかよし	3	ゲートボール・グラウンドゴルフ場	ゲートボール場・グラウンドゴルフ場	-	-	-	A	A	-	-	良	-	-	維持	H7	-	-	-	-	-	現状維持
みなよし	15-3	ゲートボール場	南部地区コミュニティ広場	-	-	-	A	A	-	-	良	-	-	維持	S54	-	-	-	-	-	現状維持
なかよし	8-1	ディスクゴルフコース アスレチック	保田ヶ池公園	-	-	-	B	B	-	-	良	-	-	維持	H13	-	-	-	-	-	現状維持
なかよし	12-1	サイクリングロード	境川緑地	-	-	-	A	A	-	-	良	-	-	維持	S57	-	-	-	-	-	現状維持
なかよし	12-2	マレットゴルフ場	境川緑地	-	-	-	B	B	-	-	良	-	-	維持	S57	-	-	-	-	-	現状維持

現状維持…施設の機能を維持しながら、長期的に使用し続ける。

機能改修…経年劣化への対応を目的に改修する。

長寿命化…計画的に改修等の保全を行い、現在の施設をより長く使用する。

耐震改修…地震に対する安全性向上を目的に改修する。

再整備…既存施設の有効活用を検討及び現地又は別の場所に新たに整備する。

廃止…施設を解体する。

4. 前提となる基本方針

スポーツ施設整備の基本方針は、これまでの計画策定にかかわる方針として以下の考え方が示されており、スポーツ施設再配置計画の前提とします。

■基本方針

- いつでも、どこでも、だれでも気軽に行えるスポーツの場の整備とともに、機会の提供を行います。
- 市内のスポーツが行える環境整備について、運営方法を含め既存施設の将来的なランニングコストを考慮し、施設の統合、改廃等 有効活用、効率的利用を図ります。
- 新たな拠点施設となり得るスポーツ施設は、その波及効果（賑わいの創出、経済的な繋がり等）について、十分な調査研究を行い検討します。

5. スポーツ施設の配置や機能分布の分析

(1) 全体配置量

本市のスポーツ施設は、全国及び愛知県の10万人当たりのスポーツ施設数と比較すると充足しているといえます。

■施設機能ごとの公共スポーツ施設数の比較 (1/2)

施設種別	陸上競技場	野球場	球技場	多目的広場
規模	1周トラック400m	固定したバックネットを有し、主として野球・ソフトボール専用のもので10,000㎡以上	サッカー・ラグビー、ハンドボール、ホッケー、その他これに類する球技専用のもので	必要に応じて各種スポーツが行えるもの
全国(10万人あたりの人数)施設数	0.64	2.71	0.71	3.11
愛知県(10万人あたりの人数)施設数	0.29	1.74	0.34	1.43
みよし市 施設数	1	2	1	2

■施設機能ごとの公共スポーツ施設数の比較 (2/2)

施設種別	屋内プール	体育館	テニスコート(面)
規模	水面積150㎡以上のもの	必要に応じて各種スポーツが行えるもの(体操競技専用ものを除く)	—
全国(10万人あたりの人数)施設数	1.35	2.18	16.16
愛知県(10万人あたりの人数)施設数	0.92	1.34	12.38
みよし市 施設数	0	1	16

■施設機能ごとの公共スポーツ施設数

施設種別	陸上競技場	野球場	球技場	多目的広場	屋内プール	体育館	テニスコート(面)
規模	1周トラック400m	固定したバックネットを有し、主として野球・ソフトボール専用のもので10,000㎡以上	サッカー・ラグビー、ハンドボール、ホッケー、その他これに類する球技専用のもので	必要に応じて各種スポーツが行えるもの	水面積150㎡以上のもの	必要に応じて各種スポーツが行えるもの(体操競技専用ものを除く)	—
全国	808	3,430	900	3,934	1,712	2,762	20,430
愛知県	22	131	26	108	69	101	933

出典：スポーツ庁ホームページ：体育・スポーツ施設現況調査（平成30年度）

全国人口(千人)	126443
愛知県(千人)	7537

(2) スポーツ機能別の地域分布および周辺市町との比較

本市に隣接している豊田市、日進市、豊明市、刈谷市、東郷町、長久手市を対象とします。また、スポーツ施設は本市役所から10キロメートル圏内を対象とし、分析を行います。

※豊田市、刈谷市、長久手市は範囲が広いので、みよし市役所から20キロメートル圏内の施設を対象とする。

「野球・ソフトボール」、「サッカー」、「テニス」、「陸上競技場」、「体育館・屋内スポーツ施設」を対象機能とします。

結果として、本市の各機能のスポーツ施設は、周辺市町と比較しても充足しているといえます。また、多くの観客を収容するような野球場等は、周辺市町の大規模な施設（主要な施設）により充足しているため、大規模な施設等の整備の必要性は低いと考えられます。

6. アンケート調査及びヒアリング

把握した整備状況から、本市内の公共スポーツ施設の配置量・規模、機能別分布について分析を行うために、市民や各種スポーツ団体等にアンケート調査及びヒアリングを行いました。（ ）内は調査対象者を示します。

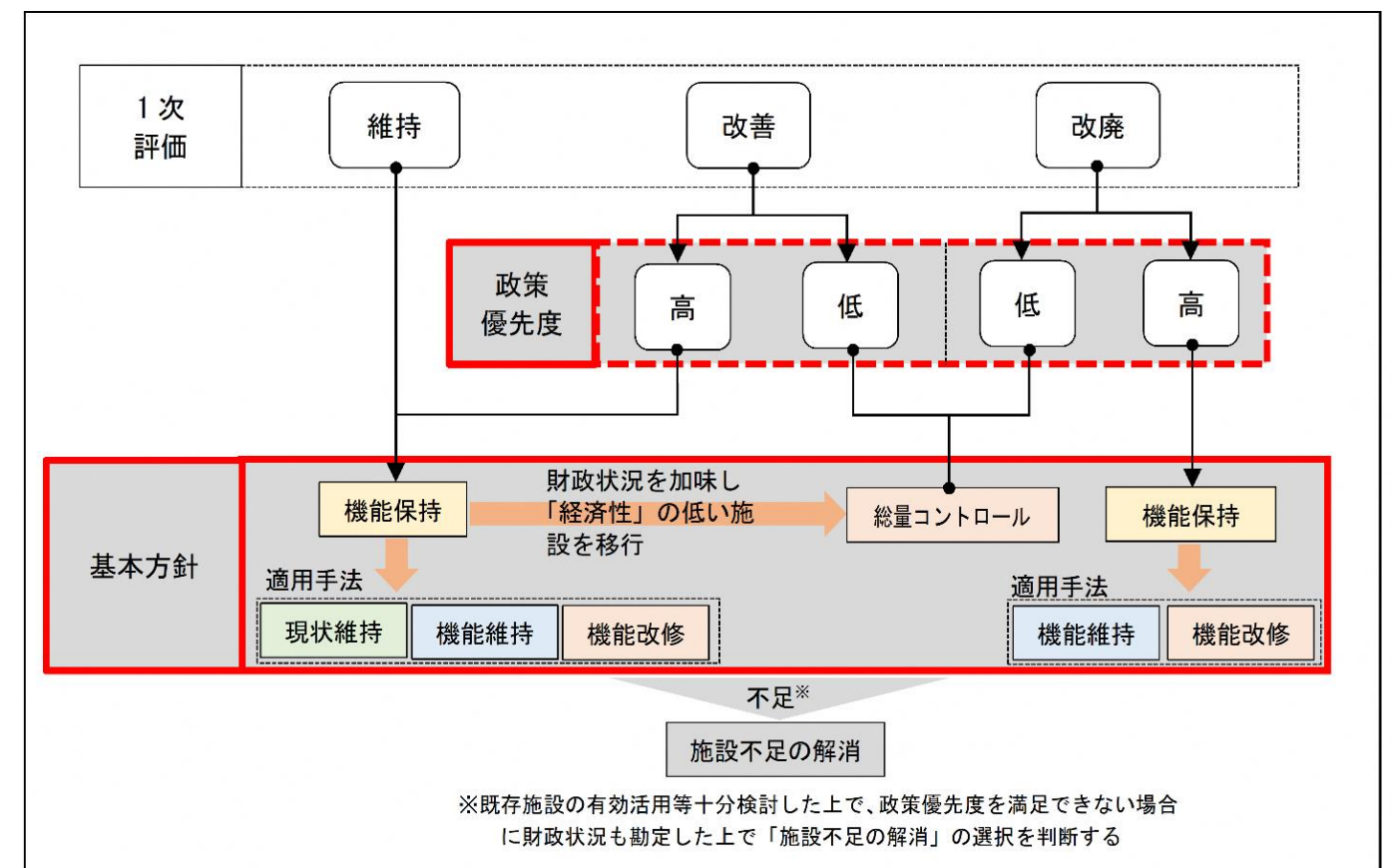
- スポーツ活動に関するアンケート調査（本市民）
- スポーツ施設再配置計画策定に伴う市民アンケート（本市民）
- 各種団体へのアンケート調査及びヒアリング（スポーツ協会加盟団体及び総合型地域スポーツクラブ）
- スポーツ施設に関するアンケート調査（スポーツ推進委員）
- スポーツ推進計画策定に伴う意見一覧（スポーツ推進審議会委員）

学校施設の利用促進や料金・手続き、利用時間などの施設の多様化や使いやすさについてのソフト面の意見が見受けられました。また、「施設整備によってスポーツ振興を妨げてはいけない」「施設を訪れた方がくつろげる空間」「夜間照明」「幅広い世代が集える施設」等のハード面の意見も抽出されました。

7. スポーツ施設の基本方針の検討（2次評価）

1次評価で設定した各施設の方向性及び整備手法に、前項で整理したスポーツ施設の詳細調査、アンケート・ヒアリング結果等を加えて2次評価を行い、施設ごとに基本方針を定めます。2次評価のフローは以下の通りです。

■基本方針の検討（2次評価）のフロー



■2次評価のまとめ

該当地域	No	種別	施設名	2次評価 (基本方針)	2次評価 (適用手法)
なかよし	5-1	陸上競技場グラウンド	三好公園総合運動場	機能保持	機能改修
なかよし	5-2	陸上競技場（勤労者体育センター、スタンド）	三好公園総合運動場	機能保持	機能維持
なかよし	5-3	野球場グラウンド	三好公園総合運動場	機能保持	機能維持
なかよし	5-4	野球場（観覧席等）	三好公園総合運動場	機能保持	機能維持
なかよし	5-5	テニスコート	三好公園総合運動場	機能保持	現状維持
おかよし	9-2	テニスコート	三好丘公園	機能保持	機能改修
おかよし	10-2	テニスコート	三好丘桜公園	機能保持	機能改修
なかよし	13-1	テニスコート	三好地区コミュニティ広場	機能保持	現状維持
きたよし	14-2	テニスコート	北部地区コミュニティ広場	機能保持	現状維持
みなよし	15-2	テニスコート	南部地区コミュニティ広場	機能保持	現状維持
なかよし	5-4	弓道場	三好公園総合運動場	機能保持	機能維持
なかよし	6-1	アリーナ、剣道場、柔道場、卓球場、ランニングコース、トレーニング室、会議室	三好公園総合体育館	機能保持	機能維持
なかよし	7	カヌー艇置場	三好池カヌーセンター	機能保持	機能維持
なかよし	8-2	カヌーボロ競技場管理事務所	保田ヶ池公園カヌー競技場管理事務所	機能保持	機能維持
おかよし	2-1	グラウンド	旭グラウンド	機能保持	機能改修
おかよし	2-1	管理棟・クラブハウス	旭グラウンド	機能保持	機能維持
きたよし	4	グラウンド	きたよしグラウンド	機能保持	機能維持
なかよし	1	多目的広場	太陽の広場	機能保持	現状維持
おかよし	9-1	多目的広場	三好丘公園	機能保持	現状維持
おかよし	10-1	多目的広場	三好丘桜公園	機能保持	現状維持
おかよし	11	人工芝多目的広場	黒笹公園	機能保持	機能維持
なかよし	13-2	多目的広場	三好地区コミュニティ広場	機能保持	現状維持
きたよし	14-1	多目的広場	北部地区コミュニティ広場	機能保持	現状維持
みなよし	15-1	多目的広場	南部地区コミュニティ広場	機能保持	現状維持
なかよし	16	多目的広場	西部地区コミュニティ広場	機能保持	現状維持
なかよし	17	多目的広場	天王地区コミュニティ広場	機能保持	現状維持
なかよし	3	ゲートボール場 グラウンドゴルフ場	ゲートボール場・グラウンドゴルフ場	機能保持	現状維持
みなよし	15-3	ゲートボール場	南部地区コミュニティ広場	機能保持	現状維持
なかよし	8-1	ディスクゴルフコース アスレチック	保田ヶ池公園	機能保持	現状維持
なかよし	12-1	サイクリングロード	境川緑地公園	機能保持	現状維持
なかよし	12-2	マレットゴルフ場	境川緑地公園	機能保持	現状維持

2次評価では、基本方針はすべて「機能保持」と評価されました。陸上競技場グラウンド、三好丘公園及び三好丘桜公園のテニスコートについては、1次評価で「改廃」と評価されましたが、本市の中核的な施設であることや政策優先度が高いことにより、「機能保持」としました。適用手法については、「現状維持」が一番多く、次いで「機能維持」、「機能改修」の順となっています。

総じて、本市内のスポーツ施設は竣工年から多くの時間が経過しているものの、「改廃」とするのではなく、現況の施設の長寿命化及び機能改修、現状維持を図りながらスポーツ施設における持続可能なサービス提供を行います。

8. スポーツ施設再配置計画

(1) スポーツ施設再配置計画の整備方針

スポーツ施設再配置計画基本方針、現況把握からスポーツ施設再配置計画の整備方針を設定します。

【スポーツ施設再配置計画基本方針】

- いつでも、どこでも、だれでも気軽に行えるスポーツの場の整備とともに、機会の提供を行います。
- 市内のスポーツが行える環境整備について、運営方法を含め既存施設の将来的なランニングコストを考慮し、施設の統合、改廃等 有効活用、効率的利用を図ります。
- 新たな拠点施設となり得るスポーツ施設は、その波及効果（賑わいの創出、経済的な繋がり等）について、十分な調査研究を行い検討します。

【現況把握】

【上位計画】

「第2次みよし市総合計画」

・生涯にわたって健康に暮らせるようにしよう

「みよし市スポーツ推進計画」

・利用者ニーズに沿った施設の改修
・維持管理コストの低減を考慮した大規模改修を計画的に進める

「みよし市公共施設等総合管理計画」

・安全安心な公共施設、施設の長寿命化、施設の総量の抑制と有効活用を定める

【市民意向】

・「気軽に利用できる簡素なスポーツ施設」や「利用手続きの簡略化」がある
・地域でのつながりを大切にし、健康づくり等を行うことが大事であり、防災、防犯、介護予防にもつながる施設運営
・施設の多機能化や、既存施設を有効に利用することが大切
・技志向の人と、健康維持等のための生涯スポーツ志向の人の施設利用の区分が上手くいくとよい
・スポーツ活動を妨げない施設更新

【現況調査】

・施設の老朽化
・特徴ある施設（カヌー）がある
・広域機能を有したスポーツ施設が不足

【キーワード】

- ①いつでも、どこでも、だれでも気軽に利用
- ②安全安心
- ③適切な施設更新、維持管理
- ④既存施設の有効活用、長寿命化
- ⑤施設の多機能化
- ⑥地域のつながりを大切
- ⑦スポーツ施設の波及効果

【スポーツ施設再配置計画の整備方針】

1. 市民ニーズに応じたスポーツ施設の整備・充実

各スポーツの大会開催に必要な施設や市民が必要とする施設、老朽化した施設等を把握し、市民ニーズに合った施設の整備・充実を図ります。

2. スポーツ施設の適切な維持管理の推進

スポーツ施設の種類や内容に応じ、市民ニーズに即した方法かつ長期的な視点でスポーツ施設の適切な維持管理を行います。

3. 賑わい拠点等多機能性を活かしたスポーツ施設の整備・運営の推進

用途に応じたスポーツ施設の占用利用の見直しや、スポーツを通じたコミュニケーションを図る交流の場等の整備を推進します。

(2) 既存のスポーツ施設整備について

本市内にある既存のスポーツ施設について、現況や課題、施設評価における基本方針に基づきスポーツ機能ごとの整備方針を設定します。

1) 陸上競技場

整備方針	<ul style="list-style-type: none">本市の中核施設として一部施設の補修、機能改修。走行レーンの全天候化（ウレタン舗装）を実施。トラック内の全天候化（人工芝）を実施。照明の更新（LED化など）を実施。
-------------	--

2) 野球場（三好公園、きたよしグラウンド）

整備方針	<ul style="list-style-type: none">本市の中核施設として一部施設の補修、再塗装、長寿命化。排水性を向上させるため、暗渠の改修やグラウンドの整地を実施。グラウンド（内野・外野）整備を実施。外野フェンスをコンクリートフェンスからラバーフェンスへの改修を実施。防球ネットの整備を実施。照明の更新（LED化など）を実施。建物部である審判室、トイレ等については、計画的に大規模改修を行い、長寿命化を図る。（三好公園野球場）
-------------	--

3) テニスコート

整備方針	<ul style="list-style-type: none">各施設の劣化度に対して、施設の補修、現状維持。点検により劣化状況を把握し、エンドライン前後の芝の張替えやひび割れ箇所等の一部補修を行う。また、劣化状況を鑑み、人工芝の全面張替え、トップコートの再塗装等の補修を計画的に実施。
-------------	--

4) 弓道場

整備方針	<ul style="list-style-type: none">本市の中核施設として長寿命化。計画的に予防保全的な修繕及び適切な維持管理の実施。防矢ネットについては、定期的に点検を行い、適正な時期に更新。
-------------	--

5) 三好公園総合体育館

整備方針	<ul style="list-style-type: none">本市の中核施設として長寿命化、機能アップ改修、バリアフリー化やパラ競技に対する改修。スポーツニーズの多様化、利用者数増加に対する新規施設の検討。（他エリアも含めて）特定建築物であり、基準に基づき適切な維持管理が必要であるとともに、防災的な役割として「避難所」の機能を担っている。そのため、より予防的な措置として、施設の機能を保つ必要があるため、築80年で建替えをすることとする。なお、施設の建替えにあたっては、休館期間を考慮し、利用者に影響が極力少なくなるよう計画を実施。照明設備は、LED照明等といった省エネ・高効率照明を推進。
-------------	--

6) グラウンド、多目的広場、ゲートボールコート

整備方針	<ul style="list-style-type: none">本市の中核施設として一部施設の補修、機能改修。走行レーンの全天候化（ウレタン舗装）を実施。トラック内の全天候化（人工芝）を実施。照明の更新（LED化など）を実施。
-------------	--

7) カヌー施設

整備方針	<ul style="list-style-type: none">三好池カヌーセンター、保田ヶ池カヌーポロ競技場管理事務所ともに本市の中核施設として長寿命化。
-------------	--

(3) 新たなスポーツ施設整備について

みよし市公共管理等総合管理計画の「公共施設等の管理に関する基本方針」に基づき、既存の施設の活用や用途変更による転用などの可能性について検討します。また、近隣自治体の配置状況を考慮し、必要性が高いと認められるときは、新規整備を検討します。

■みよし市公共施設等総合管理計画（公共施設等の管理に関する基本方針）抜粋

市民ニーズの変化等から、新たなまちづくりに伴い公共施設等が必要となる場合、安易な新規整備は行わず、既存の施設の活用や用途変更による転用などの可能性について検討します。また、公共施設等の建替えや大規模改修時に現状のまま更新することが不相当と判断される施設は、複合化や多機能化などの手法を検討します。

また、現状では三好公園内はスポーツ施設が集中しており、駐車場が不足している状況であるため、新たな施設を整備できる敷地の確保が難しいと考えられます。新たな土地利用が必要となる施設整備については、総合計画・まちづくり基本計画の改定に合わせ、検討していくこととします。

1) 健康増進施設

基本方針	<ul style="list-style-type: none">大学、企業内等にあるプール利用についての協議。施設収入の確保のため、トレーニングジムとの併設、学校授業での活用を検討。民間事業者との「対話」を通じた実現可能なアイデアを調査するサウンディング調査の実施⇒採算性があるか、候補地の確認。
-------------	--

2) ウォーキング・ランニングコース（トレーニング施設）

基本方針	<ul style="list-style-type: none">ウォーキング・ランニングを促進するため、ロッカー、シャワーなどを整備した「ランニングステーション」について、サウンディング調査を行い検討。距離表示等がされていないコースについて、交通上の支障にならないよう配慮して整備を検討。歩きやすい・走りやすい環境整備のため、コースに適した路面舗装整備や自然が楽しめる沿道整備を推進。ため池等で整備され、ウォーキング、ランニングに適した既存施設を周知。ウォーキング・ランニングできるコース延長を検討。
-------------	--

(4) スポーツ施設の管理・運営方法

本計画では、官民連携による「施設の多機能型」、「民間活力導入」の効果を想定し、市町村大会や都道府県大会等の競技大会の整理を行い、大会開催や日常的なスポーツ活動のニーズに合わせたスポーツ施設の整備・運営を検討します。

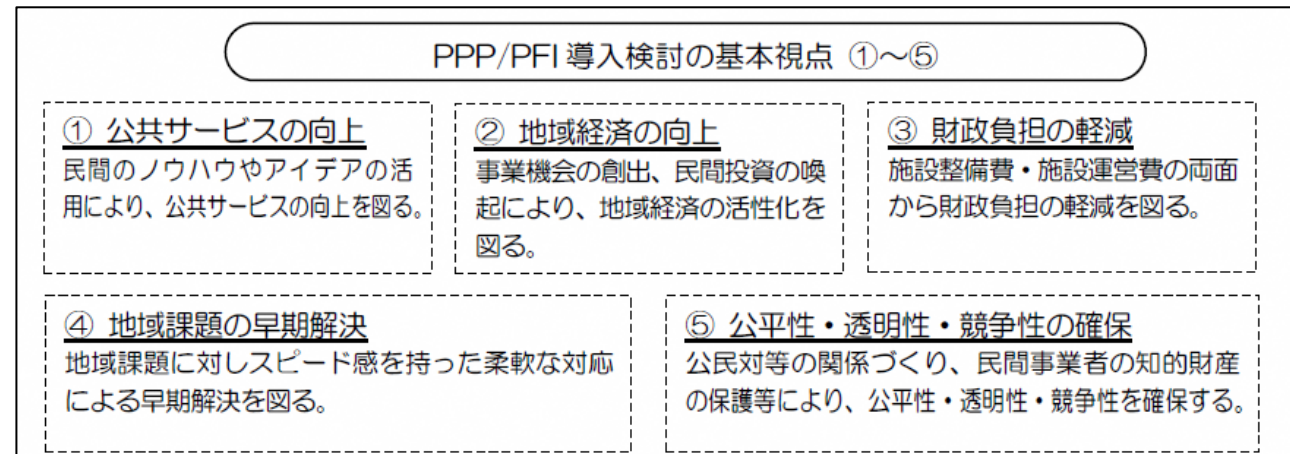
また、本市を含む多くの市町村のスポーツ施設は「単機能型」、「行政主導」、「低収益性」ですが、本計画による計画的な整備後は適切な官民連携を図り、「多機能型」、「民間活力導入」、「収益性改善」を目指すべき姿として検討します。

以下に具体的な「官民連携」によるスポーツ施設の整備・運営方法及び期待できる波及効果を示します。

1) 整備・運営方法

○民間活用（PPP/PFI 導入）の検討について

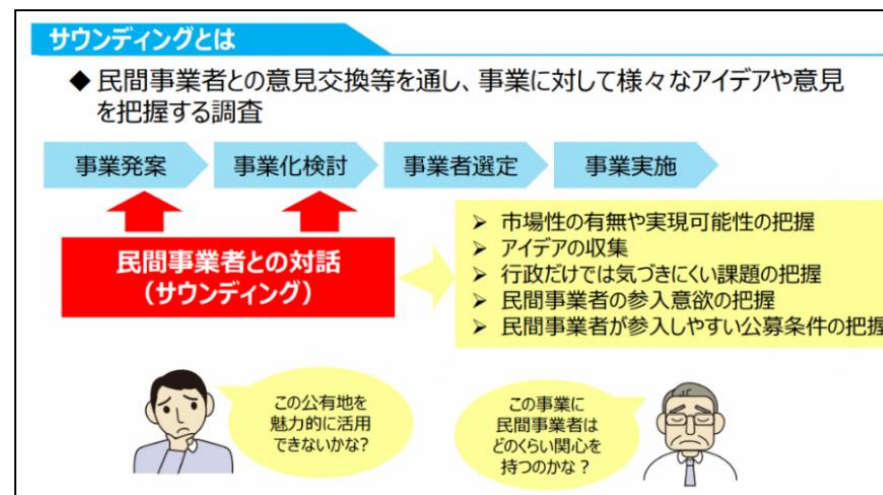
本市では、「施設整備・管理運営における官民連携の基本方針」に基づき、市民に対し良質かつ低廉なサービスを提供するとともに、民間事業者（公益性・専門性の高い法人等を含む。）の新たな事業機会の創出や民間投資の喚起を図るため、PPP/PFI 手法を取り入れることも一つの手法として事業の検討を進めていきます。



出典：施設整備、管理・運営における官民連携の基本方針 概要版 みよし市（令和3年3月）

○サウンディング調査の検討

今後は、近隣自治体の状況や導入事例について調査・研究するとともに、必要に応じて事業化に向けた基礎調査として、民間事業者の参入意向や事業内容等に対する考えを把握するため、アンケートやヒアリング（対話）を通してアイデアや意見等を調査する「サウンディング型市場調査」の実施を検討していきます。また、健康増進施設の整備は事業規模が大きいこと、波及する事業効果についても、調査することとします。



出典：地方公共団体のサウンディング型市場調査の手引き（概要） 国土交通省（平成30年6月）

2) 期待できる波及効果

○地域のシンボル

- ① 民間技術の活用と収益性の確保
- ② 持続可能な施設として長期的に存続

○新たな産業集積の創出

- ① 周辺産業への波及効果を含む経済効果、雇用創出（スポーツチームがあればより継続的）

○地域への波及効果を活用したまちづくり

- ① まちの賑わいの創出
- ② 地域住民のスポーツ機会の増加

○地域の持続的成長

- ① 地域のアイデンティティの醸成
- ② 地域の不動産価値の向上

「施設の多機能化」、「民間活力導入」を市民サービスを保ち行うことで、すべてのスポーツ施設を公的機関が建築するのではなく、民間スポーツ施設に代替しながら市民のスポーツや運動実施率を高めていくことができま。また、スポーツ施設の整備・維持管理費の負担を軽減できるとともに、民間の投資も呼び込むことができ、市民へのサービス効率も良いと考えられます。

(5) スポーツ施設整備年次計画

スポーツ施設整備計画を踏まえ、次頁にスポーツ施設の2021年（令和3年）から2056年（令和38年）まで35年間の年次計画を示します。

スポーツ施設の改修・修繕費用については以下の考え方にに基づき設定を行います。

○大規模改修及び改修に関する費用

「みよし市公共物等総合管理計画」、「総務省試算計算ソフトの標準単価」に基づき設定します。

類似施設の建築単価を参考に、現在想定している面積、機能等から算出し設定します。

○予防保全的な修繕

「長寿命化修繕の単価（更新費の6割）」の考え方にに基づき設定します。

また、スポーツ施設の新規整備については類似施設の面積及び機能等から建設単価を抽出したものにに基づき建設費用を設定します。

次頁にスポーツ施設整備年次計画を示します。

9. スポーツ施設再配置計画のまとめ

(1) スポーツ施設再配置計画のまとめ

本計画では、「スポーツ施設のストック適正化ガイドライン（平成30年3月（平成31年4月一部改訂）スポーツ庁）に基づき、2021年（令和3年）から2056年（令和38年）までの35年間の各スポーツ施設に対しての整備年次計画をとりまとめました。

序章で述べたように、今後の人口減少、少子高齢化に伴う生産年齢人口の減少により、厳しい財政状況になることや多くのスポーツ施設は完成から20年以上を経過しており、近い将来に大規模な改修や適正な整備・長寿命化を必要とする時期を迎えることが予想されることから、建設事業費の抑制は避けられないものと考えられます。

こうした中、より効率的な施設の適正な整備等を行うために、現状評価（1次評価）、市民やスポーツ関係者を対象としたアンケート調査及びヒアリング、基本方針の検討（2次評価）を行いました。結果として、スポーツ施設ごとの適用手法は「現状維持」が一番多く、次いで「機能維持」、「機能改修」となりました。施設ごとの適用手法に基づき設定した整備年次計画では、今後10年間において、三好公園陸上競技場や三好公園野球場、カヌー施設、旭グラウンド等の本市における中核的なスポーツ施設の大規模改修・長寿命化、都市公園内のスポーツ施設の点検・維持管理、各地域に点在するコミュニティ施設の修繕等の整備方針を設定しました。また、35年間の中長期的な整備方針では費用の平準化を図りました。その中で点検・維持管理・計画的な補修等を行うことにより、施設の耐用年数を延ばす（長寿命化）ことができるとともに、施設の長寿命化に係るトータルコストの削減や省エネ化、多様なニーズに対応できる環境の提供等が期待できます。

(2) 今後に向けて

スポーツ施設の安定した運営や財源確保を考慮すると、行政と民間事業者が協働で公共サービスの提供等を行う「公民連携」を推進し、これまで自治体が単独で取り組んできた分野に、民間の知恵やアイデア、資金や技術、ノウハウを取り入れいくことが重要です。また、整備年次計画の実現性を考慮すると、5年に1度を目処に市の財政状況や市民ニーズの変化による施設の整備方針の修正やPDCAサイクルを回し、計画の見直しを図っていくことが大切です。

本市では、こうしたスポーツ振興の基盤となる施設を、将来にわたって持続的なサービス提供を可能なものとするため、本計画でとりまとめた整備方針等の取組を各行政分野の施策・事業全体の状況も勘案しながら柔軟かつ着実に進めてまいります。